

众商家联手向市民“烹饪”装修大餐

阳光花墅装饰户型品鉴会圆满举行

□记者 王永剑

本报讯 11 月 28 日下午,阳光花墅装饰户型品鉴会在金汇大酒店举行,现场吸引来老板抽油烟机、金牌橱柜、艾仕壁纸、简一大理石、圣象地板、箭牌卫浴、海尔智能家居等知名家居品牌经销商和数百名阳光花墅业主前来参加。

俗话说“好马配好鞍”,同样,好房子一

定要符合它自身定位的家居产品。阳光花墅项采用意式园林风格,小区内喷泉、花钵、鹅卵石小径、赤色陶罐、主题花园、鲜花与茂密的树木共同组成充满异国情调的托斯卡纳园林景观。在户型设计上,阳光花墅通过底部、中部、顶部的三段式设计,自由多变,错落有致。“退台式墅院洋房”在产品设计上,灵活地运用洋房“院、退、跃、露”的建筑特征。如此好的房子当然要有高标准的家居

产品才配得上。但仅有名牌家居产品还是不够的,先进的设计理念和超凡的创意思维同样重要。

业之峰装饰公司是我市知名的装饰公司,有着较好的口碑,在阳光花墅一期交房前夕,两者共同举行装饰户型品鉴会,向业主推荐不同情调的装饰风格,并推出很高性价比的装修套餐供市民选择,再加上捧场的家居行业,众商家联手向市民提供了一桌丰

盛的装修大餐。

阳光花墅装饰户型品鉴会在一片欢快的小提琴演奏中拉开帷幕,紧接着,阳光花墅和业之峰公司的代表分别发言。随后,十大家居品牌经销商登上舞台,向阳光花墅的业主做产品说明并推出优惠政策,还与业主进行了交流互动。现场进行的抽奖环节中,幸运的观众还获得了主办方提供的豪华大礼包。

百城住宅均价连续四个月双涨

政策助力 楼市“暖冬”可期

中国指数研究院 12 月 1 日发布 11 月百城价格指数,11 月百城住宅均价同比和环比均实现上涨。这已经是连续 4 个月双涨,且涨幅在扩大。中国指数研究院分析认为,部分一二线热点城市受需求热度及高价土地成交影响,房价上涨动力依然较大;多数二三线城市未来随着库存压力缓解,房价也有望逐步止跌企稳。

12 月 1 日午后,地产板块集体走强,金融街、万科 A、市北高新、保利地产等多家公司涨停。分析人士称,这主要是受房贷利息抵扣个税等传言影响。

楼市“暖冬”可期

根据中国房地产指数系统百城价格指数对 100 个城市新建住宅的全样本调查,2015 年 11 月,全国 100 个城市(新建)住宅平均价格为 10899 元/平方米,环比上涨 0.46%,涨幅较上月扩大 0.16 个百分点。从涨跌城市个数看,41 个城市环比上涨,56 个城

市环比下跌,3 个城市持平。同比来看,全国 100 个城市(新建)住宅均价较去年同期上涨 2.93%,涨幅较上月扩大 0.86 个百分点。北京、上海等十大城市(新建)住宅均价为 20391 元/平方米,环比上涨 0.99%,涨幅较上月扩大 0.34 个百分点;同比上涨 7.63%;涨幅较上月扩大 0.98 个百分点。

2015 年 11 月,住宅价格环比 2015 年 10 月上涨的城市个数为 41 个,较上月减少 7 个。涨幅居前十位的城市依次是苏州、深圳、惠州、廊坊、上海、武汉、珠海、南京、北京、宁波。苏州、深圳环比涨幅超过 2.5%,居前两位。2015 年 11 月,住宅价格同比 2014 年 11 月上涨的城市个数为 34 个,上涨城市个数较上月增加 1 个。其中,深圳上涨 34.75%,仍居首位;武汉、上海、保定涨幅超过 10%;北京、珠海等 23 个城市涨幅介于 1%~10%之间;淄博、长春等 7 个城市涨幅在 1%以内。

整体来看,11 月全国房价整体仍呈平稳

回升态势,环比、同比连续 4 个月双涨,本月涨幅继续扩大。政策方面,,中央继续强调去库存战略,为楼市释放新一轮政策信号,同时,住房公积金管理条例修订稿出台征求意见,公积金提取范围将更广泛,楼市信心得到进一步提振;供应方面,年末房企积极推盘加快回款,新增供应量较上月有所增加;需求方面,多重利好政策刺激下,一二三线城市成交量均平稳上升,,库存压力继续得到缓解。

展望未来,中国指数研究院分析认为,,围绕中央去库存战略导向,更多相关财政、货币等支持政策将陆续出台,楼市“暖冬”可期。部分一二线热点城市受需求热度及高价土地成交影响,房价上涨动力依然较大;多数二三线城市未来随着库存压力缓解,房价也有望逐步止跌企稳。

北京二手房成交望创新高

根据中国指数研究院对北京等十大城

市主城区二手住宅活跃样本的调查,2015 年 11 月,十大城市主城区二手住宅样本平均价格为 29415 元/平方米,环比上涨 1.18%,同比上涨 12.12%。环比来看,十大城市中,7 个城市环比上涨,较上月减少两个。具体来看,上海涨幅仍最大,为 2.27%;深圳、天津涨幅接近 1%;北京涨幅为 0.75%。同比来看,十大城市中,7 个城市上涨。具体来看,深圳涨幅最大,为 41.2%;上海上涨 16.56%;武汉、北京、天津、南京、广州涨幅在 8%以内,其中广州上涨 2.56%,涨幅最小。

根据伟业我爱我家市场研究院的数据统计,2015 年 11 月(截至 28 日),北京全市二手住宅网签总量为 15579 套,预计全月成交总量有望突破 1.6 万套,环比上月涨幅将超过一成。房价方面,11 月,北京区域通过我爱我家达成的二手房交易,成交均价为 39970 元/平米,环比上月均价小幅下跌 0.2%。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖表示,从 8 月份开始,北京楼市开始整体降温,但是预计 12 月份北京二手楼市有望翘尾,全年北京二手住宅成交量仍有望突破 20 万套,创 2010 年楼市限购以来交易量新高。

(据《中国证券报》)



读

《楼市周刊》

LOU SHI ZHOU KAN

晓周口楼市

欢迎在《楼市周刊》刊登房产广告

一、欢迎国土、住建、规划等城建职能部门提供有关城市建设、房地产开发方面的新闻线索,欢迎投稿。稿件接收: zkrbcd@163.com

二、欢迎各房地产商提供有关楼盘特色规划、建设、销售、物业及内部活动方面的线索。

三、欢迎市民提供维权方面的线索。

 热线: 18639402995 15890586878 13592220033 13673881771 0394—8599343