

多措并举 促进楼市健康发展

我市房地产行业协会成功换届

□记者 王永剑

本报讯 近日，我市房地产行业协会会员单位在迎宾馆会议室召开第三届会员大会，总结了第二届房地产行业协会理事单位去年的工作成绩和问题，对新一届房地产行业协会工作提出了发展目标。在会上，我市房地产行业协会第三届换届选举工作圆满完成，新一届房地产行业协会领导表示要多措并举，促进我市房地产行业健康发展。

10月23日上午，我市房地产行业协会第二届理事会会长高家魁首先在会上作工作报告。他说，4年来，我市房地产行业协会较好地发挥了桥梁和纽带作用，影响力和凝聚力都得到增强，很好地完成了各项工作任务。去年，我市房地产行业协会还被省房地产行业协会命名为先进单位，并在全省会议上介绍了“周口经验”。近两年，房地产市场行情变化很大，我市房地产行业协会先后召开了阳光澜岸地产沙龙联谊会、新和铭城地产沙龙会、商业地产座谈会、品质地产高端论坛会等，聚合地产精英把脉问诊楼市动态，为我市的房地产市场健康发展提出了非常好的建议。

高会长还说，针对我市地产企业提出的现实为题，我市房地产行业协会及时出面，向政府反映，经多方努力，我市十几家会员企业的3700多万元的高层城市配套费得到

返还。政府守信，企业做公益。得到返还金的企业拿出近400万元用于我市的文化产业，大大密切了政企关系。在我市房地产行业协会的沟通下，我市2012年以前产生的商品房契税滞纳金全部免除，燃气工程加收工程费用取消……一系列服务企业的好举措得到落实，很好地发挥了政府助手、企业帮手的作用。

在当前形势下，房地产市场由原来的卖方市场向买方市场转变，品牌的塑造和品质的打造显得尤为重要。如何把周口市的产品打造成高附加值的产品是吸引购房者的关键，同时也是房企发展的主要动力。为了更好地服务房地产行业协会会员，我市

新一届房地产业协会将在成立房地产业协会智库、为房企培养各种类型人才、参与房地产诚信系统平台建设等多方面发力，进一步助力房企发展。

高会长还寄语新一届房地产行业协会领导，要把房地产业协会办成企业之家、政府助手、立法参谋；要抓紧研究房地产行业发展的重大议题，为政府决策提供依据，引导房地产行业健康发展。

此次会议选举了新一届房地产行业协会理事会领导成员，新任会长赵玉彬表示，以后将竭尽全力、尽职尽责，与我市房地产行业同仁一同开拓进取、积极工作，努力推进周口市房地产行业协会的健康发展。

太清路与新周高速相连 川汇区区政府附近楼盘交通优势突显 金城华庭迎来销售黄金季

本报讯 “川汇区区政府附近的楼盘，位置一点也不偏，太清路拓宽改造工程竣工后，将于新周高速相连，这里的交通优势会更加明显。有眼光的市民在这里置业，不仅能享受到高性价比的房产物业，很快就能体验到一流的交通优势。”10月28日，正在金城华庭选房的市民王先生向记者吐露置业心声。据悉，这里的交通优势已成为不少人的共识，他们已改变了在川汇区区政府附近置业的传统看法。

据了解，太清路改造工程从今年夏季开始启动，目前，主路面已具备通车条件，预计这条城市主干道很快就能贯通，它东连周口大道、西接新周高速，将成为周口市的一条形象道路。新周高速建成通车后，市民来往郑州、周口之间，太清路将是一条必经的道路。

位置地段、交通优势是市民购房置业考虑的一项重要内容。金城华庭项目位于周口市周中大道与太清路交叉口东南角。这里与太清路紧临，不

但享有太清路的便捷，还享有中州大道的通达，因为中州大道往北通向西华县皮营乡，可顺利到达西华通用机场。连高速、通机场，金城华庭的区位优势得天独厚，交通优势更是引爆了金城华庭的销售。10月份，该项目单月销售楼房60套，成为本月川汇区区政府附近楼盘销售冠军。金城华庭项目的阔景高层在本月已全部清盘，6层电梯洋房正在热销中。

金城华庭项目作为周口沙北为数不多的温泉洋房社区，是川汇区区政府附近较为火的一个楼盘，涵盖了阔景高层、墅质洋房、多层复式等住宅产品。凭借着高性价比和区位优势性，该项目从开盘以来就一直广受置业者的关注。金城华庭项目根据市场的需求推出了90~150平方米的多种精致户型。小区内英伦格局的园林设计不仅能满足自住型、改善性、刚性住房需求，而且还能为客户提供舒适、奢华的居住体验。

(周航)



在全市人民的共同努力下，我市城市建设有了明显提高。但是，私搭乱建现象时有发生，近日，记者接到报料，称在颍河路大圣寺东侧河堤下面又发现有人在建违章建筑，希望有关部门治理一下，还附近居民一个安全、美观的环境。

本报记者 摄

读

《楼市周刊》

LOU SHI ZHOU KAN

晓周口楼市

欢迎在《楼市周刊》刊登房产广告

一、欢迎国土、住建、规划等城建职能部门提供有关城市建设、房地产开发方面的新闻线索，欢迎投稿。稿件接收：zkrbcd@163.com

二、欢迎各房地产商提供有关楼盘特色规划、建设、销售、物业及内部活动方面的线索。

三、欢迎市民提供维权方面的线索。

热线：18639402995 15890586878 13592220033 13673881771 0394—8599343