

# 金泰王朝邀“MTA”国际团队 助力项目商业规划设计



“MTA”团队成员：“金泰王朝，OK！”



金泰王朝员工与“MTA”团队成员合影留念。



“MTA”团队成员讨论金泰王朝项目商业规划、设计方案。

“MTA”是“Mondragon Team Academy”的英文缩写,翻译成中文的意思是“西班牙蒙德拉贡大学的团队学院”。“MTA”运用享誉世界的芬兰团队学院方法论,依托于团队学习、协作、创新的基础,打造真正的“创业型团队”。目前,“MTA”已经有500多名来自世界各地,包括马德里、瓦伦西亚、阿姆斯特丹、上海和印度浦那的学员,并且已经建立起享誉全球的“创业家和团队学习”社区。团队主要特点为“学习、共同创新、实践变革”。

金泰王朝项目地处周口市七一路与大庆路两大主干道交会处,总建筑面积25万平方米,集商业、住宅、酒店于一体的大型复合社区。项目坐拥周口城市中心地段,周边文化、商业、医疗、金融、教育等配套集中且优良。在现有的基础上,金泰王朝为了进一步提升项目品质,为业主及周边居民提供更为便捷的商业、文化、娱乐、健康配套服务,特聘请国际知名团队“MTA”为本项目的商业配套做进一步规划与设计。

11月25日上午,“MTA”团队一行15人从上海抵达新郑国际机场,下午至周口

金泰王朝项目部。带队的是Jeremy和Iigo Blanco两位“Mondragon Team Academy”高级教练,其他13位是团体成员,Jeremy教练长期生活在美国和香港,Iigo Blanco教练则长期生活在德国和西班牙。两位教练在商业、文化、教育、环境科学等多个领域有着很深的研究与探索。同时,其他13位团队成员来自不同领域、从事不同学科的资深实战成员。为金泰王朝项目进行为期10天的商业生态系统的规划、设计,他们通过走访、问卷调查(金泰公司人员协助)、结合项目自身情况及周边环境等手段,运用他们PROCESS / SERVICE DESIGN过程/服务设计程序,通过“探索与调查”、“定位”、“构想”、“建模”、“测试”5个步骤,对金泰王朝商业部分进行规划、设计。

“MTA”团队结合金泰公司人员正在积极运作,接下来将为金泰王朝项目打造一个“以人为本的可持续发展的商业生态系统”。全新的商业理念,即将为金泰王朝业主开创当代城市最为理想的居住和生活模式。

(尚善华 文/图)

## 周口人为何钟爱玖號院?



2013年10月20日是周口地产界值得纪念的日子,在这一天一大早,玖號院的售楼处门前就挤满了数百名购房者,他们拥有一个共同的目标——抢到一套玖號院的房子。也就是这一天,周口地产界创造了一个奇迹,首批房源开盘劲销98%。

一年过去了,当我们再次造访玖號院的时候,玖號院已经渐进成熟,一期6栋楼全线封顶,外立面已经赫然在立,2015年年初就可交付业主。据销售人员介绍,一期接近500套房源已经基本售

罄,目前,项目南侧7栋多层洋房预计2015年年初就将投放市场,一年近500套的销售量在周口可以称得上冠军楼盘了。到底是什么原因让周口人这么钟爱玖號院呢?

当日,记者采访了一位正在签约的玖號院业主,听听他选择玖號院的原因。

记者:“恭喜您成为玖號院尊贵的业主,您能谈谈您选择玖號院的理由吗?”

业主:“首先,玖號院的位置,

我特别满意,是周口东新区的核心地段,项目对面就是周口师范学院,人文环境很好,周边的生态环境非常好,配套也齐全。其次,我很喜欢玖號院的户型设计,户型方正,没有面积浪费,每一个房间都能采光,并且南北通透,赠送面积也比较多,我觉得很实在。再者,玖號院的质量,我很放心,主体采用剪力墙结构,外立面底层石材,上部真实漆,很上档次。我去工地看了几次,施工细节做得非常到位,很

精细。另外,他们的服务特别人性化,很周到,让我很放心他们的物业。”

记者:“感谢您接受我们的采访,再次恭喜您选到合适的房子。”

业主:“谢谢。”

结束了简短的采访,记者发现玖號院的优点远不止这些,从规划设计到施工管理,再到服务,玖號院都做到了极致,相信这就是玖號院能够屡创传奇的根本吧。

(曹丹)