

# 打通“断头路” 盘活了城南经济

□晚报记者 张洪涛 文/图

## 核心提示

八一大道是周口中心城区规划的城市南北中轴线,也是一条南北交通主干道,起着承上启下的作用。然而长期以来,横亘在八一大道上的老火车站,硬生生把道路分成了两部分,一部分属于老城区,而另一部分属于市经济开发区,给人们出行带来不便的同时,严重制约了市经济开发区经济的发展。八一大道老城区段商业繁荣,商户生意红火;而八一大道市经济开发区段却是另一番景象,闲置的门面房较多。

八一大道的贯通,给老城区和市经济开发区群众出行带来方便的同时,必将推动“两座城”之间商业的融合,给市经济开发区商业的发展带来新的活力和机遇。



市经济开发区门面房闲置的较多。



八一大道贯通后,方便了市民通行。

## 八一大道市经济开发区段门面房闲置较多

12月5日,记者从建设大道出发,沿八一大道一路向南骑行,发现八一大道老城区段人流量、车流量很大,沿线几乎没有闲置的门面房,小吃店、日用百货、照相馆、修理铺等应有尽有,不少市民在商店购买商品,一派繁荣景象。

记者在八一大道市经济开发区段看到的

却是另外一番景象。在八一大道与莲花路交叉口附近,几间门面房上写着“待售”、“转让”等字样,只有为数不多的几间门面房在装修。沿着八一大道继续往南走,在一家楼盘前,记者看到该楼盘的门面房有不少闲置着……

和老城区商业繁荣的景象相比,市经济开发区的商业状况略显“冷清”。

## 市经济开发区迎来发展机遇

“市经济开发区的商业状况之所以‘冷清’,主要原因在于之前八一大道‘断头’不通,市民到那里需要绕行很远,在一定程度上制约了商业经济的发展。”某楼盘销售人员介绍,八一大道贯通后,越来越多的市民将会到市经济开发区购房置业,门面房会有一定的升值空间。

“以前,这里的门面房每平方米10000元多点儿,最近,已经升到每平方米11000多元了……”采访中,某楼盘销售人员

介绍,随着入住的人越来越多,加之新火车站已投入使用,市经济开发区的人流量会越来越大,将来还会有更大的发展空间。

“八一大道贯通后,不仅给一些企业和从事商业经营的人员带来了机遇,还将对老城区与市经济开发区的商业经济融合起到很好的促进作用。”我市一位超市经理介绍,他们公司已在市经济开发区开设了分店,目前,分店经营状况良好。

## 市民出行购物越来越方便

“以前,想去大点儿的超市,我们还得开车绕行到老城区……”当日中午,在市经济开发区莲花路附近某小区居住的王女士介绍,两年前,她家搬到了市经济开发区,那时候,家门口附近没有超市、没有银行网点,给家人的生活带来很多不便。“现在好了,八一大道贯通了,以后我想去八一大道上的一峰超市买东西,走着就过

去了。”

八一大道的贯通,不仅给市民带来了生活上的方便,也给市经济开发区的商贩带来了好生意。在市民广场做生意的一位商贩告诉记者,他家就在市经济开发区住,平时他在市民广场上做小生意,八一大道贯通后,肯定会有越来越多的人来这里休闲娱乐,“我的生意也会越来越好!”

## 周口市区与商水县联系将更加紧密

“现在,从周口市区到商水县又多了一条路可走……”说起八一大道贯通带来的便利,市民刘先生格外高兴。

刘先生说,八一大道贯通前,他去商水县都是走中州大道,但由于人流量、车流量大,上下班高峰期路上经常堵车,现在,他直接开车走八一大道,过开元大道,然后再去到商水县的路上,这样一来他去商水县就多了一条路可走,路上还不易堵车。

“目前,八一大道仅仅延伸到市经济开发区的开元大道,未来,八一大道将会

延伸到商水县境内,这无疑会对周口市区与商水县之间的联系和交流起到推动作用。”得知将来八一大道还要延伸到商水县境内的消息后,刘先生兴奋地说,届时,他到商水吃大盘鸡、啃猪蹄,就更方便了。

近年来,我市提出了“一中心、四组团、五支撑”的城市组团发展格局。毋庸置疑,八一大道的贯通,对周口与商水组团发展,将起到积极的促进作用,周口市区和商水县的联系也必将更加紧密。