

# 把信阳好山好水好规划建筑理念移植三川大地

## ——访周口馨丽康城项目总经理郑绪梁

□记者 李国阁 文/图

在配套完善的品质社区安家,是市民们的梦想,尤其是二次置业人员的追求。买一套户型设计合理的楼房,装修时省心,居住时舒心,是市民们买房更是改善型购房者考虑的首要问题。配套完善、环境优美、户型合理,既是买房人员追求的目标,也是由于“鱼和熊掌不可兼得”,进而使市民不愿二次置业的原因。

2015年1月1日,位于周口师范学院西门西华路北段的馨丽康城售楼部正式对外开放,这是2015年周口中心城区新投放市场的为数不多的楼盘之一。可是由于其超宽楼间距、全部地下停车库真正实现人车分流、中间住宅楼一楼架空增加业主休闲娱乐空间的设计理念、大小户型均留南北双观景阳台真正实现南北通透的户型设计风格,一下子抓住了前来看房市民的眼球,大家对馨丽康城的规划设计赞誉有加。大家普遍认为,馨丽康城的建筑和景观规划设计先进,户型设计科学合理,2015年市民购房置业,这里当是首选。

馨丽康城有哪些吸引市民眼球的亮点?近日,记者专访了周口馨丽康城项目总经理郑绪梁(以下简称郑总)。

记者:请介绍一下馨丽康城项目的基本情况。

郑总:馨丽康城项目位于周口市周淮路与西华路交会处西南,总占地98亩,总建筑面积23.4万平方米,其中地上建筑面积20.6万平方米,地下建筑面积2.8万平方米。共建有14栋住宅楼,住宅1766套,商铺298间,地下停车位998个。该项目由河南益发鼎盛房地产开发有限公司投资开发建设。

馨丽康城项目地块规整,总体为地中海建筑风格,在建筑规划设计方面,12栋住宅楼分布于小区的周围,另外两栋楼坐落于小区的中央,主景观人工湖(琴湖)、高档会所和幼儿园有机地分布于住宅楼间,在小区的最南部,也就是诗意江南项目北面,是公司投资2600万元建设的高端农贸市场。小区中间两栋楼一楼架空与外部绿地景观连成一体,小区所有车辆全停地下车库是馨丽康城的明显特点,户型设计合理



周口馨丽康城项目总经理郑绪梁

是馨丽康城的最大亮点。

记者:馨丽康城怎样做到所有车辆全停地下车库?

郑总:真正做到人车分流是公司做房地产开发的一贯追求,这样能提高小区业主的生活品位。馨丽

康城小区除中间部位人工湖附近地下不架空外,其余部位地下全部架空,大面积的人防工程充当地下车库。小区的机动车辆从地下车库的进出口进出地下车库。小区的每栋住宅楼均建有车辆坡道,以便让

业主的自行车、电动车、三轮车驶进负一楼地下车库,业主乘电梯直接从负一楼回家入户。住宅楼建车辆坡道的建筑理念目前在周口属于独一无二。

(下转 B2 版)



BEAUTIFUL HEALTHY CITY  
馨丽康城  
东区新贵 美丽康城

# 领钱啦!

全民经纪人全城火热招募中

推介成交立赚X000元现金

### 推介方式

- 1.直接带客户到访并填写到访客户登记表;
- 2.手机发送购房意向客户信息(姓名、住址、联系方式)到13592254411;

### 认定细则

推介购房意向客户必须为首次到访

### 经纪人奖金发放时间

- 1.按揭贷款客户缴纳首付款并签订合同后3日内;
- 2.一次性付款客户款项付清后3日内;

### 购房客户优惠

购房客户除享受售楼部正常优惠外,额外再优惠5000元。

### 迎春节,购房双重优惠:

- ①购房即享交1万抵2万,交3万抵5万;
- ②购房赠送精美大礼

86m<sup>2</sup>典雅两房、128—139m<sup>2</sup>瞰景三房、169m<sup>2</sup>阔景四房,盛迎尊享!



VIP  
0394

7999666 / 7999222

扫一扫,有惊喜!

■开发商:河南益发鼎盛房地产开发有限公司 ■项目地址:周口师范学院西门北260米路西 ■整合推广:郑州合力

