

# 楼市库存创近5年新高

## 业内称一线城市压力最大

上海易居房地产研究院10月13日发布了《9月份新建商品住宅库存报告》。报告显示,楼市库存环比同比值均有上升。截至9月底,易居房地产研究院监测的35个城市新建商品住宅库存总量为28013万平方米,环比增长4.0%,同比增长23.8%。9月份库存再创近5年历史新高。

分城市来看,35个城市中,有31个城市库存出现同比增长。其中,南昌、温州和九江等3个城市的库存上升幅度较大,同比增幅

分别达到99.3%、60.3%和60.1%。有4个城市库存出现同比下滑态势,其中太原同比跌幅最大,为27.1%。

截至9月底,一、二、三线35个城市新建商品住宅库存总量分别为3794万平方米、20167万平方米和4052万平方米,环比增长分别为8.8%、3.5%和2.2%,同比增长分别为39.6%、21.8%和21.1%。

值得一提的是,一线城市库存已保持连续8个月的环比正增长,且9月增幅有所

扩大。这和4个一线城市市场成交总体偏弱的特征有关。易居研究员严跃进指出,“从同比值看,已保持连续8个月的同比增幅扩大现象,在一线城市限购政策不放开的情况下,第四季度亟须结合央行救市政策做文章”。

报告还显示,二线城市在本轮楼市周期中,库存去化速度首次超过一线城市。在35个城市中,有16个城市的存销比出现环比上升,其中以深圳和广州的存销比环比增加

值最大,相比8月分别增加3.4个月和2.5个月。

严跃进分析认为,整体来看,相比二、三线城市,一线城市压力最大。在一线城市今年明确不放松限购政策的背景下,第四季度不排除出现各类打擦边球的“救市”做法。另外,从35个城市的总体水平看,库存去化周期依然偏大,说明10月份大多数城市还是会采取积极降价的策略。

(据《经济参考报》)



## 周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话:13673881771

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户型	销售动态	销售价格(元/㎡)	销售电话
老城区	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开·城市广场·金色东方,千亩恢弘大盘,丹尼斯核心商圈,周口第一商业大道。	49~100 ㎡ 公寓,85~143 ㎡ 精品户型,60~320 ㎡ 旺铺	金色东方二期 85~143 ㎡ 准现房热销	3380 元/㎡ 起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段补充的优质地产项目	60~140 ㎡ 精品升级户型	二期 VIP 排号正在进行中		8936099/8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房,完备的生活配套;一站式的教育服务;便利生活区,大型地下停车场。	97~138 ㎡	一期交房在即,余10套房源,特惠客户;二期楼王即将登场,预约登记中		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一路(原周师校址)	小高层、高层,深水井、会所,配套齐全	33~135 ㎡, 传世美宅	63米楼间距纯板式准现房,6万首付两房,9万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善,户型实用	灵动空间,两房变三房	在售	均价 3200 元/㎡	8265333/8235333
	康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧	市中心,公园里,环境得天独厚	80~140 ㎡, 户型多样、方正,两梯两户,南北通透	新盘亮相,欢迎品鉴		6192666/6192999
南区	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南200米路西	15 万 ㎡ 地中海花园洋房	80~140 ㎡ 高层、小高层、多层	二期 7 月 19 日开盘、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95 ㎡ 两房、120 ㎡ 三房、140 ㎡ 四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30 万 ㎡ 小高层精品社区	一房、两房、三房,户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南600米路西	3 万 ㎡ 湖景花园全高层(带电梯)	86~143 ㎡ 经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉口西北角	2.0 的容积率,绿化率 35.7%,规划合理,阳光充足,南北通透	两房变三房,三房变四房,户户有花园,家家有飘窗	一期工程 2# 楼、3# 楼销售一空,1# 楼,5# 楼 5 月 17 日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市中州大道与莲花路交汇处向东300米路北	新加坡园林风情宜居社区	91~139 ㎡ 精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南邻	小高层紧邻千亩市政广场稀缺资源,不可再生	90~130 ㎡ 经典两房、三房	三期 5 万 ㎡ 正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco 经典华宅,小高层、高层	80~120 ㎡ 魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	中国铁建·东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心,30 万 ㎡ 百年 ARTDECO 艺术城邦,礼献周口!	85~143 ㎡, 户户方正, 精研考究	二期楼王组团入市,一期部分房源特惠进行中,最高优惠 500 元/㎡	一房一价	8680999/8916999
	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区,超宽楼间距,首层7米架空泛会所,准现房 10 月 1 日交房!	90~240 ㎡ 瞰景高层,全明设计,户户送面积,买 2 房得 4 房,买 3 房得 5 房	11# 瞰景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
东新区	阳光花墅	太昊路与八一大道交叉口	精品别墅洋房	100~160 ㎡ 三房,复式	热销	一房一价	8889999
	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口市文昌小学对面)	精工铸造,教育学区	97~106 ㎡, 一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路北段与建设大道交汇处	36 万 ㎡ 精工缔造尊享低密度社区	97 ㎡ 阔绰两房,112 ㎡ 精致三房,147 ㎡ 奢华四房,臻藏多层电梯洋房	VIP 认筹全城招募进行中	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一路水果市场旁	150 亩双气大社区;60 米超宽楼间距;1:1 地下停车位;	83 ㎡~140 ㎡ 多面积区间,准现房	新品 100 元认筹抵万元首付! 双节特惠 10 套房源,最高优惠 3 万元!	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164 ㎡ 经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖號院	周口市文昌大道周口师范学院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活	100~139 ㎡ 的全明三房、四房设计,多重面积赠送“魔变”户型	一期即将清盘,二期蓄势待发		8583333 /8203333
	诗意图	周口文昌大道周口师范学院西侧	25 万 ㎡ 中国式居住经典	28~380 ㎡ 多种户型	新盘亮相,未销售,欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200 ㎡ 户型多样,多层绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
川汇区	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材,精工铸造,小高层一梯两户	47~133 ㎡ 全线阳光美宅	在售	均价 3800 元 / ㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110 ㎡ 三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140 ㎡, 户型多样	开盘热销		8516777/8933111
	奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19 万 ㎡ 地中海风情社区	86~136 ㎡ 经典两房、三房	在售	一房一价	8506666
西区	建业未来城	周口市川汇新区政府西侧路北	多层、高层	85~130 ㎡	在售	一房一价	8599088/8599288
	金域华庭	周口市中州大道与永宁路交汇处东北角(博宇双语幼儿园西邻)	10 万 ㎡ 多层电梯洋房,一梯两户,三室朝阳	88~198 ㎡ 多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	准现房 9 月底交房	2999 元 / ㎡ 起	7979999/7976666
	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15 万 ㎡ 西班牙醇美小镇,电梯多层、小高层,大型生态水系,高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。	103~135 ㎡ 三房,150~220 ㎡ 复式	实景准现房火爆热销中	2900 元 / ㎡ 起	8510111/8510222
西区	泰地·现代城	周口市交通大道西段与富民路交叉口向南 100 米	1100 亩超低密生态大盘,1.8 超低容积率,涵盖观景高层、电梯洋房、叠加院墅等,5800 ㎡ 高端商务会所、幼儿园、小学。	91~138 ㎡ 瞰景高层、129~175 ㎡ 多层电梯洋房	新品高层,多层电梯洋房 1 万抵 2 万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576