

小记者与高雅音乐“零距离”

□晚报记者 张洪涛 文/图

本报讯 旋律欢快的《小苹果》让小记者们尖叫不断！1月13日19时许，周口师范学院音乐舞蹈学院音乐厅内，由音乐舞蹈学院交响管乐团举办的专场音乐会为现场观众带来了一场难得的视听盛宴。

交响乐是一门高雅的艺术，它是情感的交流，也是思想的升华。聆听高雅音乐，是对心灵的净化、对生活的美好追求。当日19时许，在现场指挥王民的指挥下，音乐会在充满激情的《号角》乐曲中拉开序幕，紧接着《勇往直前进行曲》、《卡门序曲》等15首名曲轮番上演，动人的旋律、乐手们精彩的演奏，赢得观众阵阵掌声。

据了解，负责此次演出的周口师范学院交响管乐团组建于2009年，至今已成功举办多场音乐会，2014年参加河南省大学生艺术展演获得二等奖。



因为“先天不足”，部分老旧小区里的“车位争夺战”愈演愈烈，这样的纠纷怎么“破”？周口市区的万鑫苑东区小区物业管理方和业主委员会协商后，采取的措施引来质疑和赞赏——

公共绿地改成停车位，这是个好办法吗？

物业承诺：改造后，保证一户一个停车位，且不再收取车位管理费

□晚报记者 王晨 实习生 秦洋洋 文/图

记者
调查

1月12日，周口市区人民路万鑫苑东区居民拨打本报热线，称小区的公共绿地被改成停车位，他认为此举影响小区环境。昨日上午，记者到这个小区走访调查。

1.现场调查：公共绿地改成停车位

昨日上午，记者来到周口市区人民路万鑫苑东区，发现小区的部分绿地已被铲除，施工车辆正在进行停车位改造。部分楼前原有的绿地已经消失，栽种在绿地上的树木被移除，取而代之的是用石子铺成的停车位。

施工单位在小区设置公告，大意是小区部分绿地要改建为停车位，让小区车主暂时不要将车停在改建现场。每个单元楼门口粘贴有《小区车位改造方案》，公示招标单位、施工方案和工程报价等内容。

2.小区车位现状：僧多粥少

2001年万鑫苑东区建成，小区建设时并未考虑停车位问题，每个单元楼门前仅设立了两个停车位。一位居民说：“买房子时没有考虑停车位问题，现在小区的车辆增多，找停车位太难了。小区绿地改为停车位，车位增加，缓解了我们停车的压力。”

小区初建成时，住户为254户，当时设置了80多个停车位，但如今小区登记

车辆已经升到200多辆。

“工作日时，每天下班后就要拼命往家赶，简直就是‘抢车位’游戏，抢不到就只能把车停到路边。”小区不少业主提起找车位很是头疼，“由于停车位不够用，小区里乱停车的现象就更为常见了，消防通道都被侵占，甚至还有一些‘僵尸车’常年停靠在路边。”

3.居民质疑：公用绿地被改，是否合法

有居民表示，改造部分绿地影响了小区的绿化环境，“原来出门就能看得到的红花绿叶，现在消失不见了。”而公共绿地被改成停车位，并未征得业主同意。另外还有居民质疑，“本来长势很好的树木，铲除后运到哪里去了，会不会

被贱卖？”

同时，有居民认为，绿地改建为停车位，每户居民分摊3000元的修建费，费用太高，希望物业公司和业主委员会把账目透明化。



公共绿地改建中



公共绿地改建前

4.物业及业主委员会：大多数业主同意改建

是否真如这些业主所说的，物业公司在没有取得业主同意的情况下，侵占公共绿地呢？随后，记者找到亿家缘物业有限公司的经理王琨营和万鑫苑东区的业主委员会负责人了解情况。

当问及把绿地改成停车场，有没有向有关部门报批时，业主委员会主任张俊杰说：“我们已经咨询了多个部门，包括规划、住建及办事处和社区，我们的改建是合理合法的。”2014年10月下旬，物业公司向小区254户居民发放意见征集单，收回的218份意见单均同意此项工程。

记者看到意见单上写有居民的车牌号和联系电话，并有“同意改造”字样。

“我们将公共绿地改建为停车位，能解决居民停车难的问题，也能避免车辆占用消防通道。收取每户居民3000元的修建费是我们的工程预算，用于改建停车位以及小区内道路的维修。改建后，小区将达到260个停车位，我们不再另收取停车位的管理费用。”王琨营说，“小区铲除的树木，我们和一家私营园艺场协商，作为置换，他们在今年3月为小区重新栽植花草。”

5.律师说法：改建后不能收取停车位相关费用

根据相关规定，小区公用部分属小区业主共同拥有，如果要更改其用途，必须要2/3以上业主同意才能实施。昨日下午，记者联系河南鲲鹏之鹏律师事务所律师何偲。何偲说，改建停车位

需要大多数业主同意，且规划建设后能保证每户居民都有一个停车位，不能侵犯大多数业主的利益。当然，改建后停车位也不能再收取相关费用。