昌建 MOCO新世界
昌建地产集团
CHANGJIAN REAL ESTATE GROUP
昌建·MOCO新世界大讲堂系列之"郎"眼看经济
12月16日 郎咸平对话
昌建·MOCO新世界
解读经济趋势 共话财富未来
郎咸平
项目地址：周口大道与庆丰路交汇处(现市政府对面)
投资商：昌建地产集团 开发商：周口报业昌建地产有限公司
8175 666/111

周口总部商务集群 房产投资创富趋势

50余家龙头企业进驻 东新区CBD总部经济区即将崛起

周口东新区CBD核心区，占据城市未来发展先机，正在成为龙头企业发展与升级首选。

昌建·MOCO新世界由中国著名的建筑设计院——北京中外建精心设计，最终形成能代表周口商务名片、区域经济地标以及具有国际化形象的高端总部商务集群。

12月16日，昌建地产集团将特邀著名经济学家郎咸平教授莅临周口，解读经济趋势，揭秘昌建·MOCO新世界商务投资未来。

地标级商务空间的投资收益更有保障

写字楼市场高端化已是必然趋势，写字楼投资也急剧升温，想要找到称得上是潜力股的写字楼，则要关注项目的区域、外观、品质、物管等多个方面。核心地段、顶尖品质、优质物业服务的写字楼，是获得投资最大溢价的不二法门。能成为地标级写字楼，其在城市发展中的地位和项目本身的价值，让其他物业不可撼动。最有名的例子之一如上海金茂大厦和北京国贸大厦。

昌建·MOCO新世界西邻周口大道，北临文昌大道，坐拥全城畅通脉络，尊踞东新区核心区域。周口报业大厦、市政府等优势政商资源集群，近享周口公园、市体育场等优越氛围，掌控全城优势资源。在此政商云集宝地，昌建MOCO新世界以世界级建筑规划，不负城市地标使命，必将成为东新区的名片。

"商务文化综合体"成就写字楼价值

这几年"综合体"作为一种全新的商业地产的模式，因集合商务、酒店、公寓、购物、娱乐、休闲、餐饮以及住宅等多种功能为一体，配套齐全，又位于发展核心，所以可快速聚集人气，形成积聚效应。这种商业间交融、互动和融合必将成为未来发展的趋势。"因此选择处于城市综合体中的写字楼，写字楼地位才可进一步稳固，并最终将融合为一个相互推动的商务大环境。"郎教授表示。

昌建·MOCO新世界涵盖了LOFT商务、星级酒店、国际商街、SOHO公寓等多种业态，大大降低投资风险，同时集群所产生的信息、物资、人才等聚集效应，更为增加产品附加值提供了很好的保障。同时，引进国际商务花园办公模式，将5A标准运用到商务物业中，完全改善了周口写字楼办公环境和舒适程度，生态化空中花园打造舒适办公环境，为企业总部创意和智方平台提供了卓越的硬件环境。

楼宇经济是未来发展趋势

楼宇经济是城市化进程中的重要环节，未来还有很大发展空间，商业和写字楼是第三产业发展必不可少的基础。郎咸平教授分析："全国二三线城市经济稳步发展，第三产业已趋活跃，写字楼这一房产类型在活跃的经济形势下将会需求量剧增。楼市将迎来写字楼崛起的时代，市中心的高租金、高投资回报率将成为吸引投资者的法宝。"

昌建·MOCO新世界5.1米层高LOFT商务空间，拒绝单层空间的沉闷之味，超大层高可完美隔断，上下双层结构，功能合理分区，只需花费一层价格，即可拥有两层面积，尽享超高得房率，实现性价比最大化。项目不限购，不限贷，即可自用办公亦可出租收益亦可投资出售，价值兑现方式多样，轻松置业投资。按照目前周口的写字楼租金水平，昌建·MOCO新世界的租金和月供基本持平，"首付买楼，无需还贷"，是很多中小型企业和投资客抢先购买的关键。

优质增值服务是保值增值的关键

随着中国消费水平和城市人口增长，商业地产发展，增值收益空间巨大，将日益成为城市经济、个人财富的巨大引擎。如今，伴随着各类地产大鳄进驻二三线城市，CBD产业版图在各个城市扩张，可谓迎来了这些城市写字楼的黄金时代。

优质的增值服务是写字楼保值增值的关键要素。昌建·MOCO新世界由昌建物业提供物业管理支持，有效地提升了其服务品质，保证了业主尊享国际级物业服务。专门为入驻企业规划了：企业扶助基金，促成金融服务，房屋托管代租服务，一站式商务代办服务，智慧型商务社区服务，企业家俱乐部，企业精英沙龙联谊，高端人才交流等增值服务，更是引领了周口商务办公新趋势。

完善的物业管理服务和优质的商务空间设计，为企业提供了与融资平台，使客户资产能成为合融借权和融资平台和工具，国际、时尚的外立面保证了企业总部专属形象符号，在周口东新区政务区这一核心地理位置，更具有独特性和价值稀缺性。

在周口CBD同步发展的带动下，写字楼的价值将远远大于价格，特别是对于昌建·MOCO新世界LOFT立体商务这样的新生办公物业来说，可谓"抢滩"正当时。