

王天洪：津门周商领路人

□晚报记者 宋风 文/图

1 从小康到大鳄

在别人眼中,王天洪的创业起点比较高。因为在 1993 年时,27 岁的王天洪已经在家乡是小有名气的致富能手,有了城市户口,还在项城市区买了一套房,过上许多人羡慕的小康生活。

过去的 20 年中,我国房地产业迅速发展,王天洪凭借其商业头脑以及敏锐的嗅觉,发现其中的商机,于是决定放弃家乡安逸的生活,只身前往天津干一番事业。

20 多年的创业历程,王天洪从工地小工做起,一步步成为名动津门的地产大鳄。2009 年,他成立了天津天成集团,下辖 6 个子公司,经营范围涉及房地产开发、销售、建筑施工、仓储物流、红酒销售、餐饮等行业,年产值数十亿元。

2 追求品质 精益求精

在接受采访时,王天洪说:“如果你们 10 年前问我有哪些得意的项目,我会说得很多,现在我想的更多的是怎样把项目建好,建成精品,让消费者满意,让政府满意。”

20 多年的房地产开发,王天洪经历了很多,对自己的事业有了更深理解:无论是做几十亿元的大项目,还是参与棚户区改造,在质量方面都要精益求精。

“比如楼房墙壁有时会出现一些细小的裂缝,这不是很重大的质量问题,许多开发商会以‘自然沉降’等理由来解释,但我们不这样认为,只要在施工中严格要求各种材料的配比,就能有效解决这个问题。”王天洪说。

王天洪认为,在施工过程中,使用真材实料,用心做工,就会有好效果,避免不必要的麻烦事,这样做并不吃亏。

正是由于一以贯之的“认真做事”精神,使得天成集团在竞争激烈的天津房地产业立于不败之地,并逐渐发展壮大,走出津门,布局全国。近年来,天成集团承揽了多个高端地产项目,如天成温泉酒店、河南大厦等,投资额度都在数亿乃至数十亿元。尤其值得一提的是,天成集团获得中国建筑界最高奖——鲁班奖,这是许多知名建筑企业难以企及的高度,还多次荣获天津市建筑最高奖——海河杯。如今在天津,天成集团承建的项目几乎就是“高端、精品”的代名词。

4 应运而生的周口商会

周口人在天津商界,不乏各领域的佼佼者,长期以来,他们互帮互助、相互扶持,其中很多人都成了好朋友。

在这一背景下,2011 年春,在津的周口商人筹备成立商会,到天津创业时间早、实力雄厚的王天洪,被众人推选为筹备组组长。

“成立商会将对在津周口企业家的发展起到良好推动、保障作用,让更多的周口企业家资源共享、优势互补,大家抱成团,更有战斗力。”王天洪爽快履职,并个人出资 10 万元作为商会的启动资金。

商会从筹备到成立有许多手续要办,其中最关键的问题是,在天津只能成立省级商会,地市级商会不被批准,周口商会怎样突破这一规则壁垒?

当时,天津滨海新区成立未久,享有一系列政策优惠,其中一条是大家耳熟能详的“先行先试”。据此,王天洪和筹备小组多次游说地方政府,向民政、工商部门官员大力介绍周口的资源和优势:这里是中国最伟大思想家之一老子的故里,泽被万代;有 1000 多万人口,和整个天津市差不多;在天津有众多周口企业家,都站在了行业的最前列……

“这样一个神奇而潜力无限的城市,怎么能破例在天津成立商会呢?”经过锲而不舍的努力,周口商会被批准成立,这是天津市第一个地市级商会,至今也没有第二家,而此时,河南省商会也未成立。周口商人的活动能力让人刮目相看。

对于周口商会的发展,王天洪提出“建设一个有思想、有文化、有作为、意见统一的商会”。他说,许多商会都很“短命”,“第一年红红火火,第二年吃吃喝喝,第三年拍手散伙”,以后即便存在,也是名存实亡,发挥不了多少作用。周口商会要突破“三年魔咒”,必须用心经营,不仅体现在情感,更要有有所作为。

3 立足天津 回馈家乡

立足天津后,天成集团的事业不断向外地扩张。对于王天洪来说,能为家乡的建设出一份力,是他长期以来的愿望。“我们在天津以外的地方投资,第一目标是河南老家,周口更是首选。”王天洪说。

天成集团目前参建的项目众多,但两个“老家”项目最被王天洪看重,一个是洛阳青要山旅游项目,一个是周口中心商务区项目。

“以前外地人去河南爬山,首先想到的是云台山,今后,可能会先看青要山。”王天洪说。

青要山是黛眉山国家地质公园重要的组成部分,《山海经》记载“青要之山,实惟帝之密都”,这段古代典籍上的经文,使得青要山与我们中华民族的人文始祖轩辕黄帝有了渊源,也让她透过漫长的时光隧道,成为传承古文化的载体。青要山海拔 1385 米,整个景区融山、石、水、洞、林、草、花、鸟、兽为一体,雄、险、奇、幽、美、妙交相生

5 弘扬周口文化

2012 年 6 月,天津周口商会正式成立前夕,大家表示要好好庆祝一下,把场面做得风光排场。王天洪说,钱一定要花,但要花到正经地方,应该把宣传周口文化、形象放在第一位。这个提议得到了大家的热烈响应,经过一番谋划,大家决定召开一次高规格的“老子文化天津论坛”,并约定以后每年至少举办一次有影响力的活动。

