

非承重墙不可随意拆改

为了尽可能增加室内的使用面积,很多业主都选择在施工时将一些非承重墙拆掉。因为大家普遍认为,这些墙体不对楼体起支撑作用,所以拆掉也无妨。不过工程专家介绍,其实这是一个认识误区,非承重墙拆改也是有条件的。

非承重墙也影响房屋功能

工程专家介绍,承重墙是支撑楼层重量的墙体,随意拆改会破坏整个建筑结构,影响建筑安全,国家对于承重墙的改动也有明确的要求,禁止私自拆改。非承重墙一般是在建筑主体完成之后的后砌墙体,只起到分空间的作用,是建筑的非结构构件,原则上

来说,拆除非承重墙不会对建筑物的结构安全产生影响。但是,在装修中也并非所有的非承重墙都能随意拆。比如一些连接阳台的非承重墙,但这类墙较厚,对阳台也有一定的承重作用,最好不要拆;其他如厨房、卫生间等位置的非承重墙,墙体可能会涉及到水

路管道、电路以及防水问题,如果随意拆除,也会对房屋的使用功能产生影响。此外,专家表示,非承重墙是相对承重墙而言的,是次要的承重构件,同时也是承重墙非常重要的支撑部位,随意拆除同样会给房屋安全带来隐患。

拆改前须判断墙体类别

工程专家介绍,要确保装修安全,就要对房屋结构足够了解,施工前最好能够找到原始的房屋工程图,工程图上标注为黑色的墙体都是承重墙,浅色的白色的墙体为非承重墙,这为能否拆改提供可靠的依据;如果没有工程图,还可提前与物业沟通确认。根据开发商的设计,如果非承重墙也禁止拆改,那么说明其存在功能的必要性,坚决不能动。由私自拆改引发的问题,按照相关部门的规定,业主需承担相应的责任。

如果无法得到确切的信息,作为业主和装饰公司又应该如何判断呢?工程专家表示,可以通过墙体材料进行判断。如非承重墙使用的是空心砖、轻体砖、隔墙板这三种材料,一般这样的墙体拆掉问题都不大。

相关链接

问题一:装修时,工人在屋里堆放了大量的装饰材料,几吨水泥、沙子、几十箱瓷砖等,楼板能够承受这样的重量吗?

专家解答:根据《建筑结构荷载规范》GB50009-2012 中有关于民用建筑楼面均布活荷载标准值的相关规定,住宅标准值为 2.0KN/m^2 ,通俗来讲,相当于约 200KG 的物体放在 1m^2 的地面上。虽然楼面地实际荷载还受其他系数的影响,一般情况下不会出现极限值的情况,但是为了避免超过楼板荷载,规范的装饰公司对此都有相关的规定,装饰材料是不能集中堆放的,分散放置沙子、水泥、瓷砖等装饰材料,可以避免超荷载。此外还有家中放置大号的鱼缸等设备,要计算盛水后的重量,避免超过荷载。

问题二:装修时,卫生间坐便改蹲便,需要将厕所地面垫高 25 厘米左右,工人将打墙的废料、沙子和水泥砖都放进去,然后再填了水泥砂浆,这样做会不会影响楼板的承重?这样做是否规范?

专家解答:这种操作不规范,打墙的废料是建筑垃圾,这样的做法属于野蛮施工。此外使用这些材料自身的重量太大,用于垫高地面,可能会造成超过楼面荷载,带来安全隐患。正确的做法是使用陶粒混凝土,这种材料属于轻体材料,可以应用于垫高地面。(京华)

