

5 元洗车 便利店开业 物业服务一天也不停

# 建业森林半岛让业主开心过春节



◀看房客户络绎不绝



▼业主在便利店购物

□记者 李国阁 文/图

**本报讯** “这个小区处处干净整洁，物业礼兵服务规范；5元洗车服务不仅方便了业主，也给市民带来了实惠；在便利店购物，商品不但实惠，还能让顾客享受到亲情服务。这个小区的物业服务不但在周口众多小区中走在了前列，而且可以与郑州市任何一个小区媲美。”2月24日（正月初六），从鹿邑县来周口走亲戚的王先生如是评价建业森林半岛的物业服务。其实，对这种感受，建业森林半岛的业主体会更深。

建业的物业服务是有口皆碑的。2015年春节，建业物业服务人员沿袭以往的传统，不管是保安保洁，还是相关服务，都力求比平时做得更好。负责保安的礼兵24

小时巡逻值勤，确保小区安全无事故；负责卫生的工作人员坚持不休息，做到路面、楼道及小区的角角落落干净整洁，遇见垃圾及时清运。

洗车贵且不方便是大多数有车市民春节期间洗车的感受。为方便业主洗车，建业森林半岛从2月11日就开始推出5元洗车服务，春节期间，哪怕是初一也不停止这项服务。建业的一位物业礼兵说：“春节期间每天能洗20多辆车，来洗车的车主对洗车服务都很满意。只要业主满意，我们宁愿放弃休息时间，苦点累点也值得。”

尽最大努力让业主方便、让业主得实惠，是周口建业森林半岛工作人员一直努力的方向，经过多天的辛苦努力，2月16日，该小区的便利店开始试营业，尽管店面不

算宽敞，可是2000多种商品确实方便了小区的业主。让业主更高兴的是，这里的商品既便宜又实惠，比如，白酒泸州老窖中华老字号每瓶149元，康师傅纯净水每瓶0.8元……价格均低于市价。建业集团周口区域总公司营销部经理王军介绍，目前，便利店商品还不够丰富，春节后将逐步完善，以后还将利用手机微信功能，实现商品线上支付，建业的销售顾问或贴身管家会把业主需要的商品送到业主家中。另外，他们还将开展订机票、车票及为业主免费送洗衣物等服务，这种亲情服务在5月份可以实现。王军还透露，建业集团在许昌鄢陵有花木及农产品种植基地，以后将把该基地变成建业业主的果篮子、菜篮子、花篮子。



▼业主就近洗车，既方便又实惠



## 年轻人买房 别盲目贪大

目前，许多参加工作不久的年轻人也开始筹划买房，那么，年轻人买房应该考虑哪些问题呢？

准备多少钱才能买房？一些有置业经验的购房者认为，切忌将所有存款都用于购房，因为买完房后紧接着就是装修房屋、置办家具和家电等，这些也需要一笔不小的费用。因此，年轻人购房时，至少应保留一半的存款。

选择房型别盲目贪大。年轻人选房切忌好高骛远，一定要根据自己的实际需要选择合适的房型。若在未来5年内不打算要小孩，可以选择面积较小的住房，一般两居室住房足够。若近期想要小孩的年轻家庭，则应根据自身经济条件选择两居室或三居室的住宅。若打算买房与父母同住的年轻人，则必须考虑购买三居室以上的住房，同时最好能有两个卫生间，不论是父母还是自己居住都比较方便。

子女教育放在首位。建议年轻人在选择房源时还应将小孩未来的教育问题考虑进去。一般而言，学校最好不要距离居住地太远，尤其是幼儿园、小学，距离太远接送不方便。

怎样贷款才不会变房奴？一般而言，年轻人贷款购房，还款年限选择15~20年较为适中。若贷款年限过短，还款压力相应较大，一旦工作发生变更，可能导致无力还贷。但如果预期自己未来收入会大幅增长，则不妨选择较短的还款期限，这样可少付利息。若有住房公积金的年轻人，在购房时能用多少公积金就尽量用，这样也可少付利息。（王闻）

