



周口晚报

编辑/李燕 E-mail/zkby@126.com

8

A05 版

2014年11月11日 星期二

领悟周口港口物流产业集聚区之一—— 圆梦之始(三)

□晚报记者 郭坤 文/图

引来产业唱大戏……

周口港区“大招商、招大商”

研究周口历史的人叹息曾经繁盛的周家口走向沉寂之时，都不得不承认：铁路的兴起、航运的没落只是导致周家口商业衰落的一个外因，内因则在于当时的周家口没有将商业优势转化为产业优势，没有属于自己的优势产业。

作为一个新兴的产业集聚区，周口港区着力打造的是具有“世界眼光、中国一流、周口特色”的临港综合园区，成为周口对外招商引资的平台、对外开放的窗口、统筹城乡的示范、产业升级的引擎。因此，周口港区这个平台，需要产业唱戏，需要培育自己的产业集群，形成产业园区，支撑港区的建设和繁荣，形成周口一个新的经济增长极。

为此，周口港区大招商牌，以情招商、以商招商，遵照“与主导产业没有关联

度的企业不要，不是亿元上的项目不要，不是行业 100 强的企业不要，不是名牌名企不要，不是低能耗、低污染、低排放的企业不要”这“五个不要”原则，充分依托和发挥港区内河航运的独特优势，“走出去”紧盯世界 500 强、国内 100 强、行业 10 强和央企，撤去邀请帖。

如今，周口港区已经“请进来”不少客人：河南金诚晟电力通讯有限公司投资 1.3 亿元年产 1 万台 D.T 安全运行环境智能控制系统项目；中国立体快巴有限公司投资约 200 亿元以上的立体快巴(TBS)研究院及大型组装厂项目；晶太阳能新能源发展有限公司投资约 15 亿元光伏发电项目；河南宝鼎建设有限公司、河南省大成建设工程有限公司、河南华隆建设工程有限公司、河南泰亨建筑工程

有限公司投资 5.5 亿元“五路一桥”项目；河南红鑫精密滚动物体有限公司投资 5.3 亿元的精密轴承研发制造项目；周口九远建筑机械有限公司投资约 2.5 亿元年产 500 台塔吊式起重机、施工升降机项目；周口市巨兴冷轧有限公司投资约 1.7 亿元年产 20 万吨高延冷轧带肋钢筋新型建材加工项目；河南亿硕置业有限公司投资的现代高效农业科技示范园项目……短短 1 年多的时间，周口港区就与不少企业签订合作协议，合同总额高达 226.8 亿元。

在这些已经签订的合同项目中，精密轴承研发制造项目已全面开工建设，一期工程“三通一平”已完成，研发车间、附属车间已建至第三层，厂房主体框架已完成，即将启动二期工程，预计 11 月中旬可

试生产；现代高效农业示范园项目完成土地流转 2000 亩，种植的高效农副产品已初见效益；农业高科园仓储物流及农副产品深加工项目，年产 500 台塔吊式起重机、施工升降机加工项目，年产 20 万吨高延冷轧带肋钢筋新型建材加工项目等 3 个项目的施工围墙暨“三通一平”已完成，目前正加紧建设；光伏发电项目的立项、规划、地形图测量、土地定界等手续已办理完成，目前正在进行征地补偿、完善环评等相关手续。

现在，周口港区大广高速以东区域内矗立的一栋栋现代化厂房都在向外界宣示，这里将诞生一个产业集群，且规模将越来越大，带动港区全速发展。

请进来就要留得住……

周口港区治“两违”、优环境

对外招商引资，请进来，还要留得住，这不仅需要周口港区不断完善基础设施，还需要不断优化港区环境。

优化环境，周口港区以治理“两违”为突破口。依照《中共周口市委、周口市人民政府关于加快中心城区发展的意见》、《周口市中心城区违法用地、违法建设治理实施办法》，周口港区围绕“抓早、抓小、抓苗头”，做到“早发现、早制止、早拆除”，采取“疏堵结合”的方式，始终保持对“两违”治理的高压态势，从源头上遏制“两违”现象，开创了当前港区无一处“两违”建设的良好局面。

围绕“抓早”，周口港区完善日零报告机制，构建港区、乡、村三级工作网络和责任体系，形成属地管理、条块结合、以块为主、分级负责、上下联动的“两违”治理工

作格局。周口港区要求李埠口乡各行政村村干部和行政村村主要负责人要在每天 17 时之前，将“两违”排查情况上报给挂点干部，挂点干部上报给乡党政一把手，乡党政一把手上报给港区城管委。如发现“两违”行为，第一时间报告，以确保“两违”现象“早发现、早处理”。

围绕“抓小”，周口港区建立“定人、定岗、定片区、定责任”的巡查机制，采取划定巡查区域、路线、频率，把巡查区域划成网格单位，细化巡查覆盖面，加强对各村组、边角地带的监管，特别对“两违”建设多发、易发的重点区域实行重点巡查，确保巡查全方位、无死角、无遗漏。巡查中一旦发现打地基“两违”现象，立即制止、立即报告、立即拆除。

围绕“抓苗头”，周口港区坚持“疏堵

结合”的方式，“疏”即对有刚性需求、宅基地手续完善、位于项目建设区域外的群众实行建房申报审批制度，按照个人申报、四邻签字、村委会审批、乡政府村镇建设服务中心复核、乡长签字、港区城管委研究批复的程序实施，解决群众的合法、合理诉求，维护群众的合法权益；对于项目建设区域内的群众，按照“先安置、后拆迁”的方式，依照《周口港口物流产业集聚区土地房屋征收与安置补偿实施方案》，将群众安置到干净、整洁、设施齐全的现代化社区。“堵”即采取党员干部与群众面对面说服教育的方式，通过电视、报纸、网络等多种渠道，大力宣传“两违”治理方面的法律法规及《周口港口物流产业集聚区土地房屋征收与安置补偿实施方案》，让“两违”治理工作家喻户晓、深入人心，赢

得群众对“两违”治理工作的理解和支持。同时，对“两违”行为保持高压态势，采取“露头即打”的态度，按照“乱搭乱建的坚决不赔，乱插乱种的坚决不赔，按政策一次性青苗补偿后再耕再种的坚决不赔，在依法拆迁中无理纠缠的坚决不赔”的“四个坚决不赔”原则，做到发现一起，拆除一起，震慑有“两违”苗头的部分住户。

目前，周口港区共治违法占地 20 余起，治违面积 5 万多平方米，拆除违建 26 处，拆违面积 7000 多平方米，制止违建 28 处，有效遏制了“两违”现象蔓延的势头，优化了周口港区发展环境，提升了周口港区整体形象，为促进招商引资项目快速落地实施、周口港区的有序建设奠定了基础。

结
语

“立规划、强基础、优招商、创品牌”，这是周口港区今年确立的年度工作思路，按照这个思路，周口港区所做的工作看得见、摸得着，他们正以“认真、务实、创新、一流”的港区精神，以“敢闯、敢干、敢为人先、勇于担当、善做善成”的港区作风，锤炼出了“雷厉风行、快马加鞭、只争朝夕”的港区速度，形成了值得周口其他地方学习借鉴的港区经验。

年轻的港区人正在让周口港区发生巨大的嬗变，正在创造全新的“周口速度”。港为城用，城以港兴，我们应该相信，未来的周口港区将重演周家口商贾云集的历史盛况，周口现代产业的大船将从这里鸣笛驶出，通江达海。



正在建设中的安置房