当年 6 月 16 日,“2012 首届老子文化天津论坛暨天津市周口商会成立典礼”在天津大礼堂举行。中央、天津市、河南省、周口市数十位领导及诸多高等院校和科研院所的老学研究专家、嘉宾代表、天津市知名豫商等 300 余人参加活动。文化部原部长、著名作家王蒙欣然应邀而来,并作专题学术报告。群贤毕至,高朋满座,天津周口商会成立仪式一时成为津门热门话题。

2013 年 12 月,天津周口商会承办“善·墨缘——津豫书画家精品联展”,在天津美术馆隆重展出。这次联展精选两地 140 多名书画家的 260 多幅作品。在津期间,两地书画家还挥毫泼墨,即兴创作,进行了以慈善为主题的书画创作交流活动,并举行了现场拍卖,拍卖所得数十万元全部用于慈善活动,资助河南籍在津求学的困难大学生。

辉,是中原地区集观光旅游、度假避暑、科研实习、寻古探幽为一体的旅游区。

2014 年,天成集团出资 8800 万元成立全资子公司新安天成旅游开发有限公司,下辖 55 平方公里,目前已完成投资 1.5 亿元,计划 3 年内投入资金达到 5 亿元,5 年内打造成国家 5A 级景区。王天洪对这个项目充满信心,他说:“这个山我们包了 70 年,现在正在封山建设,建成后一定能够媲美云台山,大家等着吧。”

投资参与建设周口市中心商务区,更是直接把王天洪拉到周口崛起的洪流中。周口市委、市政府对市中心商务区建设寄予厚望,将其作为中心城区新的经济增长极,以“坐不住、慢不得、等不起”的紧迫感、责任感全力推进。这让王天洪倍受鼓舞,又深感责任重大。

王天洪说:“参与周口市中心商务区建设是天成集团的荣誉,说明家乡认可我。这是天津商会在家乡投资的第一个项目,我们把社会效益放在第一位,竭尽所能,做出榜样,有信心为家乡人建设一个现代化的商务区。”

在王天洪的带动下,天津商会的企业家逐步回家乡投资兴业。刚刚结束的河南省“5+2”经济合作活动,在津周口企业家签约了数个项目,反哺家乡的热潮正在形成。

6 说起周口人 天津一片叫好声

2014 年,天津周口商会决定设立奖学助学基金,资助在津求学的河南学子。王天洪主持召开筹款会议,结果不到 5 分钟,各位企业家就捐出 100 万元。今年 1 月份,天津周口商会奖学助学基金启动仪式在南开大学举行,南开大学副校长孙广平表示,南开大学特别愿意以此次奖学助学基金的设立为契机,与周口商会进一步扩大在人才、科研等方面的合作与交流,携手共建世界一流大学。

2015 年商会的头等大事是成立企业扶助基金,用来帮助在天津创业的周口企业家。王天洪说:“我们都经历过创业缺乏资金的困难时期,成立这个基金会就是为到天津打拼的周口企业家提供资金扶持,帮其渡过难关。”今年年初,王天洪召集商会各位会长、理事进行筹款,各位企业家倾力解囊,一刻钟时间就筹得 1050 万元。

近年来,天成集团积极履行“企业公民”责任,多次向社会捐款达数百万元,去年还向家乡建设捐赠 50 万元,受到广泛赞誉。王天洪说:“不仅是天成集团,我们整个天津商会都形成了乐于奉献的良好风气。现在在天津,说起我们河南人、周口人,基本上是一片叫好声,就是因为我们踏实执着、乐善好施。”

7 让周口商会成为典范

商会的生存、发展,一般是由会员单位筹款,但王天洪认为,商会要想运营得更好,不能光靠“输血”,还得能自己“造血”,得有自己的实业。在他的倡议下,天津周口商会将成立一个书画艺术中心,院名暂定“善墨堂”,现在已经找了地块,开工建设在即。

王天洪说:“周口是书画之乡,人才辈出,成立书画院有利于推介周口书画精英,为他们北上发展提供一个良好的码头。今后通过市场化运作,商会有事干,有钱赚,就会更有活力,长久发展下去。”

目前在天津周口商会注册的企业家有 300 多名,王天洪表示,将进一步发挥商会桥梁纽带作用,使商会的规模进一步扩大,达到 1000 人规模,成为全国周口商会的典范。

作为四大直辖市之一,天津被誉为中国北方经济中心,因此,这里也成为周口外出务工人员“淘金”的一个重要目的地。

据统计,目前大约有 50 万人在天津工作、生活,占天津市总人口的近 3.6%。在天津的周口商人是一个活跃的群体,他们在房地产开发、防水、餐饮、农牧、文化等多个行业取得了令人瞩目的成就。

2012 年,天津周口商会成立,成为天津市唯一一个地市级商会。第一任会长名叫王天洪,是周口项城人。

商会成立后,王天洪带领周口在津企业家参与慈善活动、设立帮助来津务工老手的创业扶持基金、举办文化论坛,在回报家乡、回报社会的同时,也为在天津的周口商人博来了踏实执着、乐善好施的好名声。



王天洪



王天洪(前)在天津周口商会门前