



A04版

2014年11月11日 星期二

周口晚报

编辑/李哲 E-mail/zkwbz@126.com

领悟周口港口物流产业集聚区之一

圆梦之始(二)

□ 晚报记者 郭坤 文/图

修路修桥修码头……

周口港区“固本体、强基础”

城市基础设施建设是推进城市化进程必不可少的物质保证,是实现一个城市或区域经济效益、社会效益、环境效益的重要条件,对区域经济的发展具有重要作用。

周口港区的基础设施建设不仅是港区经济活动正常运行的基础、港区经济现代化的重要标志,还是港区经济布局合理化的前提,是拉动港区经济增长的有效途径。

要想富先修路,要想建设周口港区,也得先修路。去年,周口港区启动“四路三桥”建设项目,目前,未来大道水泥稳定碎石基层、路缘石完工,完成沥青路面铺筑1.1公里,正在进行给水管网施工;港区一路水泥稳定碎石基层、路缘石完工,给水管网完成,正在进行沥青路面铺筑;港区二路和常青路路域内拆迁及管道铺设全部完成,即将进入稳定碎石的摊铺;三座跨运粮河桥进展顺利,未来路桥和港区一路桥桥板安装近日将全部完成,港区二路即将进行安装桥板,三座桥梁即将进入桥面铺装阶段。

“四路三桥”顺利施工的同时,今年,周口港区又启动总投资约5.5亿元、道路全长约12.5公里的“五路一桥”建设项目,目前,“五路”雨污水管网施工安装已完成

4100米,污水管网施工安装已完成5650米;“一桥”——平原东路跨运粮河桥,图纸设计、钻探、放线已完成,即将开工建设。

站在双向八车道的未来大道北段的沥青路面上,看着不远处与之相连的周项路上源源不断的车流,我们可以想见,这“九路四桥”的港区主路网建成后,港区建设必将再一次提速。

作为一个港区,码头建设自然是基础设施建设中的重要一环。在编织港区主路网的同时,在周口母亲河——沙颍河的岸线上,周口港区重点启动了总投资约5亿元的周口港区港口中作业区码头工程,按照规划,这个港口将建设8个挖入式港池,47个1000吨级泊位,建成后将形成年吞吐量500万吨、中期1000万吨的货物周转能力。目前,港口码头设计暨方案论证、地质钻探、土地定界、进港道路定界放线、优化设计方案、征地补偿已完成,正在抓紧有序施工。

拥有河南省最长的内陆航运线,作为河南省的“出海口”、周口市新的经济增长极,周口港区显然不会满足于仅仅只是建设这样一个港口码头。据了解,未来3至5年的时间里,周口港区将陆续有序地启动总投资约45亿元沙颍河10公里岸线100个码头的项目建设

设,并使这些码头最终形成年吞吐量3000万吨以上的货物周转能力,构建临港产业发展平台。

周口港区的基础设施建设,不仅不以破坏生态环境为代价,还要让流经辖区的运粮河发挥它的生态作用:投资约2.5亿元的运粮河改造项目目前正在全力推进中,市政府已将该项目纳入市重点实施项目,港区也就此项目与市综合投资有限公司等相关部门进行了对接,开工建设指日可待,改造后的运粮河将成为港区一条可供市民休闲观光的风景带,港区的生态环境也会因此得到改善。

与铁路部门对接,尽快协调启动铁路专用线项目,形成“公铁水”无缝对接的综合交通运输体系;尽快新建两个“两小市场”,着力解决城市占道经营和交通堵塞问题;与市电力部门对接,加速推进11千伏变电站项目,逐步完善电力配套等基础设施。同时,有序完善通气、通讯等基础设施,为入驻企业提供最基本的生产要素保障……

仅仅一年多的时间,周口港区基础设施建设如火如荼,夯实发展基础之举正在稳步推进,“两年打基础”的发展计划应该不会落空。

从“要群众拆”到“群众要拆”……

周口港区“先安置、后拆迁”

