

## 郎咸平昨日周口论道

## 楼市将恢复常态化 买房看准4个条件

□晚报记者 张志新/文 金月全/图

本报讯 12月16日下午,由周口报业昌建地产有限公司举办的昌建·MOCO新世界大讲堂系列之“郎”眼看经济,在周口人民会堂举行。著名经济学家郎咸平以其幽默、犀利的语言风格,与现场观众共话中国经济发展现状,探寻投资新方向,赢得阵阵掌声(如图)。

现场:演讲中掌声达80多次

当日下午2时许,很多市民提前赶到会场。不一会儿,整个会场就座无虚席。

“很早就在网上关注过郎咸平。我认为他对中国经济的分析有独到见解。听说郎咸平要在周口演讲,我就拉上几个要好的朋友一块来了。”在周口一家企业上班的魏先生说。

下午3时30分许,身穿白色上衣、戴着眼镜的郎咸平健步走上演讲台,对中国宏观经济发展形势等进行了独特剖析。在一个半小时的演讲中,郎咸平幽默、辛辣的演讲,引

来台下观众80多次鼓掌。

支招:购房看准4个条件

郎咸平说,在选择房产投资时应注重投资的多元化,根据自身情况进行合理资源配置,从而实现在风险下的自保。

郎咸平分析说,未来,股市的希望是民营化,但是有风险;美元将继续走强,黄金还会继续下跌。相比股市和黄金,楼市将恢复常态化。此外,郎咸平还现场为观众如何选择住宅支招,给出4点建议:住宅是否具有本地特色、住宅附近是否有学校、住宅是否交通便利、住宅是否是刚需房。

郎咸平表示,今后,一个城市的房地产业会出现多样化发展趋势,好的房地产项目会存活下去,不好的房地产项目则难以存活。

“今天,郎咸平对当下中国经济发展的剖析很有独到见解,让我开拓了思维和眼界。”从事房地产行业的杜先生说,郎教授演讲风格幽默风趣、观点犀利,让他更加了解所从事的行业,受益匪浅。



## 进城务工人员可参加城镇职工养老保险

□晚报记者 张洪涛

本报讯 记者昨日从市人社局获悉,进城务工人员应当参加基本养老保险,在城市从事灵活就业和自由职业的进城务工人员,可按城镇个体工商户和灵活就业人员参加基本养老保险。

“近年来,随着我市工业化、城镇化的快速发展,大量农村富余劳动力转移到城镇就业,然而不少在城市就业的务工人员却不知道可以自己像城里人一样参加城镇企业职工养老保险。”市人社局企业养老保险中心相关负责人说,为了依法保障进城务工人员的社会保险权益,有序推进进城务工人员市民化,他们于今年11月份出台了《关于进城务工人员参加城镇企业职工基本养老保险的通知》,对进城务工人员如何参加城镇企业职工基本养老保险进行了详细规定。

该负责人介绍,用人单位与进城务工人员签订劳

动合同时,应明确告知进城务工人员参保相关事宜。用人单位应按规定为进城务工人员办理参保手续。用人单位和务工人员个人共同缴纳基本养老保险费。进城务工人员在企业工作的,单位缴费比例为20%,个人缴费比例为8%,个人部分由所在单位从本人工资中代扣代缴,并全部计入其本人基本养老保险个人账户(以下简称“个人账户”);从事灵活就业和自由职业的进城务工人员,缴费比例为20%,其中8%计入个人账户,退休后按企业职工基本养老保险计发办法计发基本养老金。

该负责人介绍,进城务工人员参加基本养老保险缴费年限累计满15年以上(含15年),符合待遇领取条件后,由本人向基本养老保险关系所在地社保机构提出申请,社保机构按城镇职工基本养老保险有关规定核定、发放养老金。对于进城务工人员达到待遇领取年龄而缴费年限累计不满15年,参加了新型农村社会养老保险的,由社保机构将其基本养老保险权益记录和资金转入户籍地新型农村社会养老保险,享受相关待遇。

## 央视聚焦太康爱心早餐

□晚报记者 张洪涛

本报讯 一顿爱心早餐,温暖一座城。如今,太康县充满温情的爱心早餐受到越来越多人的关注。12月16日,中央电视台新闻频道《朝闻天下》和《新闻联播》栏目,以《环卫工人们爱心早餐》为题,对太康县的免费爱心早餐进行报道。

当日早晨,记者在央视《朝闻天下》栏目看到,冬天凌晨3时,位于太康县城商贸路的爱心粥店就聚集了不少爱心志愿者,一个个忙得不亦乐乎。此时,那些不畏严寒的环卫工人

们正在清扫大街。早饭做好,天还没亮,环卫工人推着三轮车、带着扫帚,拍打掉一身的疲惫,陆续走进爱心粥店,吃上一顿热乎乎的早餐。

“今天咱们吃冬瓜炒肉!”与往常一样,志愿者焦阳光站在爱心粥店门前迎接每一位前来吃饭的环卫工人。面对中央电视台记者的镜头,环卫工人脸上露出了笑容。

据悉,连日来,中央和省级媒体相继对太康县免费爱心早餐进行报道。12月12日,中央电视台记者一行3人赶赴太康,对免费爱心早餐进行采访。

2015年度  
《周口晚报》征订全面启动

订《周口晚报》,送礼品、送广告……

2015年度《周口晚报》征订自8月1日正式启动。凡个人或门店订阅一份全年《周口晚报》者,①可送两次栏花广告;②可送一次相当于两个栏花广告面积的恭贺(老人祝寿、子女升学、婚礼等)广告;③赠送礼品一份(以上三项任选其一)。

本报所赠礼品,由九阳小家电亲情赞助。

《周口晚报》全年单价148元

征订热线:8234300 8284567

