

澳强制出售外国人违规购买房产

包括中国买家所购豪宅 严格限令抑制房价飞涨

面对悉尼、墨尔本等大城市房价不断上涨,澳大利亚近来加大打击外国人违规买房力度。澳大利亚国库部长斯科特·莫里森 11 月 18 日发表声明说,由外国人违规购买的 7 套房产已被强制要求出售,其中包括一名中国买家去年在墨尔本花 520 万澳元(约合 370 万美元)购买的豪宅。

限购未被严格执行

澳大利亚法律规定,除非特定情况,否则外国人不得在澳购买二手住宅,但可以购买新建住宅。

此外,一名外国投资者如果拥有可在澳居留 12 个月以上的签证,则获准在澳购置 1 套住宅,但必须在离开澳大利亚后的 3 个月内出售此房。

然而过去几年来,针对外国投资者的住房限购政策并未得到严格执行,在实际操作中,不少不符合条件的外国人在澳大利亚房地产中介、律师或亲友的“运作”下,违规购置住宅,且在离境后也不出售。

澳大利亚政府今年 3 月宣布采取新的措施,严厉打击外国人违规购房的行为。莫里森在声明中说,由外国人违规购买的房产被要求出售。“我预计今后会有更多的售出消息宣布,这再次警告住宅房地产领域的外国投资者,他们必须遵守澳大利亚法律。”

亚法律。”

调查千起房产交易

莫里森表示,自今年 3 月开始打击外国人违规购房以来,澳大利亚政府已经调查了 1044 起房产交易,另有 532 起房产交易正在调查之中。

他还说,在最近被要求出售的 7 套房产中,包括一名中国买家违规在墨尔本花 520 万澳元购买的豪宅。其他 6 套房产的买家分别来自中国大陆、中国香港和德国。

此外,澳大利亚当局还阻止一名伊朗人购买墨尔本一处售价 440 万澳元(约合 312 万美元)的房产,因为这“违背了澳大利亚的国家利益”。

本国民众买不起房

近年来,悉尼和墨尔本等大城市房价快速上涨,不少当地居民、特别是首次置业者



一处被强制要求出售的房产

只能“望房兴叹”。

有人将此现象归咎于外国买家,包括来自中国的投资者。但也有经济学家认为,单单责怪外国投资者而不考虑澳大利亚央行不断降息等因素,并不符合实情。

面对国内舆论压力,澳大利亚政府今年开始加大打击外国人违规买房的力度,严格实施限制措施,确保澳本国民众不会因房地产价格遭哄抬而买不起房。

及时说明可免处罚

澳大利亚政府给予已经违规买房的外国人截至今年 12 月 1 日的豁免期限,在此日期前主动向税务部门说明情况,可以免于处罚,但仍必须将违规购置的住宅出售。12 月 1 日前没有主动坦白而一旦被查出,违规人员将面临刑事诉讼,并遭处 9.8 万美元罚款。房地产中介和金融顾问等第三方也可能因为协助非法购买行为而受到指控。 据《新民晚报》

周口市人力资源 服务之窗

关注民生 提供保障
服务就业 扶持创业

周口市人力资源社会保障咨询热线:12333
周口市劳动保障监察支队举报投诉电话:0394-8222380
举报投诉信箱:zkldjcjb@163.com

温馨提示 周口市人力资源市场免费为“人才立项”企业办理用工招聘

喜 讯

周口市秋季人才招聘大会将于 2015 年 11 月 21 日在周口市人才交流中心举行,招聘单位与求职人员均免费入场,欢迎各界人士莅临!

