

# 拥有临街商铺 掌控人生未来

## ——汇鑫玖号院临街商铺价值浅析



位于汇鑫玖号院、奥兰天和家园两个项目之间的这条路,现在还没有正式命名,也没有完全修好,每逢下雨就泥泞不堪,可是由于紧临周口师范学院,商业价值被大家广泛看好。网上资料显示:2013年,周口师范学院在校本科生22000余人,教职工1318人,可见平时在校人数肯定高于这个数字。超大的人流量提升着这条街道的商业价值,其商业前景不可限量。

间间沿街铺,铺铺招牌店;一生摇钱树,世代聚宝盆。这是对城市临街商铺价值的生动诠释。

人民币贬值、利率狂降、通货膨胀、股市萎靡、黄金跳水,只有好地段的黄金旺铺才是永久的良性资产,升值潜力、投资回报双重获利,里外都是赚钱。机会平等,但限量发售的铺源注定只是极少数人分享财富的盛宴,只需一次决策,即可拥有时代承袭的家族财富。

客户在选择商铺的时候也是极为讲究的,因为商铺种类繁多,哪种类型的商铺更有潜力,前景广阔,答案只有一个:沿街商铺!

临街商铺独门独户,客流量大,街道是大家日常出行的必经之路,来来往往的路人给商业繁荣不断注入新的活力,也会给商铺带来意想不到的商业氛围。一铺临街,广告、宣传也会起到比较理想的效果。并且,临街商铺不会被项目的成败捆绑价值,业态自由,一切皆由自己掌控!临街商铺升值潜力巨大,因为是临街,所以升值潜力是不会封顶的,只要有足够的人流,浓重的商业氛围,它就可以一直升值下去,这是商场远远达不到的。

作为周口东新区的核心商业区域,汇鑫玖号院临街商铺附近不仅有周口师范学院、周口市儿童医院,银行、超市、商场等配套设施也十分完善,社区经济、学院经济繁荣,未来的发展潜力无限,能够瞬时承接区域强大的商业辐射力,聚合商圈能量,产生



财富核变效应。在此商业规模纯熟地段,拥有一间商铺,不但风险小而且投资回报快。购铺于此,等于坐拥远大“钱”景。

在目前政府大力发展东新区的政策背景下,作为周口东新区行政、教育核心,拥有多项投资资源,傍依庆丰街的临街商铺必定搭上政府周淮一体化的顺风车,给择铺的人士一个新的财富机遇。有了政府的重视与支持,临街商铺升值潜力毋庸置疑。于此购

铺,贴合城市发展资本路径,投资前景不容置疑。

汇鑫玖号院,毗邻周口师范学院、周口市儿童医院(市妇幼保健院),作为东新区的核心商圈,于最吸引人气之地聚敛人气,于黄金旺地成就商业王者!人群决定消费,消费决定财富。汇鑫玖号院临街商铺拥有周口师范学院、周口市儿童医院、社区三大消费人群,高消费潜力领街周口商业市场,市场无需培育,您还在等什么!(丛日辉)



COURTYARD  
玖 號 院  
— 院 藏 天 下 —

## 临街旺铺

抢占名流旺铺 畅享财富盛宴

SHOP ALONG STREET

# 5万抵10万火爆认筹

◆ 黄金地段

◆ 高升值空间

◆ 高市场消费需求

◆ 高度稀缺

周口师范学院正对面,周口市儿童医院旁

以不可复制的战略区位,倾力打造周口首席财富金街

四方来财,无需养铺,钱景清晰可见



扫一扫,有惊喜!

名牌餐饮、银行、连锁机构…… 关注已久! 即将成为未来的房东!

财富热线 | **0394 | 8203333**

项目地址:

文昌路大庆路交汇处向东800米路南(周口师范学院对面)