

# 一二线城市楼市成交量大幅回升

20个主要一二线城市住宅合计签约面积环比回升45%

进入10月，全国楼市一改持续多月的低迷局面，成交量回升。其中，作为楼市风向标的一二线城市尤为明显。

#### “松绑”影响显现

10月20日，中国指数研究院的最新统计数据显示，10月12日至18日的一周，受监测的全国20个主要一二线城市住宅合计签约面积环比回升45%。其中，北京、上海、深圳、广州四大城市的住宅成交面积环比涨幅分别达到133.95%、77.99%、69.06%、50.77%，一线城市整体涨幅达到80%。该机

构称，绝大多数城市成交上涨，随着成交持续回暖，几大代表性城市库存总量在继续下降，去化压力有所缓解。

“10月市场在持续升温，国庆长假后，中原地产监测的54个城市成交量已经连续3周呈上涨之势。”中原地产首席分析师张大伟认为，信贷松绑政策对市场影响正在逐渐体现。“尽管楼市的网签数据并未出现明显改观，但由于其滞后原因，并不能适时反映市场的实际情况。”

业内普遍认为，大部分城市楼市成交量

得以回升，缘于此前的“限购松绑”效应，以及央行的信贷放松政策。

#### 北京新盘扎堆入市

作为全国楼市最后“限购孤岛”的北上广深等一线城市，尽管限购政策并未放开，但10月以来楼市成交量同样回升明显。

在央行放松信贷政策、北京调整普通住宅认定标准以及公积金贷款新政等多重利好刺激下，上周北京新盘扎堆入市。据亚豪机构统计数据显示，10月13日至19日的一周，北京共有10个楼盘集中入市，累计新增

供应3879套，环比大涨近6倍。

同样坚持限购政策不放松的上海、广州、深圳等城市成交量也在回暖。据上海德佑地产市场研究部统计，10月13日至19日的一周，上海市商品房成交面积为41.25万平方米，环比前周上涨15.74%，成交均价为25478元/平方米，环比前周上涨13.06%；上周全市商品住宅成交面积为27.95万平方米，环比前周上涨2.27%，成交均价为28366元/平方米，环比前周上涨7.71%。

(据《新京报》)



