

# 非承重墙不可随意拆改



## 非承重墙也影响房屋功能

工程专家介绍，承重墙是支撑楼层重量的墙体，随意拆改会破坏整个建筑结构，影响建筑安全，国家对于承重墙的改动也有明确的要求，禁止私自拆改。非承重墙一般是在建筑主体完成之后的后砌墙体，只起到分空间的作用，是建筑的非结构构件，原则上

来说，拆除非承重墙不会对建筑物的结构安全产生影响。但是，在装修中也并非所有的非承重墙都能随意拆。比如一些连接阳台的非承重墙，但这类墙较厚，对阳台也有一定的承重作用，最好不要拆；其他如厨房、卫生间等位置的非承重墙，墙体可能会涉及到水

路管道、电路以及防水问题，如果随意拆除，也会对房屋的使用功能产生影响。此外，专家表示，非承重墙是相对承重墙而言的，是次要的承重构件，同时也是承重墙非常重要的支撑部位，随意拆除同样会给房屋安全带来隐患。

## 拆改前须判断墙体类别

工程专家介绍，要确保装修安全，就要对房屋结构足够了解，施工前最好能够找到原始的房屋工程图，工程图上标注为黑色的墙体都是承重墙，浅色的白色的墙体为非承重墙，这为能否拆改提供可靠的依据；如果没有工程图，还可提前与物业沟通确认。根据开发商的设计，如果非承重墙也禁止拆改，那么说明其存在功能的必要性，坚决不能动。由私自拆改引发的问题，按照相关部门的规定，业主需承担相应的责任。

如果无法得到确切的信息，作为业主和装修公司又应该如何判断呢？工程专家表示，可以通过墙体材料进行判断。如非承重墙使用的是空心砖、轻体砖、隔墙板这三种材料，一般这样的墙体拆掉问题都不大。

## ■相关链接

**问题一：装修时，工人在屋里堆放了大量的装饰材料，几吨水泥、沙子、几十箱瓷砖等，楼板能够承受这样的重量吗？**

专家解答：根据《建筑结构荷载规范》GB50009—2012 中有关于民用建筑楼面均布活荷载标准值的相关规定，住宅标准值为 2.0KN/m<sup>2</sup>，通俗来讲，相当于约 200KG 的物体放在 1m<sup>2</sup>的地面上。虽然楼面地实际荷载还受其他系数的影响，一般情况下不会出现极限值的情况，但是为了避免超过楼板荷载，规范的装修公司对此都有相关的规定，装饰材料是不能集中堆放的，分散放置沙子、水泥、瓷砖等装饰材料，可以避免超荷载。此外还有家中放置大号的鱼缸等设备，要计算盛水后的重量，避免超过荷载。

**问题二：装修时，卫生间坐便改蹲便，需要将厕所地面垫高 25 厘米左右，工人将打墙的废料、沙子和水泥砖都放进去，然后再填了水泥砂浆，这样做会不会影响楼板的承重？这样做是否规范？**

专家解答：这种操作不规范，打墙的废料是建筑垃圾，这样的做法属于野蛮施工。此外使用这些材料自身的重量太大，用于垫高地面上，可能会造成超过楼面荷载，带来安全隐患。正确的做法是使用陶粒混凝土，这种材料属于轻体材料，可以应用于垫高地面上。  
（京华）

