

建业集团新蓝海战略发布会 论道房地产企业“转型之战”



建业集团董事长胡葆森

6月6日上午9时,“共发展 同建业——建业集团新蓝海战略发布会”在郑州建业艾美酒店成功举行。建业集团董事长胡葆森、建业地产 CEO 陈建业、建业集团执行总裁刘大勇及执委会领导共同参会。基于发布会的重要性和典型意义,本次发布会吸引了800多人参会,主要有省内各地市政府领导及主管部门领导,中城联盟、嵩山会、豫企五百会、群象岛的企业家代表,国内外投资机构及银行领导,省工商联、省房地产商会、省物业协会领导及成员代表,房地产行业的企业代表,科技企业代表,建业集团战略合作伙伴及工程、产品供应合作商代表,建业集团商业公司的合作伙伴代表。本次发布会得到了全国媒体的一致关注,有近百家传统媒体及新

媒体的记者参会。

建业集团新蓝海战略发布会由4次内容发布及主席论坛环节构成。

第一次发布,建业集团董事长胡葆森首先发表主题演讲——《共发展 同建业——以分享之道 获共赢之果》。胡葆森在演讲中指出:“2014年是中国房地产行业转型的元年,如何转型成了困扰房地产行业的难题。建业正是顺着初心,找到了转型的方向,而这个初心就是‘根植中原,造福百姓’的核心价值观。”

随后,胡葆森深入讲解了分享之道。

为什么要分享?从卡耐基的话“Nobody can become rich without enriching others”和电视《商道》中,胡葆森悟出“商道就是赢取民心,做成百年企业的前

提是赢取民心”。“为政之道在于国家富强、人民幸福;为商之道在于创造财富、收获尊重;为民之道则是关爱生命、保护自然……”这些思考体现了分享的意义所在。

与谁分享?与员工、客户、建筑商、股东、股民、投资者等分享,即与所有和建业集团打交道并形成关系链的人分享……

分享什么?依据建业的优势与资源,主要分享以下内容。分享软实力——品牌,建业用23年的时间在中原这块土地上打造了一个非常响亮的品牌。品牌所包含的信用、品质、管理、服务、资金即是巨大的分享内容。分享硬件资源:住宅、商业不动产、写字楼、酒店、足球、教育、经营收益、绿色基地、文化旅游不动产。

如何分享?与设计院、建筑商、部门供应商和装饰公司、景观设计和施工公司等合作,围绕着房地产主产业链建立建业产业联盟;与商务租客、经营商、不动产业主等建立建业商家联盟;和金融机构、投资者、合伙人、同行等建立建业投资者联盟;立足60多个地产项目,与建业投资控股有限公司、嵩云科技公司、卡荟有限公司(中国)等搭建合作平台。

分享目标?发挥企业战略优势、品牌优势和资源叠加优势,以分享为指导思想,以轻资产为主要模式,用3~5年时间,构建建业商业生态系统,实现企业从房地产开发商向新生活方式服务商的整体转型。通过这样一个转型,最终回归到“根植中原,造福百姓”的初心,做中原城市化进程推动者。

第二次发布,中城联盟轮值主席、一德集团董事长陈俊主题演讲——《艾佳家居:新型居住理念的践行者》。建业投资的艾佳家居,提出“毛坯房+硬装+软装”一站式解决方案,解决用户装修痛点,从向客户提供提供一个房子转变为向客户提供一个家。

第三次发布,建业集团副总裁、建业文化旅游地产总经理闵闵主题演讲——《大河南·大文化·大旅游》。闵闵诗意的讲解为

嘉宾展现了建业文化旅游地产四大项目:建业华谊兄弟电影小镇、建业洛阳·正平坊、建业·艾米1895、建业·生态新城的独特魅力,突出了建业在文化旅游产业的優勢。

第四次发布,嵩云科技公司总经理蔡斌主题演讲——《+U站,为您而为》。建业+U站的核心思想为:以用户需求为中心、整合建业内外部优质资源,为用户提供会员、管家、订制式服务的互联网服务平台,其内容主要由U+社区(建业云端社区APP)、U+足球(河南建业足球APP)、U+线下体验(“E+家”社区服务站、U+生活服务、U+支付、U+理财)……几大互联网矩阵组成。如今,建业+U站已经有两款产品上线,分别是基于物业的“云端互动社区”和基于足球的“河南建业”。

整场发布会以一个别开生面的“主席论坛”作结,中城联盟4位轮值主席风云际会,论道新形势下房地产企业的新转型。

中城联盟现任轮值主席、一德集团董事长陈俊,中城联盟第五任轮值主席、成都交大房产董事长孟刚,中城联盟第四任轮值主席、天泰集团董事局主席王若雄,中城联盟第三任轮值主席、建业集团董事长胡葆森担任论坛嘉宾,针对系列问题进行了轻松而富有洞见的畅谈。

在此次发布会上,建业集团再次展现出灵活求变的发展姿态,彰显出做中原城市化进程推动者的领先风范。同时,建业人也再一次践行了“协同、权威、高效”的工作标准,受到业界及舆论的一致好评。从本次发布会前期严密的筹备到圆满执行,都与建业集团各位领导的支持和指导密不可分,更得益于建业集团各职能中心、建业文化旅游公司、嵩云科技公司、建业足球俱乐部、建业绿色基地建设有限公司等单位的通力配合。在建业集团战略转型大幕拉开之际,全体建业人将以此为契机,上下同心,奋力向前,为实现建业新蓝海梦想而不懈努力。

(曹克诚)



发布会现场高朋满座