## 周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话：13673881771

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户型	销售动态	销售价格(元/㎡)	销售电话
老城区	佳利·金色东方	周口市文昌大道	幸福花开·城市广场·金色东方·千亩恢弘大盘，丹尼斯核心商圈，周口第一商业大道。	49~100 ㎡ 公寓, 85~143 ㎡ 精品户型, 60~320 ㎡ 旺铺	金色东方二期 85~143 ㎡ 准现房热销	3380 元/㎡ 起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段补充的优质地产项目	60~140 ㎡ 精品升级户型	二期 VIP 排号正在进行中		8936099/8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房，完备的生活配套；一站式的教育服务；便利生活区，大型地下停车场。	97~138 ㎡	一期交房在即，余10套房源，特惠客户；二期楼王即将登场，预约登记中		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一路(原周师校址)	小高层、高层，深水井、会所，配套齐全	33~135 ㎡，传世美宅	63米楼间距纯板式准现房，6万首付两房，9万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善，户型实用	灵动空间，两房变三房	在售	均价 3200 元/㎡	8265333/8235333
	康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧	市中心，公园里，环境得天独厚	80~140 ㎡，户型多样、方正，两梯两户，南北通透	新盘亮相，欢迎品鉴		6192666/6192999
南区	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南200米路西	15万 ㎡ 地中海花园洋房	80~140 ㎡ 高层、小高层、多层	二期 7 月 19 日开盘、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95 ㎡ 两房、120 ㎡ 三房、140 ㎡ 四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30 万 ㎡ 小高层精品社区	一房、两房、三房，户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南600米路西	3 万 ㎡ 湖景花园全高层(带电梯)	86~143 ㎡ 经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉口西北角	2.0 的容积率，绿化率 35.7%，规划合理，阳光充足，南北通透	两房变三房，三房变四房，户户有花园，家家有飘窗	一期工程 2# 楼、3# 楼销售一空，1# 楼、5# 楼 5 月 17 日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市中州大道与莲花路交汇处向东300米路北	新加坡园林风情 宜居社区	91~139 ㎡ 精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南邻	小高层紧邻千亩市政广场稀缺资源，不可再生	90~130m² 经典两房、三房	三期 5 万 ㎡ 正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco 经典华宅，小高层、高层	80~120 ㎡ 魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	中国铁建·东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心，30 万 ㎡ 百年 ARTDECO 艺术城邦，礼献周口！	85~143 ㎡，户户方正，精研考究	二期楼王组团入市，一期部分房源特惠进行中，最高优惠 500 元/㎡	一房一价	8680999/8916999
	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区，超宽楼间距，首层7米架空泛会所，准现房 10 月 1 日交房！	90~240m² 瞩景高层，全明设计，户户送面积，买 2 房得 4 房，买 3 房得 5 房	11# 瞩景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
东新区	阳光花墅	太昊路与八一大道交叉口	精品别墅洋房	100~160 ㎡ 三房，复式	热销	一房一价	8889999
	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口市文昌小学对面)	精工铸造，教育学区	97~106 ㎡，一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路北段与建设大道交汇处	36 万 ㎡ 精工缔造尊享低密度社区	97 ㎡ 阔绰两房，112 ㎡ 精致三房，147 ㎡ 奢华四房，臻藏多层电梯洋房	VIP 认筹全城招募进行中	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一路水果市场旁	150 亩双气大社区；60 米超宽楼间距；1:1 地下停车位；	83 ㎡~140 ㎡ 多面积区间，准现房	新品 100 元认筹抵万元首付！双节特惠 10 套房源，最高优惠 3 万元！	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164 ㎡ 经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖號院	周口市文昌大道周口师范学院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活	100~139 ㎡ 的全明三房、四房设计，多重面积赠送“魔变”户型	一期即将清盘，二期蓄势待发		8583333 /8203333
	诗意图	周口文昌大道周口师范学院西侧	25 万 ㎡ 中国式居住经典	28~380 ㎡ 多种户型	新盘亮相，未销售，欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200 ㎡ 户型多样，多层次绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
川汇区	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材，精工铸造，小高层一梯两户	47~133 ㎡ 全线阳光美宅	在售	均价 3800 元 / ㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110 ㎡ 三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140 ㎡，户型多样	开盘热销		8516777/8933111
	奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19 万 ㎡ 地中海风情社区	86~136 ㎡ 经典两房、三房	在售	一房一价	8506666
西区	建业未来城	周口市川汇区政府西侧路北	多层、高层	85~130 ㎡	在售	一房一价	8599088/8599288
	金域华庭	周口市中州大道与永宁路交汇处东北角(博宇双语幼儿园西邻)	10 万 ㎡ 多层电梯洋房，一梯两户，三室朝阳	88~198 ㎡ 多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	准现房 9 月底交房	2999 元 / ㎡ 起	7979999/7976666
	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15 万 ㎡ 西班牙醇美小镇，电梯多层、小高层，大型生态水系，高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。	103~135 ㎡ 三房，150~220 ㎡ 复式	实景准现房火爆热销中	2900 元 / ㎡ 起	8510111/8510222
西区	泰地·现代城	周口市交通大道西段与富民路交叉口向南 100 米	1100 亩超低密生态大盘，1.8 超低容积率，涵盖观景高层、电梯洋房、叠加院墅等，5800 ㎡ 高端商务会所、幼儿园、小学。	91~138 ㎡ 瞩景高层、129~175 ㎡ 多层电梯洋房	新品高层，多层电梯洋房 1 万抵 2 万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576