

百城住宅均价连跌7个月但跌幅收窄 大城市房价已现企稳势头

11月楼市成交量创年内新高

12月1日,中国指数研究院公布其百城房价指数,指数显示,2014年11月,全国100个城市(新建)住宅平均价格环比下跌0.38%,为连续第7个月下跌。但大城市房价已企稳回升,楼市成交量也在攀升。业内人士认为,市场利好逐渐出台,楼市将进入库存去化期,大城市房价再跌可能性极小。

百城价格指数显示,2014年11月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10589元/平方米,环比下跌0.38%,为连续第7个月下跌,跌幅缩小0.02个百分点。同比来看,全国100个城市住宅均价

与去年同期相比下跌1.57%,跌幅较上月扩大1.05个百分点。

另一个房地产研究机构克尔瑞也于12月1日公布其11月中国城市住宅价格288指数报告,数据显示,11月全国一手房价价格指数再创全年新低,环比下跌0.27%,已连续8个月出现下跌。

虽然价跌,但是11月房地产成交量却有了明显上涨。中原地产研究中心统计数据显示11月,54城市住宅合计签约27万套,这一成交量环比10月上涨8.9%。一二线城市环比均上涨幅度达到13.2%。创造了年内最高成交月度纪录。

同时,大城市的房价已经出现企稳势头。中国指数研究院数据显示,北京、上海等十大城市(新建)住宅均价为18946元/平方米,环比在经历连续6个月下跌后,首次微幅上涨0.07%。

据最新数据显示,11月,广州楼市一手网签金额达127亿元,成为近年来网签金额最高月份,甚至比2013年同期还高出25亿元。而阳光家缘数据则显示,11月共网签7094套一手住宅,与10月相差不多,而9月之前,广州市一手楼月成交套数大都在5000套左右。

“整体来看,随着各种利好政策相

继出台,市场将加快库存去化,楼市‘暖冬’可期。”中国指数研究院分析人士指出,目前虽然市场行情有所好转,但年内大部分城市高库存的现状仍未改变,未来“去库存”仍是楼市主旋律,短期内全国主要城市住宅价格仍面临下行压力。

中原地产首席分析师张大伟认为:“一二线城市,楼市资金面将明显好转。房价再跌的可能性接近于0。三四线因为库存绝对值过高,这种情况下,即使信贷刺激,出现全面回暖的可能性也不大。”

(据《广州日报》)

佳利·金色东方

现房特惠最高66000元

8528888 文昌大道与八一大道交汇处

周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话:13673881771

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户型	销售动态	销售价格(元/㎡)	销售电话
老城区	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开·城市广场·金色东方,千亩恢弘大盘,丹尼斯核心商圈,周口第一商业大道。	49~100㎡公寓,85~143㎡精品户型,60~320㎡旺铺	金色东方二期85~143㎡准现房热销	3380元/㎡起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段补充的优质地产项目	60~140㎡精品升级户型	二期VIP排号正在进行中		8936099/8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房,完备的生活配套;一站式的教育服务;便利生活区,大型地下停车场。	97~138㎡	一期交房在即,余10套房源,特惠客户;二期楼王即将登场,预约登记中		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一东路(原周师校址)	小高层、高层,深水井、会所,配套齐全	33~135㎡,传世美宅	63米楼间距纯板式准现房,6万首付两房,9万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善,户型实用	灵动空间,两房变三房	在售	均价3200元/㎡	8265333/8235333
康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧	市中心,公园里,环境得天独厚	80~140㎡,户型多样、方正,两梯两户,南北通透	新盘亮相,欢迎品鉴		6192666/6192999	
南区	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南200米路西	15万㎡地中海花园洋房	80~140㎡高层、小高层、多层	二期7月19日开盘、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30万㎡小高层精品社区	一房、两房、三房,户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南600米路西	3万㎡湖景花园全高层(带电梯)	86~143㎡经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉口西北角	2.0的容积率,绿化率35.7%,规划合理,阳光充足,南北通透	两房变三房,三房变四房,户户有花园,家家有飘窗	一期工程2#楼、3#楼销售一空,1#楼、5#楼5月17日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市中州大道与莲花路交汇处向东300米路北	新加坡园林风情 宜居社区	91~139㎡精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南邻	小高层紧邻千亩市政广场 稀缺资源,不可再生	90~130㎡经典两房、三房	三期5万㎡正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco 经典华宅,小高层、高层	80~120㎡魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	中国铁建东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心,30万㎡百年ARTDECO艺术城邦,礼献周口!	85~143㎡,户户方正,精研考究	二期楼王组团入市,一期部分房源特惠进行中,最高优惠500元/㎡	一房一价	8680999/8916999
	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区,超宽楼间距,首层7米架空泛会所,准现房10月1日交房!	90~240㎡瞰景高层,全明设计,户户送面积,买2房得4房,买3房得5房	11#瞰景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
阳光花墅	太昊路与八一大道交叉口	精品别墅洋房	100~160㎡三房,复式	热销	一房一价	8889999	
东新区	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口文昌小学对面)	精工铸造,教育学区	97~106㎡,一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路中段与建设大道交汇处	36万㎡精工缔造尊享低密度社区	97㎡阔绰两房,112㎡精致三房,147㎡奢华四房,臻藏多层电梯洋房	一期热销157套	一房一价	8896999
	锦绣江南	周口市七一东路水果市场旁	150亩双气大社区;60米超宽楼间距;1:1地下停车位;	83㎡~140㎡多面积区间,准现房	新品100元认筹抵万元首付!双节特惠10套房源,最高优惠3万元!	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164㎡经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111/8200555
	汇鑫玖院	周口市文昌大道周口师范学院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活	100~139㎡的全明三房、四房设计,多重面积赠送“魔变”户型	一期即将清盘,二期蓄势待发		8583333/8203333
	诗意江南	周口文昌大道周口师范学院西侧	25万㎡中国式居住经典	28~380㎡多种户型	新盘亮相,未销售,欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200㎡户型多样,多层绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材,精工铸造,小高层一梯两户	47~133㎡全阳光阳光美宅	在售	均价3800元/㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师院路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110㎡三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华府	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140㎡,户型多样	开盘热销		8516777/8933111
奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19万㎡地中海风情社区	86~136㎡经典两房、三房	在售	一房一价	8506666	
川汇区	建业未来城	周口市川汇区政府西侧路北	多层、高层	85~130㎡	在售	一房一价	8599088/8599288
	金域华庭	周口市州大道与永宁路交汇处东北角(博宇双语幼儿园西邻)	10万㎡多层电梯洋房,一梯两户,三室朝阳	88~198㎡多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	准现房9月底交房	2999元/㎡起	7979999/7976666
	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15万㎡西班牙醇美小镇,电梯多层、小高层,大型生态水系,高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。	103~135㎡三房,150~220㎡复式	实景准现房火爆热销中	2900元/㎡起	8510111/8510222
西区	泰地·现代城	周口市交通大道西段与富民路交叉口向南100米	1100亩超低密生态大盘,1.8超低容积率,涵盖景观高层、电梯洋房、叠院墅等,5800㎡高端商务会所、幼儿园、小学。	91~138㎡瞰景高层、129~175㎡多层电梯洋房	新品高层,多层电梯洋房1万抵2万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576