

住宅户型丰富 写字楼南区仅有 商业设计新颖

万里时代广场产品多样赢市场

□记者 李国阁 文/图

本报讯 楼市冷热应看不同的项目,销售好坏要看怎样的产品。连日来,位于周口市市中州大道与莲花路交叉口南 100 米的万里时代广场售楼部客流如织,多名置业顾问应接不暇,忙得不亦乐乎。客户或争着购住宅,或忙着咨询写字楼的相关情况,或询问临街商业的日后运营,置业热情溢于言表。这里热闹的场景给周口楼市一个准确的答案:周口楼市不冷,关键要看什么样的产品,符合市场需要的产品仍是香饽饽。

万里时代广场是万里香格里拉的三期工程,共有 4 栋主体建筑,其中 1#、2#、3# 三栋是 17 层高的临街高层建筑,1#、2#、3# 三栋一至五层为商业,1#、3# 两栋上部为住宅,2# 上部为写字楼;4# 楼是 11 层高的纯住宅小高层。

住宅户型丰富是万里时代广场的一大特征。1# 楼设计是两梯八户的小公寓,二室一厅一卫、一室一厅一卫,面积小的 50 余平方米,大的 75 平方米;3# 楼设计是两梯五户的住宅,二室一厅一卫、三室一厅一卫、三室二厅二卫,面积小的有 85 平方米、90 平方米,大的有 130 平方米、134 平方米;4# 楼小高层,地上是一梯两户的较大户型住宅,面积从 116 平方米到 138 平方米,4 种户型,所有户型南北通透。该栋楼建有地下停车场,目前主体工程已经完成。万里时代广场的住宅户型达 10 余种,能满足不同置业对象的购房需求。

2# 楼上部是层高 3.6 米的写字楼,框剪结构,业主可以根据需要任意组合,这栋专业写字楼在南区是独一无二的。

万里时代广场 1 至 5 层临街商业的设



万里时代广场受市民青睐



已交付使用的香格里拉一、二期工程



香格里拉小区一景



已落成的 4# 楼主体工程

计更是新颖别致,1 至 2 层是组合式的商业,优越性自不必说,3 层、4 层、5 层的商业全在一楼,有人户门庭,配有专用电梯,方便性、快捷性几乎可与一楼媲美。这种商业的便利性设计在周口属于首创。不管是做市民日常消费性的卖场,还是做酒店、餐饮、休闲娱乐行业,万里时代广场均是理想的场所。

尤其值得一提的是,万里时代广场采用地源热泵式中央空调,运用再生能源技术,利用地球表面浅层地热资源,将冷热源作为能源,使室内温度保持常温,这样不仅低碳环保无污染,而且后期运营成本低,业主可以大大节省生活或办公成本。万里时代广场安装地源热泵式中央空调,目前在周口众多

楼盘中尚属首家。

“地理位置优越,户型丰富,商业规划理念先进,相关配套又独一无二,加上价位适中,所以万里时代广场很受市民看好,产品投放市场时间不长,4# 楼的 80 套住宅已售 65% 以上。”营销经理张伟说起销售情况,脸上写满喜悦。

官方否认新一轮“救楼市”

国家统计局:房地产市场分化调整仍在持续

国家统计局新闻发言人盛来运 10 月 21 日在国新办记者会上回答提问时说,根据房地产投资统计数据以及对部分城市的观察,房地产市场分化调整的态势仍然在持续,但总体调整幅度相对比较温和。

从多地取消限购到央行放宽房贷标准,中国各方近期出台多项政策为楼市“松绑”。不过,盛来运明确否认中国正在进行

新一轮的“救市”。他强调,虽然房地产是重要、很特殊的行业,但房地产和其他产业一样,都需要通过市场调节来调结构、转方式。本轮政策正是从“行政调节”向“市场调节”的回归。

2014 年以来,中国楼市开始持续降温。楼市降温让“松绑”成为近期楼市新闻的关键词。一方面是松动限购“救市”的城

市数量不断增加,中国仍在坚持“限购”的城市只剩下北京、上海、广州、深圳四地。9 月最后一天,中国楼市再度迎来重磅消息,放松此前一直严格执行的首套房认定标准。

“有些媒体评论这一系列举措是新一轮的‘救市’,但我认为这是政策在向市场调节回归”,盛来运表示,以前中国房地产

市场的调控更多是用一些行政手段,现在放开限购也好、限贷也好,实际是减少行政干预,更多让市场发挥调节作用,这符合改革方向。

盛来运强调,房地产行业尽管是非常重要的、很特殊的行业,但也跟其他产业一样,需要通过市场的调节来调结构、转方式。在市场更多发挥调节作用的情况下,房地产的市场结构会更趋优化,会更有利于房地产市场长期、稳定、健康的发展。他透露,从不完全的观察来看,在系列“松绑”政策出炉后,房地产市场在 9 月份已出现积极变化,“主要是销售量有所回升,价格降幅有所收窄”。

(据《扬子晚报》)