



周口晚报

编辑/邹娟 E-mail/zkwbzoujuan@126.com

A03 版  
2014年12月12日 星期五

## “十大建设”之老城区改造提升

# 建设宜居城市 打造幸福家园

□晚报记者 张劲松

## 棚户区 and 城中村改造开工率达 75%

市老城区改造提升指挥部办公室在各区申报的基础上,结合五年规划,按照市委、市政府要求,重点围绕沙颍河、城市主干道及重点项目,确定了2014年中心城区棚户区和城中村改造任务。

中心城区2014年棚户区和城中村计划改造项目共28个,计划开工建设安置房13223套(其

中列入2014年省政府城镇保障性安居工程计划任务8892套),安置房建设面积139.8万平方米,完成房屋征迁面积144.4万平方米,完成年度投资22.68亿元。

截至11月20日,所有28个棚户区和城中村改造项目中,已启动21个,未启动7个,开工率为75%;所有计划开工建设安置房中已开工建

设5715套,开工率为43.2%;列入省保障性安居工程安置房建设任务的安置房已开工建设5506套,开工率为61.9%;计划建设安置房面积中已开工建设61.004万平方米,开工率为43.6%;计划完成房屋征迁面积中已完成征迁41.25万平方米,征迁完成率为28.5%;计划完成年度投资中已完成9.5587亿元,投资完成率为42.1%。

## 推行联审联批 加快手续办理

招一个项目不容易,保一个项目同样难。要使项目建设提速提质增效,需要有与之配套的一系列真招数、硬办法,联审联批就是其中之一。

为缩短项目审批时限,提高行政效能,解决中心城区棚户区和城中村改造项目手续不全突出问题,市老城区改造提升指挥部多次组织市发

改委、住建局、规划局、财政局、国土局召开市中心城区棚户区和城中村改造项目手续联审联批会议,协调市直、川汇区、市经济开发区、东新区、港区改造项目手续办理工作。中心城区还定期召开联席会议,及时研究解决项目手续办理中存在的突出问题。

此外,市直各单位和相关部门认真贯彻落实了国家、省、市出台的各项优惠支持政策和市政府《关于促进棚户区改造工作的意见》。发改委、规划、国土、住建等部门还认真贯彻落实上述《意见》精神,制定了关于支持棚户区改造的行业意见,加大扶持支持力度。

## 督查项目建设 确保进度质量

老城区改造提升工作作为全市重大民生工程,抓好对改造项目的督查与管理,保证改造工作顺利推进,确保各个环节依法依规进行是政府工作的重中之重。市老城区改造提升指挥部办公室每月底都对中心城区4个区的28个棚

户区和城中村改造项目进行一次全面督查,根据督查情况,对各区总体进展情况和28个棚户区和城中村改造项目进行打分排序,并下发督查通报。市老城区改造提升指挥部办公室认真落实周例会、月通报、半年总结、年终考核等制

度,加大督查督办力度,特别是对纳入省政府2014年改造计划的安置房建设,明确时间节点和形象进度,倒排工期,狠抓落实,确保项目按照省政府关于保障性安居工程时间节点要求推进。

## 推进老城区改造 助市民走出“蜗居”

2014年即将过去,这一年,中心城区棚户区和城中村改造任务艰巨。面对即将到来的2015年,市老城区改造提升指挥部进一步提高认识,统一思想,增强压力感和紧迫感,强化四区主体责任意识,采取得力措施,强力推进老城区改造

提升的步伐。

2015年,市老城区改造提升指挥部将配合省住房和城乡建设厅,对我市2013~2017年棚户区和城中村五年规划,按照实际情况进行规范、调整。各区结合五年规划和本区实际情况,按照市

委、市政府工作部署,重点推进沿沙颍河、城市主干道和城市新区的改造项目,以及围绕服务重点建设项目和建立沙北旧城改造示范区的要求,提前准备,提前谋划,加快推进中心城区旧城、城中村、棚户区改造步伐。

“搬出棚户区,住上新楼房”,是所有蜗居在棚户区的普通群众内心最真实的梦想。周口中心城区老城区改造提升工作主要是棚户区和城中村改造工作,截至11月20日,2014年28个棚户区和城中村改造项目开工率达75%,13223套计划开工建设安置房中已开工建设5715套,开工率为43.2%;列入省保障性安居工程安置房建设任务的8892套安置房已开工建设5506套,开工率为61.9%……总之,中心城区老城区改造提升工作各个项目都在强力推进,施工建设都在如火如荼地进行中。

区域	棚户区和城中村改造项目	安置房
川汇区	总共 17 个 启动 13 个	计划开工 5073 套 已开工 1581 套
市经济开发区	总共 5 个 启动 3 个	计划开工 2900 套 已开工 992 套
东新区	总共 5 个 启动 5 个	计划开工 3600 套 已开工 2342 套
港口物流产业集聚区	总共 1 个 启动 1 个	计划开工 1650 套 已开工 800 套