



领悟周口港口物流产业集聚区之—— 圆梦之始(二)

□ 晚报记者 郭坤 文/图

修路修桥修码头……

周口港区“固本体、强基础”

城市基础设施建设是推进城市化进程必不可少的物质保证，是实现一个城市或区域经济效益、社会效益、环境效益的重要条件，对区域经济的发展具有重要作用。

周口港区的基础设施建设不仅是港区经济活动正常运行的基础、港区经济现代化的重要标志，还是港区经济布局合理化的前提，是拉动港区经济增长的有效途径。

要想富先修路，要想建设周口港区，也得先修路。去年，周口港区启动“四路三桥”建设项目，目前，未来大道水泥稳定碎石基层、路缘石完工，完成沥青路面铺装 1.1 公里，正在进行给水管网施工；港区一路水泥稳定碎石基层、路缘石完工，给水管网完成，正在进行沥青路面铺装；港区二路和常青路路域内拆迁及管道铺设全部完成，即将进入稳定碎石的摊铺；三座跨运粮河桥进展顺利，未来路桥和港区一路桥桥板安装近日将全部完成，港区二路即将进行安装桥板，三座桥梁即将进入桥面铺装阶段。

“四路三桥”顺利施工的同时，今年，周口港区又启动总投资约 5.5 亿元、道路全长约 12.5 公里的“五路一桥”建设项目，目前，“五路”雨水管网施工安装已完成

4100 米，污水管网施工安装已完成 5650 米；“一桥”——平原东路跨运粮河桥，图纸设计、钻探、放线已完成，即将开工建设。

站在双向八车道的未来大道北段的沥青路面上，看着不远处与之相连的周项路上源源不断的车流，我们可以想见，这“九路四桥”的港区主路网建成后，港区建设必将再一次提速。

作为一个港区，码头建设自然是基础设施建设中的重要一环。在编织港区主路网的同时，在周口母亲河——沙颖河的岸线上，周口港区重点启动了总投资约 5 亿元的周口港区港口中作业区码头工程，按照规划，这个港口将建设 8 个挖入式港池，47 个 1000 吨级泊位，建成后将形成年吞吐量 500 万吨、中期 1000 万吨的货物周转能力。目前，港口码头设计暨方案论证、地质钻探、土地定界、进港道路定界放线、优化设计方案、征地补偿已完成，正在抓紧有序施工。

拥有河南省最长的内陆航线，作为河南省的“出海口”、周口市新的经济增长极，周口港区显然不会满足于仅仅只是建设这样一个港口码头。据了解，未来 3 至 5 年的时间里，周口港区将陆续有序地启动总投资约 45 亿元沙颖河 10 公里岸线 100 个项目建

设，并使这些码头最终形成年吞吐量 3000 万吨以上的货物周转能力，构建临港产业发展平台。

周口港区的基础设施建设，不仅不以破坏生态环境为代价，还要让流经辖区的运粮河发挥它的生态作用；投资约 2.5 亿元的运粮河改造项目目前正在全力推进中，市政府已将该项目纳入市重点实施项目，港区也就此项目与市综合投资有限公司等相关部门进行了对接，开工建设指日可待，改造后的运粮河将成为港区一条可供市民休闲观光的风景带，港区的生态环境也会因此得到改善。

与铁路部门对接，尽快协调启动铁路专用线项目，形成“公铁水”无缝对接的综合交通运输体系；尽快新建两个“两小市场”，着力解决城市占道经营和交通堵塞问题；与市电力部门对接，加速推进 11 千伏变电站项目，逐步完善电力配套等基础设施。同时，有序完善通气、通讯等基础设施，为入驻企业提供最基本的生产要素保障……

仅仅一年多的时间，周口港区基础设施建设如火如荼，夯实发展基础之举正在稳步进行，“两年打基础”的发展计划应该不会落空。

从“要群众拆”到“群众要拆”……

周口港区“先安置、后拆迁”

