

聚焦 2014 年度全市最强商务中心区(特色商业区)·项城

产城互动补齐服务业发展“短板”

□晚报记者 牛思光 文/图

服务业一直是项城市经济发展的薄弱环节,是当地经济发展的“短板”。近两年,项城市委、市政府始终把特色商业区建设摆上重要议事日程,坚持形态、业态、生态、文态“四态合一”,整合有效资源,努力打造集商贸、商务、文化、旅游、休闲、娱乐、科技、信息、金融为一体的高端服务业集聚区。通过实施特色商业区建设,有效推动服务业集中布局、集群发展、城市服务功能集合构建,从而带动城市基础设施、城市综合体等一系列重大项目建设,进一步提升项城市城市品位,改善城市人居环境,增强城市综合竞争力。

2014年,项城市特色商业区建成面积0.5平方公里,入驻规模以上服务业企业6家,计划总投资46.2亿元,其中,产业项目投资35.49亿元,基础设施投资10.74亿元,实现主营业务收入2.2亿元,税收收入2120万元。截至2014年底,项城市特色商业区完成投资14.6亿元,其中,产业类项目投资9.3亿元,基础设施投资5.3亿元,修建了长约12.02公里的两纵两横4条道路,铺设了19.5公里供水管网、20.3公里电网、15.2公里通讯光缆,实现通电、通路、通水、通讯、排污、土地平整“五通一平”。



项城欧蓓莎国际商城一期外景

项城欧蓓莎国际商城项目： 可容纳 2000 多家大中型商户

项城欧蓓莎国际商城由中国服务业百强企业欧蓓莎控股集团投资兴建,是周口市重点建设项目。项目规划总占地面积500亩,总投资30亿元,分3期建设,建设周期5年。项目建成后,将成为一家融五金家具建材、数码电器、汽摩配件、纺织劳保、餐饮美食娱乐休闲等多种业态为一体的的城市购物中心。

该项目2013年10月份开工建设。一期工程占地面积150亩,规划建筑面积20万平方米,投资10亿元。目前一期主体工程全部完工,市场招商率达到95%,已有300多家商户进驻,南方家具、全友家居、大自然地板、马可波罗陶瓷、雅宝家具、欧普灯饰、金意陶、东鹏陶瓷等知名品牌商家正在装修,作为配套的奥斯卡影院、一品公

馆等已经营业。

项城欧蓓莎国际商城实行统一招商、统一管理,整个项目完成后可吸收社会资金30亿元以上,容纳2000多家大中型商户,增加就业岗位8000个,有效拉动项城市第三产业发展,大力促进项城现代商贸物流发展。

项城天湖国际城市综合体项目： 可提供 800 多个就业岗位

项城天湖国际城市综合体项目占地面积50亩,建筑面积4万平方米,其中,商务办公面积1.3万平方米,商业面积2.1万平方米,项目总投资4.6亿元。该项目的功能

定位是集商业和商务办公为一体的综合性建筑,产业发展方向是发展综合商贸业,配套发展商务办公服务。

目前,项城天湖国际城市综合体项目

已完成投资1.7亿元,高层建筑框架施工基本完成。该项目建成后,预计年营业收入可达3亿元,能提供800多个就业岗位,完成税收0.2亿元。

项城万达时代广场项目： 打造多元化城市综合体

项城万达时代广场项目集商场超市、专业卖场、星级酒店、星级影院、商业风情

街等为一体,总投资8.6亿元,已完成投资0.8亿元,目前建成住宅面积18万平方米、

商业面积9万平方米、会所面积1500平方米、地下车库6.28万平方米。