

中科院看好楼市：

今年一线城市平均房价将涨 6.5%

1月23日,央行报告显示,去年开发贷款增速平稳,但住户贷款增速有所回落,凸显了2014年房地产销售困境。

但中科院近日则唱多楼市,称一线城市商品房销售均价在今年将同比上涨6.5%,并刺激地产股再次走强,近4个交易日房地产板块涨幅已近10%。业内人士认为,宽松政策频出,2015楼市有望继续复苏。

近日,央行发布的《2014年金融机构贷款投向统计报告》显示,2014年我国金融贷款总体规模符合央行10万亿元内的预期,但从贷款规模上,开发贷款增速平稳,但住户贷款有所回落,凸显了2014年房地产销售困境,房贷规模下滑。不过,中科院近日发布报告称一线城市商品房销售均价在今年将同比涨6.5%。

保障房开发贷增近六成

央行数据显示,2014年末,房地产开发贷款余额5.63万亿元,同比增长22.6%,增

速比上年末高7.9个百分点。其中,房产开发贷款余额4.28万亿元,同比增长21.7%,增速比上年末高5.3个百分点;地产开发贷款余额1.35万亿元,同比增长25.7%,增速比上年末高15.9个百分点。

“房地产开发贷款增速平稳,保障房住房开发贷款增速高达57.2%,明显高于其他门类贷款。预计未来几年保障房领域的贷款投入将持续保持高增速。”华夏银行发展研究部战略室负责人杨驰表示。

数据还显示,2014年末,全部金融机构本外币住户贷款余额23.15万亿元,同比增16.6%,增速比上年末低6.5个百分点;全年增3.29万亿元,同比少增4228亿元。去年房地产销量的下降使得房贷规模有一定幅度下滑。

全国楼价预计涨1.2%

近日,中科院发布《2015中国经济预

测与展望》,预计2015年中国经济增长将呈现前低后高的趋势,上半年GDP增速为7.1%,下半年为7.3%,全年为7.2%。另外,预计2015年CPI将温和上涨1.8%,涨幅略低于2014年。

中科院同时预计,2015年一线城市商品房销售均价将达到约20100元/平方米,同比涨6.5%;全国商品房销售均价约为6400元/平方米,同比涨1.2%。此外,2015年商品房销售面积与销售额都将有所上涨,房地产开发完成投资额增速与2014年基本持平,房地产开发企业土地购置投资额保持上涨趋势,新开工面积和竣工面积较2014年保持上涨。

政策频出土地市场复苏

近期,房地产政策宽松纷至沓来。近日,四川宣布全面取消住房限购限价,而上周末,厦门刚刚宣布全面退出限购。多位业内人士预计,北上广深虽然短期暂无

全面取消限购的可能,但可能从改善性需求入手进行微调。

中原地产研究部统计数据显示:2014年全年,20大标杆房企合计拿地仅3093亿元,环比2013年全年下调幅度达到了45%。

但从去年11月开始,标杆房企拿地金额连续3个月突破300亿元,仅在2015年1月份中上旬来看,房企拿地就已达315亿元。全月有望突破400亿元。

而在上海易居房地产研究院发布的《2014年典型城市新建商品住宅成交报告(年终版)》中显示,2014年楼市成交呈现明显的翘尾现象,而2015年楼市成交将保持继续复苏的态势。

易居研究员严跃进认为,从城市结构看,一、二线重点城市的成交上涨将最明显,进而扮演全国楼市中的领头羊角色。

(据《广州日报》)