在李埠口乡建设一片新城区，拆迁是一个不可能回避的问题，“拆”和“建”之间要实现和谐，考验的是港区人的执政智慧。

今年 4 月 10 日，港区率先启动了“四路三桥”四条道路红线范围内 214 户房屋的征迁工作，截至目前已拆除 214 户，拆迁率 100%，没有引起一起上访事件，没有出现一处违章建筑。

能实现如此和谐拆迁的原因，或许能从正在建设中的未来家园一期 A 区现场找到些许答案：这个堪比市区商业楼盘、极富现代气息的生活小区里，15 栋外墙红白相间的楼房已经建好，有的单元已经安上了防盗网、住进了人；7 栋尚未“封顶大吉”的小高层工地上一副忙碌景象，工人们正在瑟瑟秋风中紧张工作着；小区内的水泥道路已铺就完毕，路灯像礼兵一样伫立在道路两旁；绿化带里的绿化树已经裹上了“防寒衣”，准备度过它们移栽这里后的第一个冬天。未来家园一期 A 区 15 栋 492 套安置房全部竣工并已交付使用，214 户拆迁户全部领到了钥匙，他们将在这个建有便民服务大厅的新家园开始新的生活。

只有先建好漂亮的安置房，才能让群众愿意拆迁，实现和谐拆迁。周口港区坚持的“先安置、后拆迁”的原则为征迁工作打开了良好的开端。他们引进河南巨众置业有限公司投资建设未来家园安置社区，该项目总投资约 18 亿元，占地 1210 亩，分三期实施。目前一期 A 区即将竣工，占地约 85 亩的一期 B 区正在进行征地补偿等工作，占地约 200 亩的二期工程已完成立项、环评、规划、施工图设计等手续，近期将启动招标投标，三期工程和占地约 500 亩的港鑫小区正在做启动前的准备工作。

按照周口港区的总体规划，未来 3 至 5 年的时间

内，李埠口乡 22 个行政村约 5 万多人将全部安置进未来家园和港鑫小区这两个大型社区。拆迁是为了更好地建设，拆的是旧建筑，拆的不是支持港区发展的民心。在“先安置、后拆迁”总原则下，周口港区先后组织区、乡、村干部和党员代表、村民代表召开不同层次、不同形式的座谈会三十余次，广泛征求群众意见，又到川汇区、东新区、华耀城等周边地区学习先进经验，经过多次讨论修改，形成了《土地房屋征收补偿安置方案》。通过 214 户征迁工作实践证明，让群众从“要我拆”变为“我要拆”是可行的，这份拆迁方案是经得起历史、群众检验的。

为了让尚未拆迁的群众及时了解拆迁政策，营造良好的舆论氛围，避免群众不必要的误解，周口港区还组织区、乡、村干部走村入户，解读《土地房屋征收补偿安置方案》，帮助群众算好拆迁账、违建账：让守规矩的群众通过拆迁达到利益的增长和利益的最大化，让不守规矩“私搭乱建”的群众不沾光、不得利。

有好的拆迁原则，有好的拆迁政策，还要有好的拆迁队伍。214 户的征迁工作中，港区乡、村干部带头拆迁，不搞特殊化，不趁机牟利，不趁机捞好处，带动周边邻居积极拆迁。同时又敢于碰硬，敢于迎难而上，勇于



已经建好的安置房

担当，耐心细致做群众思想工作，为政策的有效执行提供了保证。工作中，征迁工作组始终坚持一把尺子量到底，统一政策、统一标准、统一做法，做到执行政策前后一致、同等情况对待一致、承诺与兑现一致，形成权利公平、机会公平、规则公平、分配公平的工作机制。无论是在拆迁阶段的房屋丈量、价格评估、确认产权、腾房签约，还是新房选择安置、征收补偿，都坚持公开公示，接受群众投诉和监督，使群众感受到“干部群众一个样，生人熟人一个样”，“老实人不吃亏，钉子户没沾光”。

正是好的干部队伍将好的原则、好的政策执行到位，周口港区率先启动的拆迁工作才实现了四个 100% 的工作目标：协议签订率 100%、拆迁率 100%、安置率 100%、无违章建筑率 100%，不仅没有因为拆迁工作影响了港区建设，还因此为港区建设赢得了民心的支持。