

本报第三届“邦杰水饺杯”包饺子大赛广发英雄帖

12月21日,本报邀您大显身手包饺子

□晚报记者 徐松

本报讯 今年的12月22日是《周口晚报》创刊11周年纪念日,也将迎来冬至节气。考虑到当天是周一,为了不影响市民正常工作,本报联合河南恒自然食品有限公司决定于12月21日(周日)上午9时在周口市中心城区五一广场,举办大型公益活动——本报第三届“邦杰水饺杯”包饺子大赛。如果您包饺子的速度快、包的饺子漂亮,那就请快点报名吧!届时,对获胜者将有奖品相送。到场市民也可免费品尝邦杰水饺,并领

取《周口晚报》创刊纪念饺子一袋(限500袋)。

2003年12月22日《周口晚报》创刊以来,以“办市民喜爱的报纸”为理念,陪伴您走过了11个春秋。11年来,本报多次举办包饺子、送饺子公益活动,与广大市民共同品尝“晚报新闻”、“冬至饺子”饕餮盛宴。

今年冬至当天是周一,为了不影响市民正常工作,本报联合河南恒自然食品有限公司决定于12月21日上午9时在周口市中心城区五一广场,举办大型公益活动——本报第三届“邦杰水饺杯”包饺子

大赛。届时,由该公司提供饺子馅、面粉、擀面杖等,市民空手前来即可参赛。比赛设一、二、三等奖和参与奖,一等奖每人奖励一件邦杰水饺,二等奖每人奖励10袋邦杰水饺,三等奖每人奖励5袋邦杰水饺。同时,为答谢市民对本次活动的关注与支持,活动特设参与奖,由河南恒自然食品有限公司现场煮水饺,到场市民可免费品尝,并可获赠邦杰水饺一袋。

市民参加包饺子大赛可拨打电话0394-8289999和13592216828报名,也可在比赛当日8时30分之前现场报名。

市民如果想提前品尝邦杰水饺,可电

话订购,单笔订购5袋以上,河南恒自然食品有限公司将免费送货上门(仅限周口市中心城区)。暂提供的邦杰水饺系列有:纯手工金牌猪肉水饺、猪肉芹菜水饺、猪肉大葱水饺、猪肉香菇水饺、猪肉韭菜水饺、韭菜鸡蛋水饺和猪肉白菜水饺,以及新推出的猪肉馄饨。订购电话:0394-8106888,8106668。

此外,活动当天,本报还将联合河南恒自然食品有限公司向中心城区50个社区“微心愿”特困户、特殊群体及环卫工人代表等赠送200袋邦杰水饺。

馨莲茗苑多位业主遭遇一房两卖

开发商称:不算一房两卖,只是为了抵押贷款

□晚报记者 朱海龙 文/图

本报讯 “明明是我购买的房屋,在备案时却发现登记在他人名下,并被抵押贷款。”近日,馨莲茗苑多位业主向本报新闻热线反映,称他们在该小区购买的房屋在不知情的情况下,蹊跷地被登记在他人名下,而且被抵押贷款。如今,已付全款的他们却无房可住。

12月9日,多位业主反映,他们在装修购买的周口市中心城区莲花路上馨莲茗苑的房屋时,发现自己购买的房屋还有另外的主人。张先生介绍,他们两年前在安徽荣发房地产开发有限公司开发的馨莲茗苑购买房屋,后来开发商一再拖延交房日期。当时,他们未发现异常,仅催着开发商赶紧交房。如今,房子交了,合同也签了,可装修新房时却有人拿着该房屋的手续称该房屋是他的。后来,有人在房管部门一查,发现一房两卖的还有2号楼的502、803、107等,其中还有5套房屋被抵押贷款。这时,他们才发现这是一房两卖。

在他们提供的材料里,记者发现一份商品房买卖合同,在编号GF-2000-0171的合同上显示:馨莲茗苑2号楼1单元802房屋在2014年8月5日被安徽荣发房地产开发有限公司卖给了常移民(如右图)。而在周口市

商品房买卖合同登记备案申请表上,显示该房屋在2013年1月就已卖给王某,并在房管部门进行了登记备案。

“我们辛苦挣来的钱买了这房子,现在却成了别人的。”一同来投诉的于女士伤心地说,现在开发商躲着大家,不知道该怎么办。

12月10日上午,记者来到馨莲茗苑,发现小区大门东西两侧各有一个馨莲茗苑营销中心,东侧的大门紧闭,西侧的开着门,门口附近站着几个人。记者上前询问,才知道他们是来维权的,只是找不到管事的人。

当天下午,记者拨打购房合同上写的安徽荣发房地产开发有限公司法人代表尹若荣的电话,接电话的男子称这是售楼部电话,并给了记者尹姓负责人的电话。

昨天上午,记者拨通尹姓负责人的电话,该负责人讲,由于房地产市场不乐观,公司通过抵押贷款的方式抵押了一部分房屋,不算一房两卖,也不影响销售,现在还有20多套房屋没有解押。公司争取在本月底解决所有问题。

对此,一位律师认为,先拿到房产证的购房者拥有房屋的物权,未得到房屋的购房者可按照实际情况向售房者索要违约金。为了更好地维护自己的权利,业主签订购房合同后应及时到当地房产管理部门备案。



六一路与育新路交叉口附近占道经营出新招

帐篷“罩住”人行道

□晚报记者 宋风 文/图

本报讯 近日,有市民致电本报新闻热线称,周口市中心城区六一路与育新路交叉口附近有两所学校,每到放学,人流量增多,经常造成不同程度的拥堵。眼下天气转冷,一些小吃店又在人行道上搭起帐篷,使得这里堵得更厉害了。

12月10日下午,记者在六一路与育新路交叉口附近看到,几家经营大盘鸡、香辣虾、串串香的小吃店在店门前人行道上搭起帐篷,将人行道“罩住”。前来接孩子的家长只好在马

路中间等。当日下午4时50分,学校放学,学生排着队有序地走出校门。学生走到六一路与育新路交叉口附近,由于人多路窄,队伍瞬间被挤散,乱成一锅粥(如左图)。

刘女士告诉记者,她的孙子今年上小学一年级,由于年龄小,家人每天都接送孩子。不知什么时候这里的人行道被帐篷“罩住”了,接孩子的时候家长只得在马路中间等。孩子放学后穿梭在马路中间,让人很担心。她希望有关部门派人劝说一下占道经营的商贩,让他们回到店内经营。