



家居出了问题 自己动手修复

8 月 12 日,天津港的一场爆炸让许多人都陷入了悲伤。许多居住在爆炸现场附近的居民家中也遭遇了严重的损失。除了如此巨大的事故之外,一些意外也会对房间原有的装修产生破坏,让人不得不面对居家修复的难题。一些修复窍门和方法,也许能帮你解决意外的损害。

※ 墙面裂纹

墙面出现了裂纹,首先得找到造成墙面裂纹的原因,只有明白了原因后,才能用正确的方法进行修补。通常来说,墙面出现裂纹的原因主要有房屋结构问题、装修施工问题等。如果墙面裂纹过大,最好找专业人士来查找裂纹出现的原因,尤其需要判断裂纹会不会对墙体本身造成危害,如果严重,必须寻求专业帮助。

家庭装修两到三年后,墙漆有局部小裂纹是很常见的问题,这往往是由于施工中工艺和材料不到造成的。比如说在基层处理时,原有墙面的腻子不是耐水腻子,容易吸收水分,新做的墙面腻子中的水分没有充分挥发掉,从而降低了新腻子的附着力,刷漆以后就会有开裂。有些裂缝会在很短的时间出现,有些则在很长时间后才显现出来。另外,还可能因工艺不到位,轻体墙需要做墙面基层贴布处理,一到两遍的贴布处理可以减少墙面的后期开裂,增加基层的稳固性,往往施工中也容易忽略掉这些问题。另外,如果是冬季施工,特别是在供暖季,刷漆前后房间的温差会达到十几摄氏度,也会出现这样的问题。

对墙面进行再次刷漆而不解决腻子的问题,是不能彻底解决这个问题的。墙面开裂较小,只有小的缝隙,需要粘贴的确良布或者网格布,刮两遍腻子,干透后打磨平整再进行油漆面滚刷,这样可以解决小的开裂。如果开裂相对较大,需要把开裂处的墙面基层处理掉,重新做石膏墙面抹灰找平,在开裂处贴牛皮纸,起到绷带

的作用,刮两遍腻子,干透后打磨平整,再做乳胶漆。

※ 家具地板裂缝

季节更替时,家中的木质家具因为热胀冷缩容易出现开裂的情况。地板出现细微裂缝时不必惊慌,请专门保养地板的工作人员做一次保养就可以了,此类保养一般是打蜡或精油保养。不建议消费者自己保养,因为不同品牌、型号地板的色彩也不同,如果选用保养产品不当,容易出现色彩不均的情况,影响美观。可以联系购买地板的商家,一般地板生产商和经销商都有合作,他们会提供专业的服务。

地板起翘可能因为热胀冷缩,也可能是由于铺装时每块地板之间的伸缩缝留得不够,导致地板翘起。这种问题自己一般也不容易解决,如果翘曲严重,需要专业的工人重新铺装;如果只是轻微翘曲,可以使用重物压在上面,起到缓解作用。

季节更替时,要注意实木类和实木包覆的家具、地板、门的保养,地板一般 3 个月保养一次,实木家具也要注意保养周期。最好请专业工人来做,以防方式不对造成损害。

※ 窗户漏水

窗户漏水时,首先要找到原因,再找对策。一般来说,窗户和边框的松动是主要原因,在关门的时候,窗户也会有同时间的共鸣震动,时间长了,窗户和墙体间的缝隙会增大,成为漏水的主因。其次,窗户的安装会有不规范的情况,一个简单的方法就是敲击窗户听声音,如果发出闷的声音,说明窗户安装得比较牢固;如果声音清脆,那么说明窗户有渗漏隐患。第三,窗槽使用久了,排水孔可能被脏物阻塞,也会导致水流不能及时排出。最麻烦的就是墙体本身漏水,这样的问题一般出现在房龄较长的老房子上,或者二手房装修新窗时破

坏了防水层。

找到窗户漏水的原因,对症下药,自己动手就能解决漏水问题。窗户本身漏水时,要直接维修窗户。一般来说,针对窗户和墙体缝隙间的漏水情况,玻璃胶勾缝是最好的方法。新房用玻璃胶补修之后,防漏雨的时间会很长,老房子补修后,可以坚持两年时间。自己动手修补缝隙其实很简单,戴上透明手套,把玻璃胶均匀抹在手指上,针对缝隙进行填缝补修。

针对窗框排水槽的堵塞,最好定期疏通。如果排水孔的位置有问题,需要封闭原洞口,重新开孔。对于外面窗框和窗台的缝隙,最好把原先的密封物清除,填入玻璃胶进行密封,然后用泥砂浆封死做防水,贴上瓷砖,就万无一失了。

※ 瓷砖脱落

如果只是瓷砖脱落,砂浆还留在墙和地面上,解决办法就是将瓷砖背面和侧面残留的砂浆刮干净,然后在瓷砖背面涂上一层均匀的砂浆,按回原位。如果砂浆和瓷砖一起掉落,处理办法就是先在墙面、地面的基础面上凿些毛坑,在基础面上抹一层砂浆,然后将瓷砖压上去,直至瓷砖固定在上面。

瓷砖脱落一般都是因为铺设时用了普通的水泥砂浆来黏合,水泥砂浆的黏结力比较低而且特别容易受环境因素的影响,经常会有瓷砖空鼓甚至脱落的现象。如果出现这样的现象,最好换用黏结力强、具有防水性的瓷砖黏结剂。

如果平时不小心用硬物磕坏了瓷砖表面,直接换一块瓷砖未免太麻烦,也可能找不到同一款的瓷砖。专业人士表示,可以用云石胶加固剂,用色粉调成接近的颜色,填到瓷面的空缺上,硬化以后打磨抛光。但是必须接受一点:补砖几乎不可能完美补救,总会和原先有些差异,有强迫症的朋友最好不要选择该方法。

※ 橱柜台面裂纹

橱柜台面的石材分人造石和石英石,台面裂纹如果很细,长度为几毫米,通过打磨可以再次修复。如果裂纹超过 1 厘米或出现断裂,建议更换新台面。

人造石台面上的裂纹,在打磨的过程中使用专用胶重新黏合即可。石英石材质硬,打磨之后可能还有接缝存在,修复后的石英石台面的抗压性和耐热性都会下降。

在石英石台面上磕、碰、磨、划、烫都没有问题,如果不小心滴上了酱油和醋,在 24 小时之内擦掉即可,已经裂过的地方,不要刮太硬的东西。人造石对于磕碰、高温等的承受能力都不及石英石,不要放置太重或温度高的物品,清洁时也应尽量使用抹布,不要用钢丝球处理,以免留下划痕。

※ 天花板开裂

天花板裂了,一般有两种原因:一种是浇筑的楼板裂了或者两块预制板之间搭接的地方裂了;另一种是吊顶的造型坏了。如果是楼板裂了,需要向物业反映情况,让他们找原因,看楼上是否有重物,影响到了楼层的承重结构,或者楼房的原结构就有开裂,需要进行修补。这种情况比较少见,多数情况是房屋吊顶开裂。

如果是预制板之间搭接的地方开裂或者仅仅是房屋吊顶开裂,可以请施工队直接把裂口划开,将缝隙刮开几毫米左右,用腻子填好,再贴一层防裂的胶带或者牛皮纸,刮上腻子、刷上漆即可。

装修不到两年的消费者,还在家装保修期内,可让装修公司免费上门维修。过了保修期的,可自请施工队,虽然工程量不大,但是修补期间腻子晾干需要时间间隔,所以工人可能需要上门 2~3 次,费用也以人工费为主,可多与施工队协商。

(新京)