

比邻高校 消费群体大而稳定

胜利街彰显美好商业前景

□记者 李国阁 文/图

在周口，你知道胜利街吗？可能许多人都会摇头。你知道周口师范学院吗？可能不会有人不知道。

胜利街与周口师范学院有联系吗？有，它与周口师范学院南门正对，位于周口奥兰天和家园与玖号院两个项目之间，目前还没修好，雨雪天满是泥泞，可是路东边的一小半已修成水泥路面，车辆和行人可以通过。这条不足一公里的城市规划路北接文昌大道，南连庆丰路，路北头就是周口师范学院，南头是康店村，东西两侧还有公务员小区、书香门第、景园盛世华都等多个项目。目前，这里的项目开发基本成形，部分项目开发进入了尾声，多个小区的人住业主已成规模。

胜利街东侧是奥兰天和家园项目，目前，该项目已完成两期开发，已建好的商业铺面笔直地立在该街的东侧，最北端的风雨网咖和杨国福麻辣烫也于一个月前装修完毕并开始营业，成为该条街第一家营业的店铺。胜利街西侧的玖号院项目已进行一期开发，较少的商业铺面立在该街的西侧。据了解，奥兰天和家园和玖号院两个项目再过两年将要完成全部开发，即两



现在的胜利街，未来的热闹步行街。

年后，这条街的店铺将全部建成。也就是说，两年后，这条步行街将展露全貌，其路面、路网、路灯等配套设施全部完善。

12月1日，雨雪过后的胜利街还有不少泥泞，经营风雨网咖和杨国福麻辣烫生

意的老板刘风雷及奥兰天和家园项目营销总监张琪走在胜利街上，一边谈论着这条街的相关工程进展，一边议论着这条街的商业前景，脸上写满自信。

“这条街比邻周口师范学院，学校里

有近3万人的稳定消费群，这是做商业的基础，也是这条街得天独厚的基础条件，加上周围有多个小区，所以，消费群体更大。几年后，胜利街的商业繁荣是不容置疑的。”张琪又进一步分析，奥兰天和家园临庆丰路的底商目前全部开业且十分紧俏，现在每平方米每月的租金是60元，这几年是以每年5元的幅度递增，用不了几年会达到市区成熟商业区底商租金每平方米每月70~80元的水平。刘风雷对自己的生意也感到满意，他经营的杨国福麻辣烫是全国加盟店，每天中午和晚上，店里都能坐满人。在网吧生意普遍走下坡路的情况下，风雨网咖的生意还算不错，天天都有络绎不绝的顾客。刘风雷透露，开业一个多月来，生意不错，有利润。他笃信自己的生意会越来越好吧。

“依托学校，消费市场容易形成，在这里做餐饮、服装、娱乐服务等生意肯定可以，凡针对年轻人主体消费的生意都没问题。前一段时间，嵩山路与文昌大道交叉口西北角的临时市场一开业即火爆，就是例子，这说明稳定的消费群体是市场兴旺与否的内因，胜利街肯定也不例外。”玖号院项目总经理张天顺分析胜利街的商业前景时，还不忘为这里的业态定位支招。

投资零风险，财富新机遇

周师南门 稀贵铂金底商

现房呈现，即买即收益

30-90m²全临街现铺
仅27席，抢到即赚到



☎ 销售热线：
0394-8506666

项目地址 ▶ 中国·周口文昌大道中段（周口师院对面）
开发商 ▶ 河南高速房地产开发有限公司

（以上面积均为建筑面积，单位为设计效果图）