

建业集团新蓝海战略发布会 论道房地产企业“转型之战”



6月6日上午9时，“共发展 同建业——建业集团新蓝海战略发布会”在郑州建业艾美酒店成功举行。建业集团董事胡葆森、建业地产CEO陈建业、建业集团执行总裁刘大勇及执委会领导共同参会。基于发布会的重要性和典型意义，本次发布会吸引了800多人参会，主要有省内各地市政府领导及主管部门领导，中城联盟、嵩山会、豫企五百会、群象岛的企业家代表，国内外投资机构及银行领导，省工商联、省房地产商会、省物业协会领导及成员代表，房地产行业的企业代表，科技企业代表，建业集团战略合作伙伴及工程、产品供应合作商代表，建业集团商业公司的合作伙伴代表。本次发布会得到了全国媒体的一致关注，有近百家传统媒体及新

媒体的记者参会。

建业集团新蓝海战略发布会由4次内容发布及主席论坛环节构成。

第一次发布，建业集团董事长胡葆森首先发表主题演讲——《共发展 同建业——以分享之道 获共赢之果》。胡葆森在演讲中指出：“2014年是中国房地产业转型升级的元年，如何转型成了困扰房地产业的难题。建业正是顺着初心，找到了转型的方向，而这个初心就是‘根植中原，造福百姓’的核心价值观。”

随后，胡葆森深入讲解了分享之道。

为什么要分享？从卡耐基的话“Nobody can become rich without enriching others”和电视《商道》中，胡葆森悟出“商道就是赢取民心，做成百年企业的前

提是赢取民心”。“为政之道在于国家富强、人民幸福；为商之道在于创造财富、收获尊重；为民之道则是关爱生命、保护自然……”这些思考体现了分享的意义所在。

与谁分享？与员工、客户、建筑商、股东、股民、投资者等分享，即与所有和建业集团打交道并形成关系链的人分享……

分享什么？依据建业的优势与资源，主要分享以下两个内容。分享软实力——品牌，建业用23年的时间在中原这块土地上打造了一个非常响亮的品牌。品牌所包含的信用、品质、管理、服务、资金即是巨大的分享内容。分享硬件资源：住宅、商业地产、写字楼、酒店、足球、教育、经营收益、绿色基地、文化旅游不动产。

如何分享？与设计院、建筑商、部门供应商和装饰公司、景观设计和施工公司等合作，围绕着房地产业产业链建立建业产业联盟；与商务租客、经营商、不动产业主等建立建业商家联盟；和金融机构、投资者、合伙人、同行等建立建业投资者联盟；立足60多个地产项目，与建业投资控股有限公司、嵩云科技公司、卡荟有限公司（中国）等搭建合作平台。

分享目标？发挥企业战略优势、品牌优势和资源叠加优势，以分享为指导思想，以轻资产为主要模式，用3~5年时间，构建大建业商业生态系统，实现企业从房地产业开发商向新生活方式服务商的整体转型。通过这样一个转型，最终回到“根植中原，造福百姓”的初心，做中原城市化进程推动者。

第二次发布，中城联盟轮值主席、一德集团董事长陈俊主题演讲——《艾佳家居：新型居住理念的践行者》。建业投资的艾佳家居，提出“毛坯房+硬装+软装”一站式解决方案，解决用户装修痛点，从向客户提供一个房子转变为向客户提供一个家。

第三次发布，建业集团副总裁、建业文化旅游地产总经理闵闵主题演讲——《大河南·大文化·大旅游》。闵闵诗意的讲解为

嘉宾展现了建业文化旅游地产四大项目：建业华谊兄弟电影小镇、建业洛阳·正平坊、建业·艾米1895、建业·生态新城的独特魅力，突出了建业在文化旅游产业的优势。

第四次发布，嵩云科技公司总经理蔡斌主题演讲——《+U站，为您而为》。建业+U站的核心思想为：以用户需求为中心、整合建业内外部优质资源，为用户提供会员、管家、订制式服务的互联网服务平台，其内容主要由U+社区（建业云端社区APP）、U+足球（河南建业足球APP）、U+线下体验（“E+家”社区服务站、U+生活服务、U+支付、U+理财）……几大互联网矩阵组成。如今，建业+U站已经有两款产品上线，分别是基于物业的“云端互动社区”和基于足球的“河南建业”。

整场发布会以一个别开生面的“主席论坛”作结，中城联盟4位轮值主席风云际会，论道新形势下房地产企业的新转型。

中城联盟现任轮值主席、一德集团董事长陈俊，中城联盟第五任轮值主席、成都交大房产董事长孟刚，中城联盟第四任轮值主席、天泰集团董事局主席王若雄，中城联盟第三任轮值主席、建业集团董事胡葆森担任论坛嘉宾，针对系列问题进行了轻松而富有洞见的畅谈。

在此次发布会上，建业集团再次展现出灵活求变的发展姿态，彰显出做中原城市化进程推动者的领先风范。同时，建业人也再一次践行了“协同、权威、高效”的工作标准，受到业界及舆论的一致好评。从本次发布会前期严密的筹备到圆满执行，都与建业集团各位领导的支持和指导密不可分，更得益于建业集团各职能部门、建业文化旅游公司、嵩云科技公司、建业足球俱乐部、建业绿色基地建设有限公司等单位的通力配合。在建业集团战略转型大幕拉开之际，全体建业人将以此为契机，上下同心，奋力向前，为实现建业新蓝海梦想而不懈努力。

（曹克诚）



发布会现场高朋满座