



新区:楼盘“长”得快 银行超市也要建起来



政协委员陈海林:

加快新区公共服务设施建设 加速分流老城区居民

在近两年周口发展建设中,最受市民瞩目的,莫过于周口新区的建设。新区建设日新月异,一座座拔地而起的高楼让我们见证了周口发展的决心和速度。

几年前,周口新区大部分是农房和田地。而如今,多条道路将这一片开阔的土地分割成整齐的“棋盘”,博物馆、体育场点缀其中,为钢筋水泥楼群增加了几分灵气,新区的基础设施的确在不断完善。

尽管城市框架在拉大,但人口密度并没有因此而“稀释”。现实的情况是,人口密度大、人车混行、交通信号灯设置不合理、出租车随时停车、停车难、马路市场畸形存在等因素导致老城区时常出现短暂拥堵,而新区车流人流少,畅通无阻。

纵使是这样,长年居住在老城区的居民仍不愿离开这片他们坚守多年的老城区。分析发现,根本原因是新区公共服务设施建设滞后,甚至缺失。老城区居民不情愿、没热情,甚至抵制搬迁分流至新区,他们认为“新区虽然新,但该跟上的没跟上”。

所以要积极推进学校建设,从幼儿园、小学、初中到高中,甚至各类高校,要统一规划,尽早解决当地百姓和外来务工人员子女入学问题。这样不仅能推动新区教育事业的快速发展,更能为新区今后的可持续发展储备优秀的人才力量。现在已经建成的文昌幼儿园、文昌小学、文昌中学还远远不够。

积极推进卫生医疗建设,新区建设要结合新区卫生服务工作发展的现状,统一规划好新区卫生服务资源,优化卫生资源配置,进一步完善基本卫生服务体系和公共卫生服务体系,重点建设以大型综合医疗机构为龙头,专业预防保健机构和社区卫生服务中心为主体,社区卫生服务站为基础的三级医疗服务体系。显然,已投用的周口儿童医院远远满足不了新区居民的就医需求。

积极推进超市、市场入驻新区,解决市民买难、买贵等生活问题,加快周口荷花市场进驻华耀城的脚步,带动周口新区商业发展,辐射带动周边产业发展,从而拉动周口新区人气。

□晚报记者 金月全 文/图

或许是私家车数量的增多,让城市越来越堵。如今,每天11时、18时前后的上下班高峰期,周口市区主要交通路段都处于短暂拥堵状态。从侧面说明,市区一些区域人口密度很大。

我们再把目光转向周口新区。文昌大道、周口大道、中原路、庆丰路、大成路等十余条主次干道,全天时段,畅通无阻。

不可回避的现实是,尽管我市近年在同步进行“新区建设”和“旧城改造”,拉大了城市框架,但建设大道以南、大庆路以西、汉阳路以东、黄河路以北的这个区域,人口密度并没有被拉大的城市框架“稀释”。

走访发现,虽然不少居民在新区上班,也在那里置了新家,可他们仍不愿意往新区分流搬迁。医院、超市、学校、市场、银行等公共服务设施的不完善甚至缺失,让市民觉得从老城区搬迁分流至新区“生活很方便”,

他们宁愿蜗居在小户型、没有泊车位的老城区,也不愿意往新区搬。

让居民分流搬迁至新区,缓解老城区压力,不能靠行政命令,要靠新区的自身“魅力”。如何提高新区的吸引力?归根结底就要大力发展医院、超市、学校、市场、银行等城市公共服务设施建设,让市民觉得生活在新区方便。同时,加强城市公共服务设施建设也是新区发展壮大的重要支撑,更是吸引企业落户发展的重要平台。

记者调查

老区:生活很方便 道路老是堵 新区:楼盘多 超市稀少银行缺失

出门就有菜场,走两步就是商场、超市、银行、医院、学校也不过千米之隔,要想去公交车站台走个三五分钟就能到……热闹、繁华、快速、便捷,“超级方便”成为居住在老城区居民的口头禅。

今年70岁的李老太,在市区人民路与工农路交叉口附近某小区住了20多年。这个路段虽然几乎每天都会堵车,但提起自家所在的位置,李老太既爱又恨,“相比之下,还是喜欢多一点”。

