

# 一批法律法规昨起实施

**本报综合消息** 不动产统一登记、依法追究挪用污水处理费、“政府采购黑洞”有了更强约束……从3月1日起,《不动产登记暂行条例》、《政府采购法实施条例》等一批法律法规正式施行,将深刻影响我们的生活。

## 不动产登记终于来了 不动产信息平台下半年有望上线

《不动产登记暂行条例》从3月1日起正式施行,包括集体土地、房屋建筑所有权等在内的十类不动产将在全国范围内进行统一登记,权利人、利害关系人可以依法查询。

《条例》明确,不动产权利人已经依法享有的不动产权利,不因登记机构和登记程序的变化而受到影响;条例实施前依法颁发的各类不动产权属证书和制作的不动产登记簿继续有效。

《条例》指出,各级不动产登记机构登记的信息应当纳入统一的不动产登记信息

管理基础平台,确保国家、省、市、县四级登记信息的实时共享。此外,国土资源、公安、民政、税务、工商、金融、审计、统计等部门应加强不动产登记有关信息互通共享。作为不动产统一登记工作的运行枢纽,信息多维实时共享的关键环节,实时互通共享的信息平台2015年下半年有望上线试运行。

对于民众关心的个人隐私泄露问题,《条例》规定,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的;未经权利人同意,不得泄露查询获得的不动产登记资料。

自3月1日起,中国也将全面启用统一的不动产登记簿证样式,包括《不动产登记簿》、《不动产权证书》、《不动产登记证明》等。

目前,中国已有30多个市(州)、70个县(市、区)完成了不动产登记职责和机构整合工作,基本具备了启用新的登记簿和新版证书条件。官方称,力争到2015年年底,全国全面颁发新版证书。

## 政府“天价采购”终于规范了 采购员与供应商五种关系必须回避

《政府采购法实施条例》3月1日起施行。“花买人参的钱买萝卜”、“采购暗箱操作”等政府采购“黑洞”有了更加严格的法律制约。《条例》明确,在政府采购活动中,采购人员及相关人员与供应商法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、近姻亲关系等情况,应当回避。

为防止暗箱操作,遏制寻租腐败,《条例》规定,采购项目预算金额应当在采购文件中公开。采用单一来源采购方式,只能从唯一供应商处采购的,还应当将唯一供应商名称在指定媒体上公示。

同时,为避免采购领域的“豪华采购”、“天价采购”、“质量不高”等问题,《条例》明确采购标准应当依据经费预算标准、资产配置标准和技术、服务标准确定,对供应商履约情况进行验收,并出具验收书等,强化源头管理和结果管理,做到履约验收把关严格。

在政府采购活动中,采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的,应当回避:

- 1.参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系。
- 2.参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事。
- 3.参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人。
- 4.与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。
- 5.与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

条例完善了政府采购制度,新增政府采购需求管理;加大透明化力度,压缩“暗箱操作”空间;增列34种违法情形,避免无人追责的情况。《条例》还明确,政府采购评审专家泄露评审文件、评审情况的,由财政部门给予警告,并处2000元以上2万元以下罚款;影响中标、成交结果的,处2万元以上5万元以下的罚款,禁止其参加政府采购评审活动。  
(据《北京晚报》)

## 广电总局严查节目形式变相违规广告 22条违规广告被责令停播

新华社北京3月1日电 (记者史竞男)记者1日从新闻出版广电总局获悉,自今年1月1日起严禁电视养生类节目变相发布广告误导消费者以来,已取得明显成效。新闻出版广电总局将持续加大监管查处力度,对以节目形式发布广告的违规行为,一经发现,严肃处理,决不允许这些变相广告误导人民群众。

新闻出版广电总局元旦起实施《关于做好养生类节目制作播出工作的通知》,对电视养生类节目实施严格备案管理。通知实施以来,广电总局对卫视频道进行持续集中监管,有效遏制了以养生节目形式变相发布广告的违规问题。

1月27日,新闻出版广电总局要求各级广播电视播出机构立即停播“名酒汇”“名酒天下”“名酒坊”等22条以节目形式播出的违规广告。被叫停的22条变相广告中,有

11条宣传售卖白酒,6条宣传瘦身祛斑产品,4条宣传美发染发产品,还有1条以纪录片形式夸大宣传某微量元素预防癌症的功效。

新闻出版广电总局有关负责人表示,养生节目管理新政策得到较好落实,卫视频道基本实现“零违规”。但也出现一些新问题,有的卫视开始播出一些由广告主、广告公司制作投放的其他节目形式的变相违规广告,采用主持人主持、嘉宾互动、消费者作证明等形式,为高档白酒、瘦身祛斑、美容美发等产品或服务进行广告宣传,严重误导消费者,亟须予以严肃处理。

