

10 月份 70 个大中城市房价跌幅放缓

70 个大中城市房价跌幅放缓。11 月 18 日，国家统计局公布 2014 年 10 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况，数据显示，新建住宅商品房价格环比跌 0.8%，自今年 5 月已连跌 7 个月，但跌幅持续收窄，与 9 月相比跌幅缩小了 0.2 个百分点。业内人士分析认为，央行救市政策释放积极效应，房价环比下跌态势受到了遏制，预计年底前跌幅将持续收窄。

绝大部分城市房价同比下降
统计局公布数据显示，与 9 月相比，70 个大中城市中，10 月新建商品住宅价格下降的城市有 69 个，持平的城市有 1 个。

环比价格变动中，最小降幅为 0.2%，最大降幅为 1.6%。10 月二手住宅价格下降的城市有 64 个，上涨的城市有 2 个，持平的城市有 4 个。环比价格最高涨幅为 0.3%，最大跌幅为 1.8%。

据测算，70 个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比综合平均降幅分别比 9 月份收窄 0.3 和 0.1 个百分点。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟对 10 月房价进行了解读，他认为，随着各地房贷政策调整，房企为消化库存继续加大推盘力度，部分购房者选择入市，导致房价环比降幅收窄。

同比方面，10 月份 70 个大中城市新

建商品住宅和二手住宅价格同比下降的城市个数分别为 67 个和 65 个，分别比 9 月份增加了 9 个和 13 个；上涨的城市个数分别为 3 个和 4 个，分别比 9 月份减少了 7 个和 13 个。

刘建伟认为，由于环比下跌及去年同期基数较高，房价同比下降的城市个数继续增加，绝大部分城市房价同比出现下降。

北上广深二手住宅价格环比止跌
值得注意的是，10 月二手房价环比上涨的城市为北京和杭州，涨幅均为 0.3%，其中北京二手住宅价格是 2014 年 3 月以来首次出现环比上涨。而持平止跌的城市

为广州、上海、深圳和沈阳。也就是说，北上广深一线城市二手房价在 10 月全面止跌，先于新房市场走出低谷。

对此，链家地产市场研究部张旭认为，“认贷不认房”的“9.30”新政的出台促使今年以来持续低迷的房地产市场形势出现一定扭转，特别是房贷新政释放了大量改善性需求入市，市场成交量上升，回暖速度有所加快。

不过他认为，政策利好带来的变化在一、二手住宅以及不同线城市之间房价的体现上也有一定分化。就目前来看，北上广深等一线城市二手房价回暖比较明显。
(据《新京报》)

佳利·金色东方

现房特惠最高 66000 元

852 8888 文昌大道与八一大道交汇处

周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话:13673881771

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户 型	销售动态	销售价格 (元/㎡)	销售电话
老城区	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开·城市广场·金色东方，千亩恢弘大盘，丹尼斯核心商圈，周口第一商业大道。	49~100㎡公寓，85~143㎡精品户型，60~320㎡旺铺	金色东方二期 85~143㎡准现房热销	3380 元/㎡起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段 补充的优质地产项目	60~140㎡精品升级户型	二期 VIP 排号正在进行中		8936099/ 8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房，完备的生活配套；一站式的教育服务；便利生活区，大型地下停车场。	97~138㎡	一期交房在即,余 10 套房源,特惠客户;二期楼王即将登场,预约登记中		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一路东(原周师校址)	小高层、高层,深水井、会所,配套齐全	33~135㎡,传世美宅	63 米楼间距纯板式准现房，6 万首付两房,9 万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善，户型实用	灵动空间，两房变三房	在售	均价 3200 元/㎡	8265333/8235333
	康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧	市中心，公园里，环境得天独厚	80~140㎡，户型多样、方正，两梯两户，南北通透	新盘亮相，欢迎品鉴		6192666/6192999
南区	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南 200 米路西	15 万㎡地中海花园洋房	80~140㎡高层、小高层、多层	二期 7 月 19 日开盘、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30 万㎡小高层精品社区	一房、两房、三房，户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南 600 米路西	3 万㎡湖景花园全高层(带电梯)	86~143㎡经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉口西北角	2.0 的容积率,绿化率 35.7%,规划合理,阳光充足,南北通透	两房变三房,三房变四房,户户有花园,家家有飘窗	一期工程 2# 楼、3# 楼销售一空,1# 楼、5# 楼 5 月 17 日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市中州大道与莲花路交汇处向东 300 米路北	新加坡园林风情 宜居社区	91~139㎡精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南邻	小高层紧邻千亩市政广场 稀缺资源,不可再生	90~130m² 经典两房、三房	三期 5 万㎡正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco 经典华宅，小高层、高层	80~120㎡魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	中国铁建东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心,30 万㎡百年 ARTDECO 艺术城邦,礼献周口!	85~143㎡,户户方正,精研考究	二期楼王组团入市,一期部分房源特惠进行中,最高优惠 500 元/㎡	一房一价	8680999/8916999
	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区,超宽楼间距,首层 7 米架空泛会所,准现房 10 月 1 日交房!	90~240m² 瞰景高层,全明设计,户户送面积,买 2 房得 4 房,买 3 房得 5 房	11# 瞰景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
东新区	阳光花墅	太昊路与八一大道交叉口	精品别墅洋房	100~160㎡三房,复式	热销	一房一价	8889999
	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口市文昌小学对面)	精工铸造,教育学区	97~106㎡,一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路中段与建设大道交汇处	36 万㎡精工缔造尊享低密度社区	97㎡阔绰两房,112㎡精致三房,147㎡奢华四房,臻藏多层电梯洋房	VIP 认筹全城招募进行中	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一路东水果市场旁	150 亩双气大社区;60 米超宽楼间距;1:1 地下停车位;	83㎡~140㎡多面积区间,准现房	新品 100 元认筹抵万元首付! 双节特惠 10 套房源,最高优惠 3 万元!	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164㎡经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖號院	周口市文昌大道周口师范学院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活	100~139㎡的全明三房、四房设计,多重面积赠送“魔变”户型	一期即将清盘,二期蓄势待发		8583333 /8203333
	诗意江南	周口文昌大道周口师范学院西侧	25 万㎡中国式居住经典	28~380㎡多种户型	新盘亮相,未销售,欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200㎡户型多样,多层绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材、精工铸造、小高层一梯两户	47~133㎡全线阳光美宅	在售	均价 3800 元 / ㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110㎡三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140㎡,户型多样	开盘热销		8516777/8933111
	奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19 万㎡地中海风情社区	86~136㎡经典两房、三房	在售	一房一价	8506666
川 新 汇 区	建业未来城	周口市川汇新区政府西侧路北	多层、高层	85~130㎡	在售	一房一价	8599088/8599288
	金域华庭	周口市中州大道与永宁路交汇处东北角(博宇双语幼儿园西邻)	10 万㎡多层电梯洋房,一梯两户,三室朝阳	88~198㎡ 多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	准现房 9 月底交房	2999 元 / ㎡起	7979999/7976666
	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15 万㎡西班牙醇美小镇, 电梯多层、小高层,大型生态水系,高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。1100 亩超低密生态大盘,1.8 超低容积率,涵盖观景高层、电梯洋房、叠加院墅等,5800㎡高端商务会所、幼儿园、小学。	103~135㎡ 三房,150~220㎡ 复式	实景准现房火爆热销中	2900 元 / ㎡起	8510111/8510222
西区	泰地·现代城	周口市交通大道西段与富民路交叉口向南 100 米		91~138㎡瞰景高层、129~175㎡ 多层电梯洋房	新品高层,多层电梯洋房 1 万抵 2 万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576