

物业撤离 小区停电 治安混乱 垃圾成堆 污水横流……烦心事真多

美好家园业主：“这日子我们该咋过？”

□ 晚报记者 王凯 实习生 高学辉 文/图

本报讯 日前,周口市市区美好家园的业主拨打本报新闻热线,称:“管理我们小区的物业公司刚收完电费就撤离了,1月

2日晚,我们小区丢了7辆电动车,3辆汽车被撬。1月7日,我们小区的电又被停了。如今,我们小区不仅没有电,水压低,治安还很差,这日子我们该怎么过啊?”美好家园小区的情况是否确如业主所说,1月8日上午,记者实地进行了采访。

业主委员会刚成立 物业公司却撤离

龚女士是美好家园小区的业主。据其介绍,该小区环境脏乱差现象突出,租用小区门面房的饭店,油烟直排小区内部,抽油烟机的噪音严重干扰了业主的正常生活。很多业主就小区存在的道路坍塌、地下室积水、楼顶漏水、下水道渗水等问题,多次向管理小区的民安物业公司提出整改要求,但民安物业公司一直置若罔闻。

由于很多业主对小区的物业管理不满意,加上民安物业公司在事先没有明确告知业主的情况下,准备动用房屋维修基金,小区业主自发联合起来,在颍河社区、七一路派出所的帮助指导下,于2014年12月初成立了业主委员会,并对小区物业提出了整改要求。但仅仅过了3天,民安物业公司便从该小区撤离,并撤走了所有保安和保洁人员。

小区问题“一箩筐” 环境脏乱无人管

记者看到,租用该小区门面房的饭店,将油烟排向小区,排烟管道下面油渍遍地。小区南侧的一栋楼下,几处下水道堵塞严重,污水横流。

让很多业主担心的是,该小区有几栋楼的地下室长期积水,危及楼房安全。由于地下室的门锁着,记者透过地下室的窗口看到,屋内确实存在积水。

物业公司拒整改 业主不满矛盾激化

“业主委员会成立后,有业主发现租用小区临街门面房的一家饭店从二楼弄了个消防楼梯,由于楼梯紧靠电线,加上楼梯下是小区的人行道,平时有很多人经过,我们觉得不安全,就

和物业公司协商要求该饭店对消防楼梯进行整改,但遭到民安物业公司的拒绝。这件事成了业主和物业公司矛盾激化的导火索。”龚女士说。

小区停电 700多户居民生活雪上加霜

该小区业主告诉记者,由于电费都是物业公司代收的,物业公司撤离后,1月7日10时许,小区突然断电。“目前,我们小区有700多家住户,天这么冷,没有电,给我们的生活带来

了严重影响,而且我们小区的水压本来就低,很多高层住户都靠安装增压泵用水,现在停了电,一些高层住户家中已经无水可用。”

联系不到物业公司 业主维权有点难

管理美好家园的物业公司撤离后,业主委员会多次要求相关部门出面联系民安物业公司的工作人员,履行交接手续,以便新的物业公司能够尽快进驻,恢复小区的正常秩序。“近日,我们接到市住建局通知,由于他们联系不到民安物业公

司,让我们报警。我们报警后,七一路派出所民警认为此事应该找火车站派出所刑侦队,但是火车站派出所刑侦队民警告诉我们此事不够刑事立案条件,让我们找七一路派出所,事情又回到了原点。”业主无奈地说。

业主盼有关部门牵头 解决小区乱象

“从2014年12月24日民安物业公司撤离,到现在已经半个月了,本来我们想自己兑钱让以前的保安先留下来负责小区治安,但民安物业公司以扣发工资为由,让这些保安

全部撤离。我们希望有关部门能尽快帮我们解决遇到的一系列问题,恢复我们的正常生活,至少先恢复供电。”小区业主说。



本报征集小记者商家联盟

为了给小记者提供多样化的增值服务,同时增加商家品牌效益及影响力,即日起,周口晚报小记者活动中心将面向社会公开征集联盟商家等各类“合作伙伴”,欢迎社会各界积极与我们联系,让周口晚报小记者团架起我们互动的桥梁,实现合作共赢。

一、征集对象

书店、影城、景区、休闲场所、美食餐饮、民生服务、文化艺术、科学教育、医疗卫生、交通运输、品牌连锁机构等青少年相关用品。

二、合作条件

1.有独立法人资格、过硬的服务质

量和接待能力。

2.具有良好的信誉品牌,在周口乃至全国具有一定的影响力。

3.为小记者或家长提供各项专属优惠(免费、半价或其他优惠),且有利于小记者的成长和发展。

三、招募程序

1.向周口晚报小记者活动中心提出申请。

2.周口晚报小记者活动中心工作人员现场参观,商谈合作事项。

四、权责事项

1.相关权益
一旦成为“周口晚报小记者商家联盟或活动基地”,将享受品牌宣传和推

广的各项优惠。

在《周口晚报·小记者周刊》及小记者官方微信平台对联盟商家或活动基地宣传介绍。

2.相应义务

“周口晚报小记者商家联盟或活动基地”有效期一年。服务质量自觉接受媒体监督,并提供品质优良之服务。若一年期间出现两次以上家长、学生投诉,并经媒体核实,取消其商家联盟及活动基地资质。

五、联系地址及洽谈热线

周口晚报小记者活动地址:周口市周口大道报业大厦11楼,联系电话:13592220017 13592220007。

周口晚报小记者商家联盟对小记者的优惠措施:

1.快易典专卖店优惠措施:凭小记者证到文明路房管局楼下快易典专卖店购买商品可享9折优惠,电话:8239887。

2.睿源教育·新概念学校优惠措施:凭小记者证到六一路睿源教育·新概念学校报名龙班或精品班可享受优惠,电话:8220889。

3.九阳生活馆优惠措施:凭小记者证到文明路九阳生活馆购九阳产品可享9.5折,电话:8230822。

4.雪狼网球俱乐部优惠措施:凭小记者证到市体育馆,可免费体验网球运动一次,报名学网球可享9折优惠,电话:8932999。

5.神墨教育优惠措施:凭小记者证到六一路神墨学校学习,赠送奖学金卡50元,可抵减报名学费,电话:15836299192。

6.平顶山二郎山、龙潭峡景区,漯河鸟艺园景区,开封天波杨府、包公祠景区,焦作峰林峡景区等优惠措施:对2014年度小记者持证免门票,对小记者家长实行免票或优惠。

7.卡琪屋童装:凭小记者证到六一路小学东50米路南卡琪屋童装专卖店消费,可享受7折优惠,并送麦子·手工精油皂一块。电话:8539895

小记者商家联盟征集中……