

锦绣江南二期进入收官阶段



□记者 赵世全 文/图

本报讯 一幢幢高楼拔地而起，一丛丛植被苍翠欲滴，一条条曲径干净整洁……目前，锦绣江南二期进入收官阶段，一个优美、尊贵、智能的小区正逐步形成。

12 月 12 日，记者在锦绣江南小区看到，9 幢高楼主体工程已经完工，在冬日暖阳的照耀下显得格外挺拔。一条洁净笔直的步行街将小区一分为二，步行街上花团锦簇、车来人往。楼上，工人师傅正在做着线路检修、水管检测等最后的扫尾工作；楼下，几名工人正在空地上小心翼翼地栽种花草树木。“这些可是宝贝东西，都是从南方买来的珍贵树木，一棵需要几千块呢。”李师傅一边干活一边对记者说。记者注意到，在李师傅的旁边并排放着香樟、桂花、冬青等树木，都是一些珍贵的树种。“明年春天，这儿将是一片郁郁葱葱的景象，你看，以前种下的植被已经泛绿，松树已经发芽……”几株香樟在寒风中显得格外精神。

当问到锦绣江南小区的人住率时，在楼下散步的朱大妈说：“我们已经搬过来了。

房子一交工，我们就开始装修了……孩子的婚事赶着呢。”朱大妈已退休两年，孩子在周口某市直机关上班，到了谈婚论嫁的年龄，老两口就东奔西跑地帮孩子选起婚房来。他们在周口东挑西拣了一俩月，最后还是感觉锦绣江南比较合适，一是距离市内比较近，二是出行方便，三是环境比较好，于是就订了一套。“你看看，周口哪儿楼间距有这儿宽？楼房也不互相遮掩。将来手头宽裕了，我们老两口也准备在这儿买一套，毕竟一家人住得近一点比较好。”朱大妈笑着说。“这样的情况也不少。”随行的销售人员说，“锦绣江南二期目前已进入收官阶段，装修入住的人日趋增多。锦绣江南尚余少量珍藏房源，希望有在此置业的人士抓住最后的机会，在锦绣江南圆自己购房的梦想。”

目前，久负盛名的上海银湾物业已经进入锦绣江南小区，他们将为业主提供一流的全方位的优质服务。锦绣江南相关负责人说，“我们有能力也有信心将锦绣江南打造成沙颍河南岸一道亮丽的风景。”

农村集体建设用地首入市

近日，北京市国土资源局大兴分局发布集体经营性建设用地使用权出让公告，大兴西红门镇绿隔产业用地集体经营性建设用地使用权挂牌出让。值得注意的是，这是北京首宗农村集体建设用地入市。

据悉，本次挂牌出让地块位于大兴区西红门镇，建设面积 26700 平方米，出让年限 40 年，起拍价 4.5 亿元。该宗地以临

时“三通一平”（“三通”指通路、具备临水、临电的接入条件。“一平”指除最终可保留及涉及二级开发单位继续使用的地上物外，无其它施工障碍物的场地自然平整。）形式供地，竣工验收前达到“六通一平”（“六通”指通路、通上水、通下水、通电、通讯、通燃气的条件）。

国土资源部调控和监测司巡视员董祚

继指出，农村集体经营性建设用地制度改革的基本思路，是允许规划确定为经营性用途的存量农村集体建设用地，与国有建设用地享有同等权利，在符合规划、用途管制和依法取得的前提下，可以出让、租赁、入股，并完善入市交易规则、服务监管制度和土地增值收益的合理分配机制。

国家发改委城市和小城镇改革发展中心

研究规划部主任文辉表示，农村集体建设用地难以自由流转，其结果是“城市建设用地日渐短缺的同时，城乡建设用地却利用粗放，造成大量空闲用地”。得以流转后，将赋予农民更多财产权利，推进城乡要素平等交换和公共资源均衡配置。

（据《京华时报》）

读

《楼市周刊》

LOU SHI ZHOU KAN

晓周口楼市

欢迎在《楼市周刊》刊登房产广告

一、欢迎国土、住建、规划等城建职能部门提供有关城市建设、房地产开发方面的新闻线索，欢迎投稿。稿件接收：zkrbcd@163.com

二、欢迎各房地产商提供有关楼盘特色规划、建设、销售、物业及内部活动方面的线索。

三、欢迎市民提供维权方面的线索。

热线：18639402995 15890586878 13592220033 13673881771 0394—8599343