李老太感慨,生活在这里特别方便。方便到什么程度?就拿吃来说,“我经常跟人炫耀,这边水烧开了,我下楼买面条也不耽误。”

在人民路与工农路交叉口附近,记者看到,餐馆、医院、学校、银行、酒店、药店,一应俱全,随处可见。此外,早餐市场和菜市场也分布左右。在李老太看来,生活在这样繁华的街巷“真方便”。

35岁的张女士,家住市区五一路与交通大道交叉口附近。她在市区一家车站工作,平时早出晚归。“早上下楼,在小区门口的包子铺买几个包子带走,晚上下班买几个馒头或素菜上楼,如果有朋友或亲戚来玩,没时间准备饭菜,就到楼下饭店撮一顿,吃完还能顺便买点水果,都很方便。”

这些只是生活在老城区居民的生活写照。

而居住在东新区某小区的王先生的生活却是另一番景象。

王先生多次抱怨,家门口没有一家银行,给自己的生活带来不少麻烦。他说,附近虽然有台ATM自动取款机,可自己眼花看不清按键。老人经常要坐16路公交车去老城区的一家银行营业部取钱……

记者调查发现,在王先生所在的东新区,数家大型房企在此“安营扎寨”,高楼林立,但目前没有一家正规银行,仅有几家银

行设置的ATM自动取款机。

其实,缺失的何止是银行。在周口新区,大型超市的身影也难觅……

而在老城区,居民们从没有这样的烦恼,他们笑称“小区附近就是银行”、“走两步就是商场、超市”。

也正因为衣食住行都很方便,许多居民都不愿搬离老城区。拿李老太来说,“当时儿子搬家时,让我们老两口跟着搬过去,但我拒绝了,觉得住新区不方便,也舍不得搬走。”

不过,城市让生活更美好的同时,也让人深感困惑。为什么下一场暴雨,老城区瞬间积涝成灾?为什么道路不停修整,交通却越来越堵?“住在城市中心地带,虽然生活超级方便,但也有烦心事儿。”快速膨胀的人口规模,对城市交通、住房、医疗、教育、社会保障等公共资源以及生态环境带来的压力日渐显现,今后将困扰每一位居住在这里的人。

职能部门表态

新区:医院学校市场都会有

2013年1月19日,省政府正式批准周口新区(现更名为周口城乡一体化示范区)建设总体方案,该区规划面积143平方公里,主要涉及文昌、搬口办事处和许湾乡、李埠口乡。具体发展定位是打造“三区一中心”,即城乡一体化发展先行区、对外开放示范区、现代生态宜居区、豫鲁皖苏接合部综合交通枢纽和区域商贸物流中心。

目前,文昌大道、周口大道、中原大道、庆丰路、大成路等十余条主次干道已畅通,五纵六横路网框架基本形成;其中,长7.2公里,投资2.5亿元的文昌大道提升改造工程已开工。

市文化艺术中心、市体育中心、周口公园、文昌中学、文昌小学、文昌幼儿园、市妇幼保健院等一批公共服务基础设施建成投用;华耀商贸物流城、沙颍河城区段治理工程、南水北调水厂、港口码头工程等项目正在有序推进。

下一步,新区将全面建成庆丰路小学、东新区第一幼儿园;医疗卫生方面,谋划市中心医院东新区分院、中医院中医康复保健中心、肿瘤医院等医疗项目落地,及早建成东新区人民医院;全面建成嵩山路(原西华路)、中原路“两小市场”,并启动华耀城、碧桂园项目内两个“两小市场”建设,使新区公

共服务设施建设逐步完善合理。

城中村改造工作有序推进。从2011年开始,新区先后启动了康和家园、盛和家园、祥和家园、顺和家园、仁和家园等安置房和棚户区改造工程。分批启动东外环以东7个安置区建设,积极谋划东外环路以东6个安置区建设。

今年,新区将坚持以人为本、统筹考虑、科学布局的思想,把人口、产业、空间、土地利用和城市文化遗产等规划进行有效整合,对城市的主要节点和主干道进行美化、亮化,打造城市形象,提升城市品位。



周口市区中原路上车稀人罕



周口市区中州大道人车混行