在李埠口乡建设一片新城区,拆迁是一个不可能回避的问题,“拆”和“建”之间要实现和谐,考验的是港区人的执政智慧。

今年4月10日,港区率先启动了“四路三桥”四条道路红线范围内214户房屋的拆迁工作,截至目前已拆除214户,拆迁率100%,没有引起一起上访事件,没有出现一处违章建筑。

能实现如此和谐拆迁的原因,或许能从正在建设中的未来家园一期A区现场找到些许答案:这个堪比市区商业楼盘、极富现代气息的生活小区里,15栋外墙红白相间的楼房已经建好,有的单元已经安上了防盗网、住进了人;7栋尚未“封顶大吉”的小高层工地上一副忙碌景象,工人们正在瑟瑟秋风中紧张工作着;小区内的水泥道路已铺就完毕,路灯像礼兵一样伫立在道路两旁;绿化带里的绿化树已经裹上了“防寒衣”,准备度过它们移栽这里后的第一个冬天。未来家园一期A区15栋492套安置楼房全部竣工并已交付使用,214户拆迁户全部领到了钥匙,他们将在这个建有便民服务大厅的崭新家园开始新的生活。

只有先建好漂亮的安置房,才能让群众愿意拆迁,实现和谐拆迁。周口港区坚持的“先安置、后拆迁”的原则为征迁工作打开了良好的开端。他们引进河南巨众置业有限公司投资建设未来家园安置社区,该项目总投资约18亿元,占地1210亩,分三期实施。目前一期A区即将竣工,占地约85亩的一期B区正在进行征地补偿等工作,占地约200亩的二期工程已完成立项、环评、规划、施工图设计等手续,近期将启动招标投标,三期工程和占地约500亩的港鑫小区正在做启动前的准备工作。

按照周口港区的总体规划,未来3至5年的时间

内,李埠口乡22个行政村约5万多人将全部安置进未来家园和港鑫小区这两个大型社区。拆迁是为了更好地建设,拆的是旧建筑,拆的不是支持港区发展的民心。在“先安置、后拆迁”总原则下,周口港区先后组织区、乡、村干部和党员代表、村民代表召开不同层次、不同形式的座谈会三十多次,广泛征求群众意见,又到川汇区、东新区、华耀城等周边地区学习先进经验,经过多次讨论修改,形成了《土地房屋征收补偿安置方案》。通过214户征迁工作实践证明,让群众从“要我拆”变为“我要拆”是可行的,这份拆迁方案是经得起历史、群众检验的。

为了让尚未拆迁的群众及时了解拆迁政策,营造好的舆论氛围,避免群众不必要的误解,周口港区还组织区、乡、村干部走村入户,解读《土地房屋征收补偿安置方案》,帮助群众算好拆迁账、违建账;让守规矩的群众通过拆迁达到利益的增长和利益的最大化,让不守规矩“私搭乱建”的群众不沾光、不得利。

有好的拆迁原则,有好的拆迁政策,还要有好的拆迁队伍。214户的征迁工作中,港区乡、村干部带头拆迁,不搞特殊化,不趁机牟利,不趁机捞好处,带动周边邻居积极拆迁。同时又敢于碰硬,敢于迎难而上,勇于



已经建好的安置房

担当,耐心细致做群众思想工作,为政策的有效执行提供了保证。工作中,征迁工作组始终坚持一把尺子量到底,统一政策、统一标准、统一做法,做到执行政策前后一致、同等情况下对待一致、承诺与兑现一致,形成权利公平、机会公平、规则公平、分配公平的工作机制。无论是在拆迁阶段的房屋丈量、价格评估、确认产权、腾房签约,还是新房选择安置、征收补偿,都坚持公开公示,接受群众投诉和监督,使群众感受到“干部群众一个样,生人熟人一个样”,“老实人不吃亏,钉子户没沾光”。

正是好的干部队伍将好的原则、好的政策执行到位,周口港区率先启动的拆迁工作才实现了四个100%的工作目标:协议签订率100%、拆迁率100%、安置率100%、无违章建筑率100%,不仅没有因为拆迁工作影响了港区建设,还因此为港区建设赢得了民心的支持。