

实力企业打造一流社区 规范管理彰显服务水平

# “玖号院”一期交房获称赞



▲汇鑫玖号院小区风景如画。



工作人员认真保洁。

□记者 李国阁 曹丹书 文/图

本报讯 “没想到‘玖号院’小区的景观能做到这个档次，楼体外立面这么庄重大气、有个性，而且物业管理这么规范，让人放心……”5月31日，汇鑫玖号院首个交房日，领到新房钥匙、参观完小区、检查过新家的角角落落后，业主王先生感慨连连，很庆幸两年前做出的买房决定。有这种感受的不只王先生一人，而是“玖号院”一期的400多位业主。

汇鑫玖号院由周口汇鑫置业有限公司开发建设。周口汇鑫置业有限公司是周口本土的房地产开发企业，在三川大地相继开发了周口总商会馆、景秀北城、新家园小区等项目，公司掌门人韩新福曾多次当选为周口市人大代表，“汇鑫置业”和韩新福本人在周口享有很高的声誉和良好的口碑。“汇鑫玖号院项目位置优越，一定要把其打

造成一流的居住社区，不愧对脚下的这片土地，若干年后，回到家乡，来到‘玖号院’，心中没有遗憾。”两年前，“玖号院”动工之初，韩新福掷地有声的话语仍言犹在耳。

两年多的时间过去了，按照合同约定，“玖号院”一期如期交房，周口汇鑫置业有限公司呈现的作品能否让业主满意呢？

“玖号院”的楼体外立面和景观明显有别于其他社区，身处其中，更能感受其特有的魅力。6栋已建成的住宅楼外立面：3层以下用干挂石材，颇有大理石的效果；3层以上全用真实漆粉刷，具有外墙砖的仿真效果。6栋住宅楼与其他小区不同的是，建筑外立面上下有多道凸出的部分，它们全是在剪力墙结构主体建成后砌成的，再用真实漆粉刷，所以，整栋楼立体感极强。6栋住宅楼中间的绿地景观也已建成，景观水系贯穿南北，巨石横卧水系中，水系东西两侧有欧式

景观休闲庭和喷泉两个主景观，主景观的大气暗示出业主在此生活会很舒适。6栋住宅楼周围及小区蜿蜒曲折的生活路两侧有多处景观绿地，绿地或自成一片、或分布在楼体周围。这里的绿化与周口其他高端小区也有所不同，就是树木高大、名贵，不少树木已有5层楼高。绿地按草坪、低灌木、高灌木、小型乔木、高大乔木5个层次布局，立体感强。灌木有红枫、鸡爪槭、石楠、桂花等，乔木有白蜡、国槐、大叶女贞、银杏等。

物业管理规范是业主入住后是否满意的重要条件。“同志，是新业主吗？请您到物业服务处办理手续，领取小区出入牌。”“玖号院”的物业礼兵一边向准备进小区的业主打敬礼，一边热情解释。连日来，“玖号院”交房现场人多事繁，可是在工作人员和物业服务人员的组织下，办手续、领钥匙、验房等交房环节都在有条不紊地进行着，“玖号院”的业主不但及时领到了新房钥匙，而且享受到了尊贵服务。由于物业管理严格，不少张贴装修小广告者都被拒之门外。“该小区谢绝小广告，这样不但能确保小区的美观，还能确保业主的私密性。”一位物业管理人员介绍。

“近来，业主可能会发现‘玖号院’的不少施工细节有所变化，例如，11号楼一楼的配电箱从单元门内移到了门外，小区内所有窨井盖换成了石材……对于这些细节的改变，公司一点也不吝惜成本。”周口汇鑫置业有限公司总经理张天顺天天到小区挑“毛病”，目的是让小区更靓，让业主更满意。

读

## 《楼市周刊》

LOU SHI ZHOU KAN

晓周口楼市

欢迎在《楼市周刊》刊登房产广告

一、欢迎国土、住建、规划等城建职能部门提供有关城市建设、房地产开发方面的新闻线索，欢迎投稿。稿件接收：zkrbcd@163.com

二、欢迎各房地产商提供有关楼盘特色规划、建设、销售、物业及内部活动方面的线索。

三、欢迎市民提供维权方面的线索。

热线：18639402995 15890586878 13592220033 13673881771 0394—8599343