

任志强：明年9月份房价将反弹

知名房地产商任志强12月16日在北京表示，自己并不看衰中国房地产市场，但现在房地产市场库存仍然巨大，预计明年房地产投资增速会继续下滑，估计房价会在底部运行一个较长的时间，到明年9月份会出现反弹。

任志强是在2015网易经济学家年会作出上述表示的。他指出，从房地产开发投资来看，今年前11个月房地产开发投资增长11.9%，预计房地产开发投资全年增速在10%左右，而单月来看出现了低于10%的增

长速度，总体而言，房地产开发增速将持续下降，明年可能仍然处于持续下滑的趋势。

国家统计局数据显示，2014年1至11月份，全国房地产开发投资86601亿元，同比名义增长11.9%，增速比1至10月份回落0.5个百分点。其中，住宅投资58676亿元，增长10.5%，增速回落0.6个百分点。

任志强指出，房地产开发投资增速下滑是由于当前房地产库存较多。“开发商如果能按市场化的办法去减库存，降低投资

的增速，减少生产，将对消化库存和对未来价格稳定起到良好作用。”

在谈到房价时，任志强指出，房价在今年9月份以后开始出现转折，但前一段时间库存过大，从目前看，价格迅速回升的可能性不大。“由于还有一个巨大的库存，大部分企业还要消化库存之后才能看到价格的高速反弹。”

任志强表示，改变宏观政策对房地产市场和个人消费产生的作用是巨大的，所有开发商可能都会为出台一些新的政策而

感到高兴，现在已经有降息了，可能还会有多次降息和降准，但短期的降准并不一定都完全会让市场迅速反弹，即使降准0.5或1个基点，释放几千亿元资金，也不可能全用在房地产上，也不可能把库存迅速在短期消化。

任志强认为，房价会在底部运行一个较长的时间，房价要迅速反弹还需要长一点时间，估计房价在底部运行要到明年9月份左右，或者到年底，也就是明年第四季度会出现反弹。(中新)

佳利·金色东方

现房特惠最高66000元

8528888 文昌大道与八一大道交汇处

周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话:13673881771

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户型	销售动态	销售价格(元/㎡)	销售电话
老城区	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开·城市广场·金色东方，千亩恢弘大盘，丹尼斯核心商圈，周口第一商业大道。	49~100㎡公寓，85~143㎡精品户型，60~320㎡旺铺	金色东方二期 85~143㎡ 准现房热销	3380元/㎡起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段 补充的优质地产项目	60~140㎡精品升级户型	二期VIP排号正在进行中		8936099/8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房，完备的生活配套；一站式的教育服务；便利生活区，大型地下停车场。	91~143㎡经典两房、三房	一期清盘，二期12月20日震撼开盘		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一东路(原周师校址)	小高层、高层，深水井、会所，配套设施齐全	33~135㎡，传世美宅	63米楼间距纯板式准现房，6万首付两房，9万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善，户型实用	灵动空间，两房变三房	在售	均价3200元/㎡	8265333/8235333
康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧	市中心，公园里，环境得天独厚	80~140㎡，户型多样、方正，两梯两户，南北通透	新盘亮相，欢迎品鉴		6192666/6192999	
南区	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南200米路西	15万㎡地中海花园洋房	80~140㎡高层、小高层、多层	二期7月19日开盘、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30万㎡小高层精品社区	一房、两房、三房，户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南600米路西	3万㎡湖景花园全高层(带电梯)	86~143㎡经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉口西北角	2.0的容积率，绿化率35.7%，规划合理，阳光充足，南北通透	两房变三房，三房变四房，户户有花园，家家有飘窗	一期工程2#楼、3#楼销售一空，1#楼、5#楼5月17日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市中州大道与莲花路交汇处向东300米路北	新加坡园林风情 宜居社区	91~139㎡精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南邻	小高层紧邻千亩市政广场 稀缺资源，不可再生	90~130㎡经典两房、三房	三期5万㎡正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco 经典华宅，小高层、高层	80~120㎡魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	中国铁建 东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心，30万㎡百年ARTDECO艺术城邦，礼献周口！	85~143㎡，户户方正，精研考究	二期楼王组团入市，一期部分房源特惠进行中，最高优惠500元/㎡	一房一价	8680999/8916999
	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区，超宽楼间距，首层7米架空泛会所，准现房10月1日交房！	90~240㎡ 瞰景高层，全明设计，户户送面积，买2房得4房，买3房得5房	11# 瞰景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
阳光花墅	太昊路与八一大道交叉口	精品别墅洋房	100~160㎡三房，复式	热销	一房一价	8889999	
东新区	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口文昌小学对面)	精工铸造，教育学区	97~106㎡，一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路中段与建设大道交汇处	36万㎡精工缔造尊享低密度社区	97㎡阔绰两房，112㎡精致三房，147㎡奢华四房，臻藏多层电梯洋房	VIP认筹全城招募进行中	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一东路水果市场旁	150亩双气大社区，60米超宽楼间距，1:1地下停车位；	83㎡~140㎡多面积区间，准现房	新品100元认筹抵万元首付！双节特惠10套房源，最高优惠3万元！	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164㎡经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖號院	周口市文昌大道周口师范学院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活	100~139㎡的全明三房、四房设计，多重面积赠送“魔变”户型	一期即将清盘，二期蓄势待发		8583333 /8203333
	诗意江南	周口文昌大道周口师范学院西侧	25万㎡中国风居住经典	28~380㎡多种户型	新盘亮相，未销售，欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200㎡户型多样，多层绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材、精工铸造、小高层一梯两户	47~133㎡ 全阳光阳光美宅	在售	均价3800元/㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师院路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110㎡三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140㎡，户型多样	开盘热销		8516777/8933111
奥兰特和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19万㎡地中海风情社区	86~136㎡经典两房、三房	在售	一房一价	8506666	
川汇区	建业未来城	周口市川汇区政府西侧路北	多层、高层	85~130㎡	在售	一房一价	8599088/8599288
	金域华庭	周口市州大道与永宁路交汇处东北角(博宇双语幼儿园西邻)	10万㎡多层电梯洋房，一梯两户，三室朝阳	88~198㎡多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	准现房9月底交房	2999元/㎡起	7979999/7976666
	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15万㎡西班牙醇美小镇，电梯多层、小高层，大型生态水系，高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。	103~135㎡三房，150~220㎡复式	实景准现房火爆热销中	2900元/㎡起	8510111/8510222
西区	泰地·现代城	周口市交通大道西段与富民路交叉口向南100米	1100亩超低密生态大盘，1.8超低容积率，涵盖景观高层、电梯洋房、叠院墅等，5800㎡高端商务会所、幼儿园、小学。	91~138㎡瞰景高层、129~175㎡多层电梯洋房	新品高层，多层电梯洋房1万抵2万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576