

商都周口再添建设大手笔

## 周口龙都红星广场正式开工

□记者 李国阁 曹丹 文/图

本报讯 金秋十月，商都周口喜事连连。10月21日，周口龙都红星广场在周口市大庆路南端工地现场举行开工仪式。这标志着备受三川人民关注的我市重点商业项目拉开了建设大幕，也预示着众人期待的红星美凯龙项目很快就能来到三川大地，作为建材、家居行业的商业航母不久就能服务周口千万人民。

当日上午，周口龙都红星广场项目已做过打桩作业，形成硕大基坑的周围彩旗猎猎，百余米长的大红地毯从工地主入口绵延到东侧的仪式现场，几百名工人和河南美慧置业有限公司的员工精神饱满，仪式现场布置得简朴而喜庆。河南美慧置业有限公司董事长兼总经理韩宏出席开工仪式。

周口龙都红星广场由河南美慧置业有限公司投资开发建设。河南美慧置业有限公司常务副总经理李腾浩主持开工仪式。李腾浩说，周口龙都红星广场项目总占地约300亩，计划投资超30亿元，总建筑面积近70万平方米。其中商业占地124.7亩，建筑面积约36万平方米，融合了红星美凯龙家具馆、精品馆、商业云街、酒店、公寓、超市等多种业态，是周口首席6维城市综合体，预计红星美凯龙家具馆、精品馆及有关商业部分2016年10月可达到运营条件。这次开工的是周口龙都红星广场1-B区标段，也就是红星美凯龙精品馆，其建筑面积为9.8万平方米，由河南永畅建工集团有限公司施工建设，其他标段也将于近期陆续开工。

河南永畅建工集团有限公司经理王传东在开工仪式上说，河南永畅建工集团是我们施工行业的龙头企业，拥有50年的光辉历程，为周口的城市建设和经济发展做出了突出贡献。在周口龙都红星广场项目施工期间，他们将一如既往地发扬公司优良传统，



开工仪式现场。

组建最强项目管理团队，组织最精干的施工队伍，科学管理，精心施工，接受监理及相关部门的监督和管理，一定把该项目打造成精品工程，向商都周口及社会各界交一份满意的答卷。

“现在，周口龙都红星广场项目正式开

工！”当日9时50分，河南永畅建工集团有限公司董事长兼总经理李辉下达开工令后，工地现场几十筒礼花在空中绽放。仪式现场，盘鼓震天，彩带飞扬，热闹喜庆的气氛达到了高潮。

红星美凯龙工程建设深受市民关注。



## 消化库存促房地产市场健康发展

本报综合消息 这几天，濮阳市民胡先生欣喜地发现，濮阳市针对住房困难群体和改善性住房需求群众的团购优惠政策将延长至10月底，计划购房的胡先生幸运地赶上了濮阳市团购住房的“末班车”。

为激发群众购房热情，今年5月，濮阳市专门出台意见，对团购首套住房的群众，政府每平方米补贴150元，免除交易服务费，公积金贷款额度由20万元提高到60万元。据统计，截至10月13日，濮阳市城区团购成交住房6082套，成交面积约69万平方米，成交金额约32亿元。

今年以来，紧紧围绕省委省政府稳增长、保态势，促进经济健康发展的总体部署，我省相关部门抓好房地产相关政策落实，积极调控市场供求，激发了房地产市场活力，但全省商品房库存压力依然较大。“要抓住去库存这个‘牛鼻子’，协调联动，消化库存，促进全省房地产市场平稳健康发展。”10月16日，省住房和城乡建设厅厅长裴志扬表示。

鼓励农民进城购房，不仅是积极稳妥推进新型城镇化的需要，也是消化商品房库存的有效措施。笔者了解到，我省正在

研究出台促进农民进城购房的激励政策和支持措施，从强化金融支持政策、扩大住房公积金归集面、实施财政补贴政策、强化创业就业保障、维护进城农民既有权利、降低农民进城购房成本、加强服务管理等方面推出鼓励和支持政策，并从省财政保障性安居工程专项奖补资金中单独安排部分资金用于鼓励农民进城购房，对政策落实较好的市县进行倾斜，积极引导农民进城购房，扩大住房消费。

在棚户区改造中大力推进货币化安置，核心是在不建或少建安置房的前提下

下，通过消化存量商品房实现对棚改居民的安置。我省制定合理补偿标准，实行货币化安置，积极帮助拆迁居民用货币补偿款自主购买商品住房。同时，政府利用开发银行支持政策，回购商品房用作棚户区改造安置房，允许具备条件的房地产项目调整规划等，整体转变为棚改安置房或公租房项目。此外，全省各地原则上不再新建公租房，新增需求主要通过发放货币补贴来解决。（下转 B2 版）