佳利·金色东方

现房特惠最高66000元

8528888

文昌大道与八一大道交汇处

周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话:13673881771

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户 型	销售动态	销售价格 (元/㎡)	销售电话
老城区	万基·颍河春天	周口市人民路八一路口东 100 米	万基品质、知名物业、滨河景观、名校为邻、板式高层。	89㎡阳光两房、125~135㎡通透三房	1月6日正式公开		8129168/8129898
	佳利地产	周口市文昌大道	幸福花开、城市广场、金色东方、千亩恢弘大盘，丹尼斯核心商圈，周口第一商业大道。	49~100㎡公寓，85~143㎡精品户型，60~320㎡旺铺	金色东方二期 85~143㎡准现房热销	3380元/㎡起	8528888/8529999
	康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧	市中心，公园里，环境得天独厚	80~140㎡，户型多样、方正，两梯两户，南北通透	新盘亮相，欢迎品鉴		6192666/6192999
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房，完备的生活配套：一站式的教育服务；便利生活区，大型地下停车场。	91~143㎡经典两房、三房	一期清盘，二期12月20日震撼开盘		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一路(原周师校址)	小高层、高层，深水井、会所，配套齐全	33~135㎡，传世美宅	63米楼间距纯板式准现房，6万首付两房,9万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善，户型实用	灵动空间，两房变三房	在售	均价 3200 元/㎡	8265333/8235333
南区	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉口西北角	2.0 的容积率,绿化率 35.7%,规划合理,阳光充足,南北通透	两房变三房,三房变四房,户户有花园,家家有飘窗	一期工程 2# 楼、3# 楼销售一空, 1# 楼、5# 楼 5 月 17 日耀世开盘		8856666/8869999
	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南 200 米路西	15 万㎡地中海花园洋房	80~140㎡高层、小高层、多层	二期 7 月 19 日开盘、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30 万㎡小高层精品社区	一房、两房、三房,户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南邻	小高层紧邻千亩市政广场稀缺资源,不可再生	90~130m² 经典两房、三房	三期 5 万㎡正在热销	一房一价	6177777
	阳光花墅	太昊路与八一大道交叉口	精品别墅洋房	100~160㎡三房,复式	热销	一房一价	8889999
东新区	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区,超宽楼间距,首层 7 米架空泛会所,准现房 10 月 1 日交房!	90~240m² 瞰景高层,全明设计,户户送面积,买 2 房得 4 房,买 3 房得 5 房	11# 瞰景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
	馨丽康城	周口师范学院西门向北 200 米路西	地中海风格,高层准现房	二房、三房、四房, 80~170m², 户型多样	2015 年元旦期间售楼部开放		7999222/7999666
	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口市文昌小学对面)	精工铸造,教育学区	97~106㎡,一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路中段与建设大道交汇处	36 万㎡精工缔造尊享低密度社区	97㎡阔绰两房,112㎡精致三房, 147㎡奢华四房,臻藏多层电梯洋房	VIP 认筹全城招募进行中	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一路水果市场旁	150 亩双气大社区,60 米超宽楼间距;1:1 地下停车位;	83㎡~140㎡多面积区间,准现房	新品 100 元认筹抵万元首付! 双节特惠 10 套房源,最高优惠 3 万元!	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164㎡经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖号院	周口市文昌大道周口师范学院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活	100~139㎡的全明三房、四房设计,多重面积赠送“魔变”户型	一期即将清盘,二期蓄势待发		8583333 /8203333
	诗意江南	周口文昌大道周口师范学院西侧	25 万㎡中国式居住经典	28~380㎡多种户型	新盘亮相,未销售,欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200㎡户型多样,多层绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材、精工铸造、小高层一梯两户	47~133㎡全线阳光美宅	在售	均价 3800 元 / ㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110㎡三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140㎡,户型多样	开盘热销		8516777/8933111
	奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19 万㎡地中海风情社区	86~136㎡经典两房、三房	在售	一房一价	8506666
	川新汇区	建业未来城	周口市川汇新区政府西侧路北	多层、高层	85~130㎡	在售	一房一价
金域华庭		周口市中州大道与永宁路交汇处东北角(博宇双语幼儿园西邻)	10 万㎡多层电梯洋房,一梯两户,三室朝阳	88~198㎡多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	准现房 9 月底交房	2999 元 / ㎡起	7979999/7976666
择邻名苑		周口市纬二路与经二路交汇处	15 万㎡西班牙醇美小镇,电梯多层、小高层,大型生态水系,高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。1100 亩超低密生态大盘,1.8 超低容积率,涵盖景观高层、电梯洋房、叠加院墅等,5800㎡高端商务会所、幼儿园、小学。	103~135㎡三房,150~220㎡复式	实景准现房火爆热销中	2900 元 / ㎡起	8510111/8510222
西区	泰地·现代城	周口市交通大道西段与富民路交叉口向南 100 米		91~138㎡瞰景高层、129~175㎡多层电梯洋房	新品高层,多层电梯洋房 1 万抵 2 万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576