地址:周口市八一路南段人才交流中心
联系电话:0394-8397107

求职信息

姓名	年龄	民族	身高	学历	应聘岗位及个人能力	电话
李先生	32	汉	175cm	高中	司机 具有 B2 驾照	15083162647
张女士	25	汉	158cm	本科	销售、行政专员、人事专员	13253572132
郭先生	35	汉	170cm	高中	水电工、电焊工	15938642391
王先生	46	汉	162cm	中专	电工	15239474621
李先生	34	汉	172cm	初中	司机 具有 B2 驾照	13193937818
李先生	45	汉	170cm	高中	司机 具有 C1 驾照	13271665893
雷女士	28	汉	160cm	中专	文员	13213307587
张女士	33	汉	163cm	初中	普工	13903948404
张先生	31	汉	180cm	中专	司机 具有 C1 驾照	18939409809
苏先生	45	汉	165cm	大专	人事经理、办公室主任	13523125848
李女士	46	汉	165cm	初中	普工	13938042285
许先生	47	汉	175cm	初中	普工	18625713319
李女士	51	汉	160cm	高中	普工	18749200741
周女士	45	汉	162cm	初中	普工	18749200607
黄女士	22	汉	158cm	大专	收银员、营业员	15836281618
胡先生	27	汉	174cm	高中	普工、电工、仓库管理员	15238799019
于先生	46	汉	170cm	初中	司机 具有 B2 驾照	15600292138
张先生	39	汉	180cm	高中	销售	13137687882
徐先生	52	汉	160cm	初中	普工、保安	18339402309
刘先生	28	回	170cm	高中	司机	18838095378
胡先生	33	汉	165cm	高中	司机	15857917260
刘先生	18	汉	178cm	高中	普工	15565867159
刘先生	21	汉	174cm	初中	普工	15936053171
冯先生	30	汉	173cm	大专	人力资源管理	13523523007

用工信息

周口市川汇区旭源商行
岗位:业务员数名:年龄 18~30 岁,男士优先,月薪 1800 元+提成。
联系电话:18236305151
地址:周口市大庆路北段

私塾国际学府教育周口分校
岗位:1. 学习课程规划师:8 人,3000~10000 元。2. 教务办主任:两人,月薪 3000~5000 元。3. 市场拓展员:3 人,月薪 4000~7000 元。4. 数理化教师:8 人,月薪 3000~6000 元。5. 文综教师:5 人,月薪 3000~6000 元。6. 咨询主管:5 人,月薪 8000~10000 元。7. 管理培训生:10 人,月薪 3000~5000 元。
联系电话:0394-7856326
地址:周口市五一路与步行街交叉口凡人优品三楼

周口诚盛装饰工程有限公司
岗位:经理、业务经理、业务员、会计、设计人员:月薪:1800~3000 元+提成+奖金。

联系电话:18768872878
地址:周口市太昊路与八一路交叉口

现代城悦馨物业服务中心
岗位:1.前台、客服:年龄 18~35 岁,试用期月薪:1900 元。转正后 2100 元。2.保安:年龄 23~45 岁,试用期月薪 1900 元,转正后月薪 2400~2600 元。3.保洁员:年龄 18~45 岁,试用期月薪:1000 元。转正后 1350~1450 元。4.工程人员:年龄 25~45 岁,试用期月薪:1900 元。转正后 2100 元。
联系电话:0394-8228057
地址:周口市川汇区交通路与富民路交叉口向南 500 米

河南四方药业集团有限公司
岗位:1. 生产技术人员 6 名:大专以上中药学、药学、药物制剂等相关专业;2. 质检化验人员 6 名:要求大专以上中药学及药学、药物分析检验、化学等相关专业;3.财务主管及财务会计人员 4 名:大专以上财会专业毕业、相关资格证书;4. 公用工程人员 4 名:机电一体化、机械维修、电气等相关专业。以上岗位月薪 2000 元以上。

上。

联系电话:0394-8686078
地址:周口市太昊西路 8 号

四方药业人力资源部
河南永威安防股份有限公司
岗位:1.生产操作工人:男工 300 名,女工 300 名。年龄 18~50 周岁,初中以上学历。2.技工和研发人才:中专以上学历,有一定相关工作经验。待遇:1.生产操作工人,工资 10~12 元/小时,多为计件承包。2.技工和研发人才,工资 12.5~20 元/小时,多为计件承包。3.缴纳五险一金。4.提供住宿。
联系电话:0391-5097028
15639144366
地址:河南焦作沁阳市沁北工业集聚区

周口市欢鸽食品有限公司
岗位:业务员、业务经理:有销售经验,能接受出差,月薪:2500~5000 元+岗位薪资+奖金+绩效奖金+补助。
联系电话:13592231155
0394-8312808
地址:周口市交通大道与周口大道交叉口东 100 米