

封闭阳台,你想好了吗?

是否封闭阳台,对于不少业主来说,是需要考虑的选项。如果事先不了解封闭阳台的优缺点、注意事项而冲动决定,就有可能留下遗憾。那么,大家在选择封闭阳台的时候,会遇到什么特殊情况,如何理智解决呢?

关于利弊: 多数业主选择封闭

李小姐喜欢做瑜伽,需要与大自然亲密接触,但是新居原有的大阳台,三面悬空,稍嫌风大,加上有西晒,在这样的阳台锻炼不是很舒适。于是,她选择将阳台封闭,既没有阳台的“露”,也没有房间的“藏”,刚刚好。

“选择封闭阳台的客户,占到一半以上,有的选择封闭大阳台,有的封小阳台。所以,封闭阳台的优缺点还是值得好好盘点一下。”家装设计师张至表示,首先,封闭

阳台可以让室内空间更宽敞。比如说有不少在一楼的业主,如果封阳台的门窗比较好,还能更好地保温、防晒、防噪、防盗、防高楼抛物。

常见的阳台窗都是推拉式,这也就意味着窗不能完全打开,可以说是牺牲了一些通风的效果。此外,也不太适合在阳台养些花草,衣服往往也只能晒到别处。同时,视野会有一些阻挡。



关于用材: 窗框比玻璃更多讲究

“要让窗户隔音,那还不简单,用双层中空玻璃就行了。”这是不少业主想当然的看法,事实上,仅仅采用中空玻璃还不够。

某知名品牌门窗负责人王女士表示,对于一扇高品质的窗而言,“双层中空玻璃”只是标准配置,由于玻璃的制造技术已非常成熟,价格也相对低廉,决定门窗性能的不仅仅是“双层玻璃”,而包含更重要的型材(窗框)、隔热断桥材料、胶条及门窗五金件,它们占门窗材料成本 85%以上,玻璃成本仅 10%左右。

一位业主向本报反映,他发现新装的窗

户,窗框的铝材比窗扇的薄,但是价格还是按照厚的收。业内人士透露,原来,窗框是固定在墙上的,不容易出安全问题,所以用材差一点;而窗扇可以活动且是单独受力,所以用材要好些,但价钱还是按照贵的标准收。

王女士表示,目前门窗商家的信誉良莠不齐,廉价材料冒充高价材料、各部分用料不一致等猫腻并不鲜见,所以,建议消费者选购有实力、讲信誉的品牌,更安心。

(巫碧燕)



关于特殊情况: 重装饰还是讲实用“没有绝对”

“我们计划封阳台,装修师傅建议阳台也要做防水,以免雨水通过地板渗进来,是这样吗?”王先生这样问到。

“封起的阳台是没有必要再做防水的。”设计师马瑞诏表示,一方面开发商往往做了基本的建筑防水,雨水穿透楼板漏至地面的威胁没有想象的大。下雨只要关好窗,就不必担心。

“我要把封闭后的小阳台,和厨房合并到一起,但是厕所的排风扇对着厨房了,怎么办?”胡女士问。

记者向一些设计师了解到,封闭阳台

后,往往会遇到卫生间、燃气热水器排气的尴尬,需要在这些设备的排风扇上加装排气管。值得注意的,加装的排气管密封性要好,弯道也不能太多,以免造成安全隐患。

“封闭阳台产生的横梁,只能用吊顶找平吗?”对于这一问题,设计师马瑞诏表示,用吊顶找平是修饰横梁常见的做法并不绝对,有人在原阳台的天花板设置花格,既可以用来悬挂晾晒,又可以起到修饰效果,或者包住横梁做造型,视觉上也能有不错的效果。

