

从昔日脏乱差到今朝其他小区来“取经”

和谐家园成样板小区

□晚报记者 王晨

本报讯 “我接到电话,还挺纳闷,美好家园的业主何卫军咋给我打电话?”11月18日,和谐家园业主委员会主任胡思富告诉记者,“他们要来跟我们的业主委员会学习咋和物业搞好关系,共同把小区管理好呢!”

1. 和谐家园成样板小区

记者在和谐家园看到,小区路面干净得一片落叶也没有,路两侧的绿化带刚修剪过,汽车规规矩矩停放在停车位上。“回来了?该做饭啦!”“是啊!”下班回家的业主和值班的物业管理人员熟悉地打招呼。采访中,和谐家园不少业主表示小区的管理确实比以前好了。业主李先生告诉记者:“我们小区以前垃圾遍地,现在能变得如此干净整洁,业主委员会确实起到很大作用。我们在这个小区生活不仅放心还舒心。”

“业主委员会成立后,小区的变化有目共睹。”胡思富告诉记者,“前一个物业管理公司突然撤离后,不仅造成小区停水断电、垃圾无人清理,还给小区带来安全隐患。”今年6月15日,和谐家园成立业主委员会,7月1日,业主委员会选聘周口铭阳物业服务有限公司(简称铭阳物业)进驻小区,提供物业管理服务。“从那以后,小区新装了监控,增添了垃圾桶,垃圾得到了及时清理,不亮的路灯更换了,保安在小区内不间断巡逻……现在我们小区不仅干净,安全也有了保障。”

“我们还免费给小区业主提供雨伞、打气筒等呢!”铭阳物业有关负责人胡士民说,“小区有两户人家经济条件较差,我们公司就减免了他们5个月的物业费。当然,这个决定是在小区里公示过,得到广大业主同意的。”

2. 其他小区业主委员会纷纷来“取经”

有关和谐家园物业管理一事,之前《周口晚报》曾多次报道,《这家小区的监控只能现场“直播”》、《和谐家园:物业突然撤离,业主日子难过》、《和谐家园成立业主委员会》、《和谐家园小区有新物业啦》、《和谐家园真正和谐了》等消息见证了和谐家园从脏乱差到如今的

样板小区。和谐家园的变化引得其他小区的业主委员会纷纷来“取经”。

美好家园业主委员会主任何卫军说:“成立业主委员会后,和谐家园大变样,我们小区跟和谐家园离得很近,这不,我们专门过来向他们取经。”

3. 好物业让业主日子过得好

“有印泥没?借俺用用!”一位业主来物业公司办公室借东西。“拿去用吧。”铭阳物业工作人员胡士民连忙把印泥递了过去。

“只要是业主反映的问题,我们都会尽力帮他们解决。”胡士民告诉记者,他加入了和谐家园的业主QQ群,遇到业主有问题需要物业帮忙解决,但没时间直接来物业公司办公室反映的情况,他会通过QQ和业主取得联系,沟通解决业主的问题。“自从我们进驻小区后,及时有效的处理业

主报修问题,保证业主的正常生活,截至11月10日,我们共计受理业主报修560余次,入户维修210余次。”

记者了解到,为拉近物业公司与业主之间的关系,改变业主对物业公司“不收钱、想不起业主”的思想,进驻和谐家园没多久,铭阳物业就利用短信平台为业主发送节日祝福及安全出行提醒短信。

“业主委员会是全体业主选出的,既然大家信任我们,我们就要

“前几天,还有一个小区的业主给我们业主委员会的吕燕打电话,咨询我们小区是怎么管理的。之前,都是我们羡慕别的小区管理得好,现在,也有其他小区羡慕我们小区了。不少小区的业主委员会纷纷来向我们‘取经’。”胡思富高兴地说。

致富不忘母校情 捐资修路献爱心



□晚报记者 徐松 文/图

本报讯 11月18日,郸城县秋渠乡马庙行政村村民牛清艳,出资3万元为马庙小学修建的水泥路正式完工,由此结束了马庙小学学生雨天不再蹚水踩泥的历史。

据悉,今年春节期间,牛清艳捐资6000元为马庙小学学生定制了校服。后来,她看到马庙小学校园内的道路一到下雨天就泥泞不堪,便承诺为学校修建一条水泥路。前段时间,她出资3万元,将马庙小学教室门前的路面进行了硬化(如图),并整修了

校园的绿化带,使学校面貌焕然一新。

在牛清艳的感召下,同村村民牛清建捐资6000元为马庙小学搭建了6个钢架车棚,方便师生停放车辆。

线索提供 安稳 刘宝玉

中国体彩
500万元大奖
花落鹿邑

□晚报记者 马治卫
通讯员 胡洪涛

本报讯 日前,中国体彩2014134期500万元大奖花落鹿邑,由35岁青年男子李某获得。据悉,这是鹿邑彩票史上第一个500万元大奖。

接受记者采访时,李某低调地表示,他买彩票已经8年了,此次他选了10个连续的号码,没想到中了大奖。据悉,李某是名上班族,平时没有其他爱好,就爱捣鼓个彩票数字,是个十足的彩迷。虽然如此,但他从不花大钱购买彩票,平时每次购买彩票都不超过10元,纯属娱乐。

李某提醒广大彩民:拿到彩票后,一定要当场将彩票上的号码与自己所选的号码进行核对,避免错失大奖的遗憾。同时要到彩票投注站购买彩票和索取相关材料,以防被骗。