

聚焦 2014 年度全市最强商务中心区(特色商业区)·郸城

打造豫皖交界区域性商贸物流中心

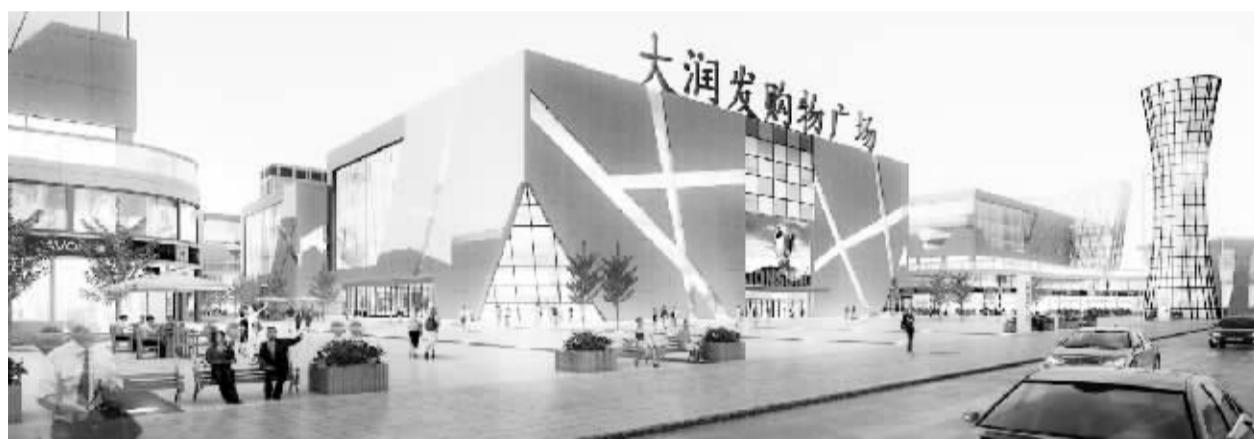
□晚报记者 牛思光 文/图

郸城县位于豫皖两省交界处，是河南省的东大门，又是亳州、阜阳、商丘等周边城市重要物资集散地，地理位置上具有独特优势。郸城县有123万人口，其中城市人口有30多万，市场消费需求旺盛，第三产业有很大的发展空间。

郸城县把现代服务业作为该县新的经济增长点重点培育，对商务中心区进行科学定位、高起点规划。郸城县商务中心区规划面积1.75平方公里，2015年计划扩大到2.99平方公里。郸城县商务中心区的定位是以商贸物流为核心，以商务服务为重点，以餐饮休闲为配套，打造豫皖两省交界区域性现代商贸物流中心。

2014年，郸城县商务中心区完成固定资产投资10.5亿元，实现主营业务收入10.6亿元，税收收入7999.4万元。实现入驻规模以上企业14家，个体工商户256家，吸纳就业4210人。郸城县商务中心区综合实力在全省各商务中心区(特色商业区)排名第16位，发展速度排名第9位，被河南省政府评为“河南省十快商务中心区”。

郸城县商务中心区利用自身地域文化特色招商，利用“王子文化”、“中国书法之乡”等文化品牌，融合郸城文化元素，筛选符合郸城实际、反映郸城文化特色的商贸项目，实现商贸与文化结合发展。同时，郸城县商务中心区创新招商思路，积极推进“互联网+”行动计划，促成总投资8亿元的中凡置业电子商务和一些知名电商企业落地，促进电子商务与传统服务业融合，成为该商务中心区发展的新引擎。



郸城润商购物广场项目透视图

郸城万洋国际商贸博览城项目： 打造一站式综合商贸交易推广中心

郸城万洋国际商贸博览城由郸城万洋置业有限公司和河南万洋商贸物流有限公司投资兴建，其总公司江苏万洋投资发展有限公司始创于2003年，专业从事大型商贸流通市场、城市综合体等系列商业地产开发和运营管理，已在上海、江苏、浙江、吉林、山东、河南等省市成功开发和

运营了15个大中型商业项目。

郸城万洋国际商贸博览城是郸城县2013年重点招商引资项目，该项目位于郸城县商务中心区。项目总投资21亿元，占地420亩，是一个以五金、装饰装潢、灯具、汽配、陶瓷卫浴、服装、小商品、数码电子、家居家纺等产品展示和销售的商业综

合体，同时具有酒店、餐饮和文化娱乐功能。

郸城万洋国际商贸博览城建成后，将辐射豫东南500万人口区域，形成一站式综合商贸交易推广中心。项目建成后将推动郸城县通讯、仓储、物流、餐饮、娱乐、广告等行业的发展，可解决5000人就业。

新合鑫郸城华睿时代广场项目： 可安排就业6500人

新合鑫郸城华睿时代广场项目由新合鑫集团投资建设，新合鑫集团是一家集城市综合体地产开发、建筑施工、酒店经营管理、网络科技、花卉园林及绿色农业开发等多元化产业的综合性集团化企业。该集团先后在郑州市成功开发玉兰雅庭、温馨家园、睿智花园、新合鑫禧园、新合鑫时代广场、睿达广场项目等房地

产项目，累计开发建筑面积达300多万平方米。

新合鑫郸城华睿时代广场项目总投资13亿元人民币，总占地面积246亩，总建筑面积36.2万平方米。主要建设项自有华睿大酒店、华睿企业大厦、王子特色商业街、华睿·禧园。该项目实行总体规划，分期实施，建设期限为3至4年，

即2014年11月至2018年11月。项目一期建设特色商业街、华睿·禧园智能高端住宅，二期建设华睿大酒店、华睿企业大厦。新合鑫郸城华睿时代广场项目全部建成后，可实现销售收入13.8亿元，利税2.6亿元，安排就业6500人，对推动郸城县商务中心区企业集聚具有重要意义。

郸城润商购物广场项目： 打造现代购物广场

郸城润商购物广场项目是河南润商置业有限公司投资建设，该公司由南京宽润商业集团有限公司全资控股。南京宽润商业集团有限公司，主要从事商业

地产的经营、管理和开发，曾开发运营北京、武汉、大连等城市的宽润置地广场。

郸城润商购物广场项目占地120

亩，建设面积12多万平方米，预计总投资12亿元。项目以大润发超市为依托，营造全方位的购物、休闲新体验，打造郸城现代购物广场。



郸城万洋国际博览城项目鸟瞰图