

金泰王朝邀“MTA”国际团队 助力项目商业规划设计



“MTA”团队成员：“金泰王朝，OK！”



金泰王朝员工与“MTA”团队成员合影留念。



“MTA”团队成员讨论金泰王朝项目商业规划、设计方案。

“MTA”是“Mondragon Team Academy”的英文缩写，翻译成中文的意思是“西班牙蒙德拉贡大学的团队学院”。“MTA”运用享誉世界的芬兰团队学院方法论，依托于团队学习、协作、创新的基础，打造真正的“创业型团队”。目前，“MTA”已经有 500 多名来自世界各地，包括马德里、瓦伦西亚、阿姆斯特丹、上海和印度浦那的学员，并且已经建立起享誉全球的“创业家和团队学习”社区。团队主要特点为“学习、共同创新、实践变革”。

金泰王朝项目地处周口市七一路与大庆路两大主干道交会处，总建筑面积 25 万平方米，集商业、住宅、酒店于一体的大型复合社区。项目坐拥周口城市中心地段，周边文化、商业、医疗、金融、教育等配套集中且优良。在现有的基础上，金泰王朝为了进一步提升项目品质，为业主及周边居民提供更为便捷的商业、文化、娱乐、健康配套服务，特聘国际知名团队“MTA”为本项目的商业配套做进一步规划与设计。

11 月 25 日上午，“MTA”团队一行 15 人从上海抵达新郑国际机场，下午至周口

金泰王朝项目部。带队的是 Jeremy 和 Iigo Blanco 两位“Mondragon Team Academy”高级教练，其他 13 位是团队成员，Jeremy 教练长期生活在美国和香港，Iigo Blanco 教练则长期生活在德国和西班牙。两位教练在商业、文化、教育、环境科学等多个领域有着很深的研究与探索。同时，其他 13 位团队成员来自不同领域、从事不同学科的资深实战成员。为金泰王朝项目进行为期 10 天的商业生态系统的规划、设计，他们通过走访、问卷调查（金泰公司人员协助）、结合项目自身情况及周边环境等手段，运用他们 PROCESS / SERVICE DESIGN 过程/服务设计程序，通过“探索与调查”、“定位”、“构想”、“建模”、“测试”5 个步骤，对金泰王朝商业部分进行规划、设计。

“MTA”团队结合金泰公司人员正在积极运作，接下来将为金泰王朝项目打造一个“以人为本的可持续发展的商业生态系统”。全新的商业理念，即将为金泰王朝业主开创当代城市最为理想的居住和生活模式。

（尚善华 文/图）

周口人为何钟爱玖號院？



2013 年 10 月 20 日是周口地产界值得纪念的日子，在这一天一大早，玖號院的售楼处门前就挤满了数百名购房者，他们拥有一个共同的目标——抢到一套玖號院的房子。也就是这一天，周口地产界创造了一个奇迹，首批房源开盘劲销 98%。

一年过去了，当我们再次造访玖號院的时候，玖號院已经渐进成熟，一期 6 栋楼全线封顶，外立面已经赫然在立，2015 年年初就可交付业主。据销售人员介绍，一期接近 500 套房源已经基本售

罄，目前，项目南侧 7 栋多层洋房预计 2015 年年初就将投放市场，一年近 500 套的销售量在周口可以称得上冠军楼盘了。到底是什么原因让周口人这么钟爱玖號院呢？

当日，记者采访了一位正在签约的玖號院业主，听听他选择玖號院的原因。

记者：“恭喜您成为玖號院尊贵的业主，您能谈谈您选择玖號院的理由吗？”

业主：“首先，玖號院的位置，

我特别满意，是周口东新区的核心地段，项目对面就是周口师范学院，人文环境很好，周边的生态环境非常好，配套也齐全。其次，我很喜欢玖號院的户型设计，户型方正，没有面积浪费，每一个房间都能采光，并且南北通透，赠送面积也比较多，我觉得很实在。再者，玖號院的质量，我很放心，主体采用剪力墙结构，外立面底层石材，上部真实漆，很上档次。我去工地看了几次，施工细节做得非常到位，很

精细。另外，他们的服务特别人性化，很周到，让我很放心他们的物业。”

记者：“感谢您接受我们的采访，再次恭喜您选到合适的房子。”

业主：“谢谢。”

结束了简短的采访，记者发现玖號院的优点远不止这些，从规划设计到施工管理，再到服务，玖號院都做到了极致，相信这就是玖號院能够屡创传奇的根本吧。

（曹丹）