

中科院看好楼市：

今年一线城市平均房价将涨6.5%

1月23日，央行报告显示，去年开发贷款增速平稳，但住户贷款增速有所回落，凸显了2014年房地产销售困境。

但中科院近日则唱多楼市，称一线城市商品房销售均价在今年将同比上涨6.5%，并刺激地产股再次走强，近4个交易日房地产板块涨幅已近10%。业内人士认为，宽松政策频出，2015楼市有望继续复苏。

近日，央行发布的《2014年金融机构贷款投向统计报告》显示，2014年我国金融贷款总体规模符合央行10万亿元内的预期，但从贷款规模上，开发贷款增速平稳，但住户贷款有所回落，凸显了2014年房地产销售困境，房贷规模下滑。不过，中科院近日发布报告称一线城市商品房销售均价在今年将同比涨6.5%。

保障房开发贷增近六成

央行数据显示，2014年末，房地产开发贷款余额5.63万亿元，同比增长22.6%，增

速比上年末高7.9个百分点。其中，房产开发贷款余额4.28万亿元，同比增长21.7%，增速比上年末高5.3个百分点；地产开发贷款余额1.35万亿元，同比增长25.7%，增速比上年末高15.9个百分点。

“房地产开发贷款增速平稳，保障房住房开发贷款增速高达57.2%，明显高于其他门类贷款。预计未来几年保障房领域的贷款投入将持续保持高增速。”华夏银行发展研究部战略室负责人杨驰表示。

数据还显示，2014年末，全部金融机构本外币住户贷款余额23.15万亿元，同比增长16.6%，增速比上年末低6.5个百分点；全年增3.29万亿元，同比少增4228亿元。去年房地产销量的下降使得房贷规模有一定幅度下滑。

全国楼价预计涨1.2%

近日，中科院发布《2015中国经济预

测与展望》，预计2015年中国经济增长将呈现前低后高的趋势，上半年GDP增速为7.1%，下半年为7.3%，全年为7.2%。另外，预计2015年CPI将温和上涨1.8%，涨幅略低于2014年。

中科院同时预计，2015年一线城市商品房销售均价将达到约20100元/平方米，同比涨6.5%；全国商品房销售均价约为6400元/平方米，同比涨1.2%。此外，2015年商品房销售面积与销售额都将有所上涨，房地产开发完成投资额增速与2014年基本持平，房地产开发企业土地购置投资额保持上涨趋势，新开工面积和竣工面积较2014年保持上涨。

政策频出土地市场复苏

近期，房地产政策宽松纷至沓来。近日，四川宣布全面取消住房限购限价，而上周末，厦门刚刚宣布全面退出限购。多位业内人士预计，北上广深虽然短期暂无

全面取消限购的可能，但可能从改善性需求入手进行微调。

中原地产研究部统计数据显示：2014年全年，20大标杆房企合计拿地仅3093亿元，环比2013年全年下调幅度达到了45%。

但从去年11月开始，标杆房企拿地金额连续3个月突破300亿元，仅在2015年1月份中上旬来看，房企拿地就已达315亿元。全月有望突破400亿元。

而在上海易居房地产研究院发布的《2014年典型城市新建商品住宅成交报告(年终版)》中显示，2014年楼市成交呈现明显的翘尾现象，而2015年楼市成交将保持继续复苏的态势。

易居研究员严跃进认为，从城市结构看，一、二线重点城市的成交上涨将最明显，进而扮演全国楼市中的领头羊角色。

(据《广州日报》)

