

加速配套工程建设 为入驻商户服务

# 周口华耀城酒店办公楼奠基开工



奠基开工仪式现场。

□记者 李国阁 曹丹 文/图

本报讯 10 月 16 日，周口华耀城酒店、办公楼举行奠基开工仪式。这标志着周口华耀城配套工程建设又迈出了新步伐。

仪式上，周口华耀城常务副总经理李兵致辞。他说，周口华耀城酒店、办公楼是周口华耀城商务配套的重要组成部分。目前，华耀城公司已与美林国际酒店、七天快捷酒店、锦江之星快捷酒店签订了战略合作协议，建成后的周口华耀城酒店将由这些专业、连锁酒店企业运营，为周口华耀城客商提供优质的休闲、住宿服务。作为项目开发商，从一开始，他们就投入了很大的人力、物力，做好市场调研、产品规划、运营招商、工程招标。他们既注重发挥自身的优势，又注重与行业内优秀公司强强合作，进行优势互补，目的就是为商户提供更好的经营和服务平台，更好地促进区域经济发展。

据悉，此次开工的周口华耀城酒店、办公楼是周口华耀城商务配套的重要组成部分，建设规模分别是 15000 平方米和 17000 平方米，所建的高档办公楼将为周口华耀城商户

及周口市乃至豫东南的中小企业提供专业化、现代化的办公场所，并和专业市场、酒店、美食街一起，全面改善周口市传统商业、休闲、办公环境，使周口人民的生活、购物、娱乐、休闲品质上升到更高的层次。此外，随着酒店、办公楼的开工，周口华耀城项目一期仓储物流、奥特莱斯、好百年购物中心、二期 F 地块也将开工建设，按照周口市委市政府的统一部署，在一期市场试营业的同时，周口华耀城将掀起新的建设高潮！

“我宣布周口华耀城酒店、办公楼开工！”当日 10 时 20 分，李兵一声开工令后，现场鞭炮齐鸣，数十筒礼花腾空而起，并在空中炸响，几台挖土机轰鸣作业，周口华耀城酒店、办公楼工程正式启动了。

从 10 月份起，周口华耀城 B 区、C 区将进入试运营阶段，越来越多的商户进驻装修，准备开业。李兵在接受媒体采访时承诺：“我们一定会牢记使命，积极进取，做好后续建设，做好市场运营服务，为推进周口的商业环境和现代化建设而不断努力，向各位商户、向关心支持周口华耀城项目发展的各位领导和全市人民交出一份满意的答卷。”

双层双院双车位

## 阳光花墅推出经典墅院产品

□记者 王永剑

本报讯 在周口，多数市民向往的别墅生活大抵如此：一间小院、一道篱笆、一窗风景……10 月 17 日，记者在阳光花墅二期产品发布会上看到的双层、双院、双车位墅院产品就能满足市民的这种别墅情结。

院子，是国人的心灵故乡。在高层林立的时代，用低密度洋房作品去满足“诗意地栖居在大地上”的梦想仍然令人神往。阳光花墅通过精心规划，以南北双庭院、独门入户等特色，将别墅标准纳入洋房范畴，用洋房身位享受别墅身价。10 月 17

日，周口地产媒体人士和部分公司的营销负责人齐聚阳光花墅售楼部，一起参与阳光花墅二期新品发布会，共同见证该项目双层、双院、双车位的升级力作。

阳光花墅一期墅院洋房载誉周口，被称为“以别墅的标准重新定义洋房”。阳光花墅二期新品全面而来：一楼赠送南北双庭院、赠送豪华双停车位、买一层送一层……正如客户所言，此类产品，不只周口地产洋房类产品之首创，即使与独栋别墅比较，也毫不逊色。

车位，都市生活的难题。尤其是高端客户，如何在停车难的都市找到两个车位？而且，近年

来，车位价格稳步走高，更给解决停车问题提高了难度。阳光花墅提前洞察客户需求，一楼客户全部赠送豪华双独立车位，停车入户不难，爱车专享尊荣。

买一层送一层。阳光花墅洋房超高得房率早已在业界闻名，此次买一层送一层，更将业主实际得房率再度提高。将业主的利益放在首位，才能赢得客户的鲜花与掌声。

“将别墅的生活标准全部实现，将超越别墅的生活标准事实呈现”，让这次阳光花墅二期新品发布会充满了惊喜。也再次验证了阳光花墅的品牌理念：“做一个项目，留下一个作品；造一个家，倡导一种生活方式。”

（上接 B1 版）要支持既有公租房和廉租房实施租售并举，回笼资金用于去库存。

今年以来，我省充分发挥公积金对住房消费的支持作用，以“提高资金使用效率，快速提高个贷率，释放结余资金”为重点，进一步调整和完善使用政策，加快释放结余资金用于支持职工住房消费。全省各地严格执行最新公积金贷款利率和二套房最低首付比例的规定，积极推动改善性住房需求的释放。个贷率在 80% 以下的城市进一步放宽了提取条件，综合考虑房价水平、贷款需求和还款能力，提高个人贷款额度，简化审批手

续，全面推行异地贷款。个贷率在 80% 以上的城市，我省允许缴存职工自愿选择向中心或行业分中心申请贷款，积极推进“公转商”贷款，并给予利息补贴。到今年底，全省公积金个贷率要达到 70%、全行业当年住房消费支出达 500 亿元以上，进一步发挥住房公积金对住房消费的支撑作用。

一系列强有力措施促进了我省房地产市场的平稳健康发展。前 8 个月，全省房地产开发投资 2876.66 亿元，同比增长 11%，增速比前 7 个月提高 0.6 个百分点，房地产市场企稳回暖对全省经济发展起到重要的支撑作用。（谭勇）

读

# 《楼市周刊》

LOU SHI ZHOU KAN

## 晓周口楼市

欢迎在《楼市周刊》刊登房产广告

一、欢迎国土、住建、规划等城建职能部门提供有关城市建设、房地产开发方面的新闻线索，欢迎投稿。稿件接收：zkrbcd@163.com

二、欢迎各房地产商提供有关楼盘特色规划、建设、销售、物业及内部活动方面的线索。

三、欢迎市民提供维权方面的线索。

热线：18639402995 15890586878 13592220033 13673881771 0394—8599343