

政策给力 市场发力 好房子成市民关注焦点

# 腾龙名都扛起周口楼市热销大旗



正在销售的高层住宅主体已矗立起来。



看房客户络绎不绝。

□记者 李国阁 文/图

**本报讯** “7月份销售18套，8月份前半月已售20套，8月份销售30套肯定不成问题。今年上半年，我们感到房子销售有点困难，现在反而感到房子不够卖。”近日，周口腾龙名都项目销售经理武帅谈起楼房销售形势，兴奋之情溢于言表。他认为，7月31日，周口市人民政府出台《关于加快促进中心城区房地产市场平稳健康发展的若干意见》文件后，政策很给力，加上进入了楼市的传统旺季，目前，周口楼市明显转暖。

8月15日上午，记者在腾龙名都售楼部看到，来选房、看房的客户络绎不绝，他们或围着大沙盘认真咨询，或围着户型沙盘仔细研究，或深入工地进一步考察，这些全都是真心实意的买房客户。向客户讲解、领客户看工地……腾龙名都的所有置业顾问一上午都不得闲，忙得不可开交。一位置业顾问说，进入8月后，他们天天都很紧张，双休日更忙，有时根本没时间回家吃饭，这种情况在今年上半年是少有的。

腾龙名都项目位于周口市大庆路与七

一路交汇处东北角，滨河公园南岸，地理位置特别优越，其周围名校荟萃，既有周口二小、周口实验小学、周口李庄小学，还有周口四中、周口一中及周口二高、周口育新高中等中学，可以说，孩子上大学前所上的学校都近在咫尺，而且这些学校的教学质量在周口是一流的，腾龙名都是当之无愧的学区房。该项目西邻周口中心医院，北靠滨河公园，拥有完善的城市配套设施。该项目目前正销售的是一栋27层的高层住宅，该栋楼两梯四户，既有二室二厅一卫的适中两房户型，也有三室二厅二卫的如意三房户型，户型都设计合理。正在销售的高层住宅目前主体工程已经过半，预计明年“十一”前具备交房条件。

武帅分析说，腾龙名都出现热销现象，其自身的品质一流是主要因素，另外也与近期周口市政府出台的房地产政策有关，毕竟现在购房财政全补贴契税，也就相当于全免契税，加上项目出台的“排号一千抵两万，最高优惠8个点，购房送空调、被子”等政策，这些都调动了市民购房的积极性，现在购房是否“抄底”，购房者心中最有数。

## 政府服务做得好 企业锦旗送上门



8月13日上午，河南佳恒地产开发有限公司的代表把一面写有“真诚服务项目 造福一方百姓”的锦旗送到周口市经济技术开发区办公地点，以此感谢政府为企业发展提供的优质服务和良好创业环境。据了解，由河南佳恒地产开发有限公司倾情打造的佳恒花园，位于市区八大道和黄河路交叉口，总投资12.6亿元，是集高档住宅、行政办公、主题商业为一体的综合性项目。

记者 朱鸿 摄



现在买房，不仅注重品质，更注重的是后期的物业服务。8月15日，现代城游泳池针对所有业主免费开放，吸引了众多业主前来游泳、戏水。现代城贴心、周到、真诚的管家式物业服务受到了大家的称赞。

记者 赵世全 摄