



周口晚报

编辑/邹娟 E-mail/zkwbzoujuan@126.com

A03 版
2014年12月16日 星期二

“十大建设”之商务中心区建设

增强辐射带动力 凝聚经济爆发力

□晚报记者 牛思光 实习生 吴佳琳

定义

商务中心区：

是集聚金融、信息、研发、企业总部、中介服务及商业贸易等机构，拥有商务办公、会展(展示)、酒店、公寓、文化、娱乐等配套设施，能够为区域经济活动提供综合商务服务的城市功能区。

意义

有利于提升城市功能，增强城市辐射带动作用——将优化城市发展形态，完善城市服务功能，提升城市品位，改善城市人居环境，满足居民消费需求，增强城市综合竞争力和辐射效应。

有利于促进产业结构优化升级，形成城区经济新的增长点——有助于加快城区服务业发展，提升服务业在城区经济中的比重，促进服务业与制造业互动发展，增强城区产业支撑，提升城区经济实力。

有利于服务业集聚发展，增创发展新优势——有助于构筑资本、技术、信息、人才集聚平台，增强承接产业转移吸引力，促进高端要素集聚，引进国内外知名企业设立区域性总部、功能性中心和研发基地，引进高端项目、高端机构、高端品牌和高端人才，形成服务业发展新高地，更好地发挥规模效应、集聚效应和扩散效应，在区域竞争中赢得主动。

虽然起步晚、基础差，但自市商务中心区建设指挥部组建以来，经过自我加压和积极谋划，市商务中心区建设取得了一定成效。目前，商务中心区空间规划与控制性详细规划已获省住建厅批准，5000平方米的商务中心展示大厅项目快速推进，安置区及路网配套工程目前前期工作加快推进。同时，商务中心区“一区两园”构想得到省发改委等部门初步认可，规划调整方案已报省发改委论证。

市商务中心区工作思路

“规划引领、基础先行、亲民安置、招商兴业”

市商务中心区发展目标

“一年打基础、两年出形象、三年成规模”

功能

服务业企业集中布局
服务业集群发展
服务功能集合构建、空间和要素的集约利用
促进大容量就业的服务业集聚区
为城区和周边区域提供综合服务的城市功能区

周口市科学发展的载体体系由

商务中心区
特色商业区
产业集聚区
城市新区
中心城市组团

共同组成

先谋后动 科学规划

市商务中心区建设指挥部组建以来，定期召开指挥部成员单位联席会议，协调解决市商务中心区建设工作中遇到的困难和问题。在工作中，对工作任务建立台账，明确责任主体和时间节点，确保各项工作有序快速推进。

我市商务中心区发展规划是全省18个地州市批复最晚的一家，面对这一现状，市商务中心区建设指挥部主动对接，确保了商务中心区空间规划和控制性详细规划如期完成。近期，又委托复旦大学规划设计研究院启动了城市设计和沙盘制作。

目前，5000平方米的商务中心展示大厅正在建设之中，有望今年12月30日前按时竣工。市会议会展中心工程按时间节点完成了《项目建议书》编制，由华南理工大学对设计方案进行修订、完善，已于11月30日完成了中期设计成果。商务中心区安置区及路网配套工程均完成《项目建议书》编制，并与天成集团达成框架协议，近期有望开工建设。

立足周口实际和发展需要，市商务中心区发展规划中提出“一区两园”构想。经过省发改委实地到我市调研论证后，该构想已得到省发

改委等有关部门初步认可，目前省发改委正在对规划调整方案作进一步论证，近期有望获得省政府批复。

现在市商务中心区建设指挥部围绕商务中心区功能定位，积极与中建七局、建业集团、中铁十八局、万达集团、方正集团、中房集团、山西天泰公司、北京建工集团、中交一局等国内知名企业进行沟通联系，其中就如何在商务中心区建设“建业十八城”和“生活广场”等问题，市商务中心区建设指挥部和建业集团进行了深入洽谈。

尽快落地项目 发挥规模效应

在下一步工作中，市商务中心区建设指挥部将首先进行安置小区和路网配套基础设施建设，目前安置小区和配套路网的《项目建议书》均完成编制，正在报批中，在办齐前期相关手续后，将于近期开工。其次，加紧商务中心展示大厅建设，按照施工方、监理方和指挥部办公室三方共同制定的时间节点，确保今年12月30日工程竣工。努力在今年12月28日前完成商务

中心会展中心规划设计方案，并在此基础上尽早完成建设方案。继续跟踪复旦大学对市商务中心区城市设计进行修订完善，力争12月底前拿出中期成果。

接下来，在前期工作的基础上，市商务中心区建设指挥部继续盯紧“一区两园”区划调整工作，进一步加强与省发改委沟通对接，力促省发改委尽早完成对市商务中心区区划调整方案的

论证，力争早日获得省政府批复。

在前期招商工作的基础上，市商务中心区建设指挥部将突出招商重点，着力跟进盯牢有合作意向的企业，扎实做好与天津天成集团、建业集团等企业的沟通对接，确保尽快落地几个实实在在的项目，以项目的实际落地来把市商务中心区的骨架搭起来，产业立起来，人气聚起来。