

社区风景如画 物业亲情服务 业主装修正忙

玖号院迎来大批业主入住



□记者 李国阁 文/图

本报讯 “我家是已经装修好的三居室，三室二厅二卫，南北通透，宽敞明亮；楼前楼后花木丛丛，与其他绿地景观浑然一体，整个小区绿意盎然，鸟语花香；这里的物业服务规范而又有亲情，物业服务人员与业主就是一家人……”10月13日，玖号院一期9号楼的一位业主向记者描述自己新装修好的家和玖号院小区，高兴之情溢于言表。他表示，新装修好的房子晾一段时间后，2016年春节前正式入住。

与这位业主有同样心情的还有200位，目前，他们正在抓紧装修，以便确保2016年春节前乔迁新居。

玖号院由周口汇鑫置业有限公司开发建设，一期工程6栋住宅楼已于今年上半年交付使用。一期工程经过两年多的建设，以水系为代表的景观建设、超高绿化率、具备会所功能的一楼架空层、物业管理规范……这些规划中描绘的美丽画卷如今都变成了现实。“玖号院确实建得不错，开发商真正用心做事了，楼体效果和景观绿化走在了全市房地产开发建设的前列。”到过玖号院的业内人士如此评价。

玖号院的楼体外立面和景观明显有别于其他社区，身处其中，更能感受其与众不同的魅力。6栋已建成的住宅楼外立面3层以下用干挂石材，颇有大理石的效果，上面全用真实漆粉刷，具有外墙砖的仿真效果。6栋住宅楼与其他小区不同的是，建筑外立面上下有多道凸出的部分，它们全是在剪力墙结构主体建成后砌成的，再用真实漆粉刷，所以，

整栋楼立体感极强。6栋住宅楼中间的景观水系贯穿南北，巨石横卧水系中。水系东西两侧有欧式观景休闲庭和喷泉两个主景观，它们建筑的大气暗示出小区的档次和品位。6栋住宅楼周围及蜿蜒曲折的生活路两侧有多处景观绿地，绿地或自成一片，或环抱于楼体。这里的绿地与周口的其他高端小区也有所不同，就是树木高大、名贵，不少树木已有5层楼高。绿地按草坪、低灌木、高灌木、小型乔木、高大乔木5个层级布局，立体感强，灌木有红枫、鸡爪槭、石楠、桂花等，乔木有白蜡、国槐、大叶女贞、银杏等。

玖号院的物业管理规范而有亲情。“同志，是到小区办事的吧？请您到物业服务处办理手续，领取小区出入牌。”物业礼兵向准备进小区的人员打敬礼并做好解释，外来人员顿时感到玖号院物业管理的规范。玖号院的周口汇佳物业服务有限公司经理尤丹介绍，目前，这里的服务人员有42名，除负责保安、保洁、巡查、水电检修等日常工作外，还根据业主需要，免费提供室内保洁及送水、搬运物品等服务。刚过去的国庆长假，有一位业主结婚，物业公司为其免费提供婚礼拱形门，把红地毯从小区大门铺到其单元门，并用金色布装饰沿线的树木，营造浓厚的结婚喜庆气氛。这是玖号院物业亲情服务的一个缩影。

好形象赢得好口碑。截至目前，玖号院一期已完美收官，二期建设已拉开序幕，且二期的3栋住宅楼主体建设已出地面，预计今年底主体封顶，2017年5月份交房。



说到做到

□李国阁

说到做到，很显然是一个诚信层面的话题，妇孺皆知。

说，是承诺，比较容易；做，是承诺的兑现，需要踏踏实实地付出，需要智力、精力、财力，需要长时间坚守，就不那么容易了。

两年前，在玖号院开建之初，周口汇

鑫置业有限公司掌门人、现为海外华侨的韩新福这样表达心情：“玖号院项目位置优越，一定要把其打造为一流的居住社区，不愧对脚下这片土地。若干年后回到家乡，回到玖号院，心中没有遗憾。”这不但是豪情，更是承诺。

为了践行承诺，玖号院的住宅楼3层以下用干挂石材，3层以上用真实漆粉刷，具有极强的立体感效果，只有专业人士才

知道这种施工的难度和需要付出的财力；为了践行承诺，保障好的绿化效果，周口汇鑫置业有限公司总经理张天顺对工程重视有加，反复叮嘱工人一定要按图纸要求施工，每天都要先到工地转一圈，发现问题立即整改，亲自测量树木的相关数据，对于不达标的绿化树木坚决舍弃；为了践行承诺，打造一流小区，使小区的各种设施更人性化，把11号楼一楼的配电

箱从单元门内移到了门外，小区内所有窨井盖换成了石材……这些都需要踏踏实实地用心去做，长期坚持。

说到做到，需要胆量，需要执着，需要不对利润的刻意追求。说到做到了，就树立了形象，赢得了口碑，也就赢得了市场。“玖号院确实建得不错，开发商真正用心做事了，楼体效果和景观绿化走在了全市房地产开发建设的前列。”这是业内人士中肯的评价。如今，在房地产形势不景气的当下，玖号院一期已完美收官，二期又火热开工建设，前景良好，这不是说到做到的魔力吗？

楼市短评