

27 家房企去年销售业绩 9 家达标

千亿级房企居多

截至 1 月 11 日,27 家已经公布 2014 年销售业绩的房地产企业中, 仅 9 家涉险过关,18 家未完成年度目标。业内人士分析,整体房地产市场进入了调整期,供需相对平衡甚至开始出现供过于求的局面,将使得市场波动加大。

中原地产研究部 1 月 11 日发布统计数据显 示, 目前公布 2014 年销售业绩的企业一共 27 家,这 27 家企业合计销售业绩 12482 亿元,相比 2013 年全年的 10564

亿, 上涨幅度为 18.2%。虽然销售业绩总体大幅上涨近两成,但这些企业完成年度任务的情况非常差,27 家企业中仅 9 家达标, 其他 18 家企业完成任务情况均不理想。

销售目标完成情况最好的是恒大,完成了预定目标的 119.5%;其次为万科,完成了当年计划的 107.6%;碧桂园、融创、远洋等企业也完成了当年销售目标。另外, 保利、华润、富力等企业也完成了当年的 90%以上,

深圳控股和当代置业等企业只完成了年度目标的七成左右。

对此,中原地产首席分析师张大伟分析认为,目前房地产市场分化严重,整体降温明显,已经公布销售业绩的企业均为上市房企, 实际未公布数据的企业预计业绩更差。从整体市场看, 房企分化愈加严重,除部分规模房企外,整体市场依然很难维持过去房地产市场的高增长。

“从 2014 年整体市场看,降温明显,完

成目标的企业集中在千亿级别的房企中,这些企业因为布局相对合理, 土地储备优质,所以业绩在 2014 年逆势上涨。”他分析,很多企业在 2013 年因为市场爆发, 都预留了大量销售结转 到 2014 年,预计 2015 年销售目标的完成难度更大。楼市新常态下,房企对规模的追求将让位于对增长质量的追求。以万科为例,已经越来越重视回款等核心指标。

(据《北京日报》)

佳利·金色东方

现房特惠最高 66000 元

852 8888 文昌大道与八一大道交汇处

周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话:13673881771

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户 型	销售动态	销售价格 (元/㎡)	销售电话
老城区	万基·颍河春天	周口市人民路八一路口东 100 米	万基品质、知名物业、滨河景观、名校为邻、板式高层。	89㎡阳光两房、125~135㎡通透三房	1 月 6 日正式公开		8129168/8129898
	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开、城市广场、金色东方、千亩恢弘大盘、丹尼斯核心商圈，周口第一商业大道。	49~100㎡公寓，85~143㎡精品户型，60~320㎡旺铺	金色东方二期 85~143 ㎡准现房热销	3380 元/㎡起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段补充的优质地产项目	60~140㎡精品升级户型	二期 VIP 排号正在进行中		8936099/ 8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房，完备的生活配套；一站式的教育服务；便利生活区，大型地下停车场。	91~143㎡经典两房、三房	一期清盘，二期 12 月 20 日震撼开盘		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一路东(原周师校址)	小高层、高层，深水井、会所，配套齐全	33~135㎡，传世美宅	63 米楼间距纯板式准现房，6 万首付两房,9 万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善，户型实用	灵动空间，两房变三房	在售	均价 3200 元/㎡	8265333/8235333
	康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧	市中心，公园里，环境得天独厚	80~140㎡，户型多样、方正，两梯两户，南北通透	新盘亮相，欢迎品鉴		6192666/6192999
南区	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南 200 米路西	15 万㎡地中海花园洋房	80~140㎡高层、小高层、多层	二期 7 月 19 日开盘、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30 万㎡小高层精品社区	一房、两房、三房，户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南 600 米路西	3 万㎡湖景花园全高层(带电梯)	86~143㎡经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉口西北角	2.0 的容积率，绿化率 35.7%，规划合理，阳光充足，南北通透	两房变三房，三房变四房，户户有花园，家家有飘窗	一期工程 2# 楼、3# 楼销售一空，1# 楼、5# 楼 5 月 17 日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市中州大道与莲花路交汇处向东 300 米路北	新加坡园林风情 宜居社区	91~139㎡精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南邻	小高层紧邻千亩市政广场 稀缺资源，不可再生	90~130m² 经典两房、三房	三期 5 万㎡正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco 经典华宅，小高层、高层	80~120㎡魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	阳光花墅	太昊路与八一大道交叉口	精品别墅洋房	100~160㎡三房，复式	热销	一房一价	8889999
东新区	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区，超宽楼间距，首层 7 米架空泛会所，准现房 10 月 1 日交房！	90~240m² 瞰景高层，全明设计，户户送面积，买 2 房得 4 房，买 3 房得 5 房	11# 瞰景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
	馨丽康城	周口师范学院西门向北 200 米路西	地中海风格，高层准现房	二房、三房、四房，80~170m²，户型多样	2015 年元旦期间售楼部开放		7999222/7999666
	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口市文昌小学对面)	精工铸造，教育学区	97~106㎡，一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路北段与建设大道交汇处	36 万㎡精工缔造尊享低密度社区	97㎡阔绰两房,112㎡精致三房，147㎡奢华四房,臻藏多层电梯洋房	VIP 认筹全城招募进行中	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一路水果市场旁	150 亩双气大社区；60 米超宽楼间距；1:1 地下停车位；	83㎡~140㎡多面积区间，准现房	新品 100 元认筹抵万元首付！ 双节特惠 10 套房源，最高优惠 3 万元！	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164㎡经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖號院	周口市文昌大道周口师范学院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活	100~139㎡的全明三房、四房设计，多重面积赠送“魔变”户型	一期即将清盘，二期蓄势待发		8583333 /8203333
	诗意江南	周口文昌大道周口师范学院西侧	25 万㎡中国式居住经典	28~380㎡多种户型	新盘亮相，未销售，欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200㎡户型多样，多层绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材、精工铸造、小高层一梯两户	47~133㎡ 全线阳光美宅	在售	均价 3800 元 / ㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110㎡ 三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140㎡，户型多样	开盘热销		8516777/8933111
	奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19 万㎡地中海风情社区	86~136㎡经典两房、三房	在售	一房一价	8506666
川 新 汇 区	建业未来城	周口市川汇新区政府西侧路北	多层、高层	85~130㎡	在售	一房一价	8599088/8599288
	金域华庭	周口市中州大道与永宁路交汇处东北角(博宇双语幼儿园西邻)	10 万㎡多层电梯洋房，一梯两户，三室朝阳	88~198㎡ 多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	准现房 9 月底交房	2999 元 / ㎡起	7979999/7976666
	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15 万㎡西班牙醇美小镇， 电梯多层、小高层，大型生态水系，高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。1100 亩超低密生态大盘，1.8 超低容积率，涵盖观景高层、电梯洋房、叠加院墅等，5800 ㎡高端商务会所、幼儿园、小学。	103~135㎡ 三房，150~220㎡ 复式	实景准现房火爆热销中	2900 元 / ㎡起	8510111/8510222
西区	泰地·现代城	周口市交通大道西段与富民路交叉口向南 100 米		91~138㎡瞰景高层、129~175㎡ 多层电梯洋房	新品高层，多层电梯洋房 1 万抵 2 万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576