佳利·金色东方
现房特惠最高66000元
0852 8888 文昌大道与八一大道交汇处

周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话：13673881771

| 板块 | 楼盘名称 | 楼盘地址 | 楼盘特点 | 户型 | 销售动态 | 销售价格(元/㎡) | 销售电话 |
|-----|---------|------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------|
| 老城区 | 万基·颍河春天 | 周口市人民路八一路口东100米 | 万基品质、知名物业、滨河景观、名校为邻、板式高层。 | 89㎡阳光两房、125~135㎡通透三房 | 1月6日正式公开 | | 8129168/8129898 |
| | 佳利地产 | 周口市文昌大道 | 幸福花开、城市广场、金色东方，千亩恢弘大盘，丹尼斯核心商圈，周口第一商业大道。 | 49~100㎡公寓，85~143㎡精品户型，60~320㎡旺铺 | 金色东方二期85~143㎡准现房热销 | 3380元/㎡起 | 8528888/8529999 |
| | 康达·公园新城 | 周口市七一路人民公园东侧 | 市中心，公园里，环境得天独厚 | 80~140㎡，户型多样、方正，两梯两户，南北通透 | 新盘亮相，欢迎品鉴 | | 6192666/6192999 |
| | 腾龙·名都 | 周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田) | 高层洋房，完备的生活配套；一站式的教育资源；便利生活区，大型地下停车场。 | 91~143㎡经典两房、三房 | 一期清盘，二期12月20日震撼开盘 | | 8915333/8915222 |
| | 金泰王朝 | 周口市七一路东(原周师校址) | 小高层、高层、深水井、会所，配套齐全 | 33~135㎡，传世美宅 | 63米楼间距纯板式准现房，6万首付两房，9万首付三房 | | 8909999/8915999 |
| | 城市公馆 | 黄河路与汉阳路交叉口东北 | 配套完善，户型实用 | 灵动空间，两房变三房 | 在售 | 均价3200元/㎡ | 8265333/8235333 |
| 南区 | 巴黎左岸 | 汉阳路与莲花路交叉口西北角 | 2.0的容积率，绿化率35.7%，规划合理，阳光充足，南北通透 | 两房变三房，三房变四房，户户有花园，家家有飘窗 | 一期工程2#楼、3#楼销售一空，1#楼、5#楼5月17日耀世开盘 | | 8856666/8869999 |
| | 嘉和花园 | 工农路与太昊路交叉口南200米路西 | 15万㎡地中海花园洋房 | 80~140㎡高层、小高层、多层 | 二期7月19日开盘、少量多层现房 | 一房一价 | 8233222/8237222 |
| | 香榭丽舍 | 周口市太昊路南广场东侧 | 南区宜居、广场绿地 | 95㎡两房、120㎡三房、140㎡四房 | 持续热销 | 一房一价 | 8285333/8287333 |
| | 天鹏皇朝 | 周口南开发区开元大道与工农路交叉口 | 30万㎡小高层精品社区 | 一房、两房、三房，户户空中花园 | 一期热销 | 一房一价 | 8361333/8362333 |
| | 泛华新城·悦府 | 周口市八一大道市政广场南邻 | 小高层紧邻千亩市政广场稀缺资源，不可再生 | 90~130㎡经典两房、三房 | 三期5万㎡正在热销 | 一房一价 | 6177777 |
| | 阳光花墅 | 太昊路与八一大道交叉口 | 精品别墅洋房 | 100~160㎡三房，复式 | 热销 | 一房一价 | 8889999 |
| 东新区 | 升禾·宽世界 | 大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角 | 新加坡式温泉园林社区，超宽楼间距，首层7米架空泛会所，准现房10月1日交房！ | 90~240㎡瞰景高层，全明设计，户户送面积，买2房得4房，买3房得5房 | 11#瞰景楼王压轴面世热销 | 一房一价 | 8560666/8560888 |
| | 馨丽康城 | 周口师范学院西门向北200米路西 | 地中海风格，高层准现房 | 二房、三房、四房，80~170㎡，户型多样 | 2015年元旦期间售楼部开放 | | 7999222/7999666 |
| | 永丰·观澜国际 | 周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口市文昌小学对面) | 精工铸造，教育学区 | 97~106㎡，一梯两户的花园洋房 | 正在热销 | 一房一价 | 6072222/6073333 |
| | 中悦·上尊 | 周口市大庆路北段与建设大道交汇处 | 36万㎡精工缔造尊享低密度社区 | 97㎡阔绰两房，112㎡精致三房，147㎡奢华四房，臻藏多层电梯洋房 | VIP认筹全城招募进行中 | 待定 | 8896999 |
| | 锦绣江南 | 周口市七一路水果市场旁 | 150亩双气大社区：60米超宽楼间距；1:1地下停车位； | 83㎡~140㎡多面积区间，准现房 | 新品100元认筹抵万元首付！双节特惠10套房源，最高优惠3万元！ | 一房一价 | 7897777/7969999 |
| | 建业森林半岛 | 周口市周口大道 | 地中海风格度假花园小镇 | 88~164㎡经典户型、全天候采光 | 六期悦江山准现房销售 | 一房一价 | 8200111/8200555 |
| 川汇区 | 汇鑫玖號院 | 周口市文昌大道周口师范学院正对面 | 教育学区、金奖户型设计、院馆生活 | 100~139㎡的全明三房、四房设计，多重面积赠送“魔变”户型 | 一期即将清盘，二期蓄势待发 | | 8583333/8203333 |
| | 诗意江南 | 周口文昌大道周口师范学院西侧 | 25万㎡中国式居住经典 | 28~380㎡多种户型 | 新盘亮相，未销售，欢迎品鉴 | | 8885555/8886666 |
| | 柏林公馆 | 周口市建安中路(原光荣路)路东 | 精工建筑、德国品质、高档楼盘 | 80~200㎡户型多样，多层次绝版建筑 | 在售 | 一房一价 | 6012222/6013333 |
| | 馥泽园 | 周口市七一路与建安路交叉口西南角 | 上乘建材、精工铸造、小高层一梯两户 | 47~133㎡全线阳光美宅 | 在售 | 均价3800元/㎡ | 8289777/8384888 |
| | 书香门第 | 周口市文昌大道与师范路交叉处东南角 | 小高层(带电梯) | 95~110㎡三室两厅 | 开盘热销 | | 8582777/8563555 |
| | 景园·盛世华都 | 周口市文昌大道与大庆路交汇处东南 | 小高层、高层 | 90~140㎡，户型多样 | 开盘热销 | | 8516777/8933111 |
| 西区 | 奥兰天和家园 | 周口市文昌大道周口师范学院对面 | 19万㎡地中海风情社区 | 86~136㎡经典两房、三房 | 在售 | 一房一价 | 8506666 |
| | 建业未来城 | 周口市川汇新区政府西侧路北 | 多层、高层 | 85~130㎡ | 在售 | 一房一价 | 8599088/8599288 |
| | 金域华庭 | 周口市中州大道与永宁路交汇处东北角(博宇双语幼儿园西邻) | 10万㎡多层电梯洋房，一梯两户，三室朝阳 | 88~198㎡多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层 | 准现房9月底交房 | 2999元/㎡起 | 7979999/7976666 |
| 西区 | 择邻名苑 | 周口市纬二路与经二路交汇处 | 15万㎡西班牙醇美小镇，电梯多层、小高层，大型生态水系，高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。 | 103~135㎡三房，150~220㎡复式 | 实景准现房火爆热销中 | 2900元/㎡起 | 8510111/8510222 |
| | 泰地·现代城 | 周口市交通大道西段与富民路交叉口向南100米 | 1100亩超低密生态大盘，1.8超低容积率，涵盖观景高层、电梯洋房、叠加院墅等，5800㎡高端商务会所、幼儿园、小学。 | 91~138㎡瞰景高层、129~175㎡多层电梯洋房 | 新品高层，多层电梯洋房1万抵2万火爆认筹中 | 一房一价 | 8209999/8237576 |