这位负责人强调,下一阶段,将在巩固卫视频道养生节目管理成效的基础上,持续加大监管查处力度,各级播出机构要坚决把社会效益放在第一位,切实履行把关职责,坚决杜绝违规问题。

## 北京15所高校公布自主招生简章 北大、清华方案仍未出台

新华社北京3月1日电 (记者魏梦佳)教育部“阳光高考平台”近日陆续公布全国部分高校2015年自主招生简章。截至1日,除北京大学、清华大学、北京航空航天大学3所备受关注的学府外,包括中国人民大学在内的北京15所高校已先后公布各自招生方案,招考审核方面更加严格。

在90所全国试点高校中,有77所面向全国招生,北京工业大学、南京师范大学等13所高校只面向本省招生。目前,除了北京大学、清华大学、北京航空航天大学、复旦大学、上海交通大学这5所重点高校外,所有参与自主招生试点高校已全部出台招生方案。

记者梳理发现,在已公布的自主招生简章中,部分高校对考生的申请条件更加明确、细化,或限定获奖情况,或要求学科水

平,审核标准上较往年更为严格。例如,北京师范大学今年对申报专业新增系列限制,例如“在省级(含)以上数学、物理竞赛获奖者,以及全国信息类竞赛和科技创新竞赛获奖者,限报教育学、天文学和哲学专业”等。

而北京交通大学则在“优惠分值”一项中,规定“较高优惠分值档仅对学科特长和创新潜质特别突出的考生”,对高中阶段获得全国奥林匹克竞赛全国三等奖及以上取得认定资格的考生,高考成绩达到当地一本控制线方可录取。

据了解,由于今年起所有试点高校自主招生考核都统一安排在高考试结束后、高考成绩公布前进行,各高校在考核时间、内容等方面都有所调整,而由于招考恰逢大学期末考试、毕业答辩等重要节点,也给试点高校提出更大挑战。

## 三峡专用公路对社会扩大开放

新华社宜昌3月1日电 (记者梁建强)继2014年9月25日三峡大坝旅游区对中国游客免收门票之后,中国长江三峡集团公司、宜昌市政府日前又联合发布一惠民之举:三峡专用公路3月1日起对社会扩大开放,民众进出三峡坝区将更加便捷,不用再受通行证限制。

三峡专用公路是为三峡工程建设而修建的山岭重丘准一级公路,双向四车道,东起宜昌市长江路、西至三峡坝区大象溪,全长28.64公里,是连接三峡坝区与外部的唯

一路上快速通道。自1996年10月建成通车后,逾18年间,三峡专用公路一直采取封闭运行管理,仅三峡工程服务的车辆以及办理通行证的机动车辆方能通行。

3月1日起,三峡专用公路对社会扩大开放,符合《关于加强长江三峡水利枢纽安全保卫限制区道路交通管理的通告》相关规定的机动车辆,进行备案登记和安全检查后即可通行。扩大开放后,民众进出三峡坝区将更加快捷,自驾游也将更加方便。

## 云南省沧源佤族自治县发生5.5级地震 县城震感强烈 震区人口密度相对不高

新华社昆明3月1日电 (记者侯文坤)据中国地震台网正式测定,3月1日18时24分在云南省临沧市沧源佤族自治县(北纬23.5度,东经98.9度)发生5.5级地震,震源深度11千米。目前,暂未收到人员伤亡报告。

据沧源县委宣传部有关负责人介绍,地震时听见轰隆隆的声音,县城震感很强烈,持续有十多秒钟,房屋内的家具摇晃得厉

害,很多居民跑到空旷地避险。

记者从云南省地震局了解到,地震发生后,云南省地震局派出工作组赶赴灾区,并立即启动应急响应。

据介绍,此次地震发生于边境地区,沧源县属于人口较稀疏区,人口密度相对不高。当地农村房屋以砖混和土木结构为主,部分房屋老旧,抗震性能差。

## 励志“红包”迎开学



3月1日,老师给学生们分发新学期励志“红包”。

当日是安徽省合肥市中小学新学期报到日,合肥市少儿艺术学校的孩子们收到了老师精心制作的新年励志“红包”。励志“红包”里装的不是钱,而是写有老师对每个孩子祝愿和寄语的五彩卡片,以此祝愿孩子们在新学期取得新进步。  
新华社记者 杜宇 摄