



森林城市俯瞰图

森林城市：

碧桂园海外战略践行的“中国梦”

在碧桂园董事局主席杨国强的心目中，碧桂园森林城市是他“有生之年呈现给世人的最好的一座城市，是一座理想中的未来之城”。

碧桂园集团总裁莫斌则表示，森林城市是碧桂园 7 万多名员工共同的伟大梦想，是中国民营地产企业走出海外的扛鼎之作，也是“中国梦”在海外践行的代表作。

在业内专家、投资者、购房者和媒体同业看来，碧桂园森林城市位于享有“十年前的深圳”的新马特区，不仅是智慧城市的榜样，未来城市的标杆，绿色城市的典范，更是国人在海外投资置业的“第二家园”。

千人见证森林城市发布会

新加坡旁，半个澳门大小，投资将超过 2500 亿元人民币，一座智慧绿色生态之城冉冉升起。这就是备受瞩目的碧桂园森林城市。12 月 18 日，碧桂园森林城市在全国 30 个城市同日发布。

是日，在碧桂园总部，碧桂园五星战略暨森林城市全国发布会盛大启幕。马来西亚驻华大使扎伊努丁·宾·叶海亚、国家发改委国家信息中心经济预测部副主任张亚雄、中国科学院院士吴硕贤、亚太交流与合作基金会执行副主席肖武男、全球顶级建筑设计公司 SASAKI 代表魏主凯、碧桂园集团董事局主席杨国强、碧桂园集团总裁莫斌、碧桂园集团执行董事苏柏垣及来自全国各地和马来西亚的 300 余家媒体共千余位嘉宾齐聚，共同见证碧桂园总部的主发布会。

在主发布会会场，各位嘉宾相继登台致辞。扎伊努丁·宾·叶海亚说：“我认为该项目以产城为依托，吸引国内外企业到伊斯干达特区进行投资。我相信森林城市将成为提升生活品质、教育水平和医疗健康水平的重要基地，也会成为电子商务的平台。对于马来西亚和周边的国家而言，项目影响巨大。项目

将会为我们创造经济实惠和就业的机会，当地的社区也会因此受惠。”

国家发改委国际合作中心赵静表示：“碧桂园在推进中国‘一带一路’鼓励产能合作的大背景之下，于‘一带一路’的要冲之地马来西亚打造了集生态智慧一体的森林城市，树立未来城市的榜样，意义是深远的。我认为这给国内的资本输出创造了载体，树立了国际产能合作的榜样。”

肖武男认为，碧桂园作为民营企业，参与这样的项目，实际上有其相应的优势。将为区域的繁荣稳定、和平发展产生积极的作用。

吴硕贤说：“城市的发展不应是无限扩张，注意大音希声、大象无形才可以形成空间的节奏、韵律和美感，刚刚看了森林城市短片介绍，其规划的理念非常符合我们的哲学。”

莫斌则表示，森林城市是碧桂园 7 万多名员工共同的伟大梦想，是中国民营地产企业走出海外的经典之作，也是中国梦在海外践行的经典之作。

森林城市位于被称为“十年前的深圳”的新马特区，与新加坡仅一桥之隔，距离新加坡 CBD 约 35 公里。除了享受特区一切优惠政

策之外，森林城市正在申请自贸区、落地免签、免税区等特别政策，当前第一批优惠政策已经获得马来西亚联邦政府的批准，其中包括众多税收优惠减免条款。

记者了解到，森林城市占地面积 13.86 平方公里，定位为“全球未来绿色智慧城市的典范”，目前一期展示区主体结构已经封顶。

森林城市所有建筑垂直绿化，就像生活在森林里一般，同时交通分层立体部署，十几平方公里的地面一辆车都没有，生活在这里每天就像逛公园一般。除此之外，森林城市还采用云计算技术搭建智慧城市体系，全岛屿封闭式管理，配备多重安保系统，每个居民、每栋建筑都有一个独立的 ID 身份认证，生活十分便利。



全国媒体记者参观碧桂园总部

国人海外置业的“第二家园”

12 月 21 日，新加坡《联合早报》报道，马来西亚旅游及文化部副秘书长祖乃达指出，马来西亚政府共批准全球 123 个国家的两万多名外国人参与马来西亚“第二家园计划”，其中中国以 6785 人排在首位。

“第二家园计划”源于 1996 年马来西亚对外国退休老人实施的一项较长时间居住计划“银发族项目”，由于该项目实施后效果良好，2002 年政府决定把“银发族项目”正式更名为“马来西亚第二家园计划项目”，申请对象扩大到 21 岁以上的外籍人士。中国一直排在马来西亚“第二家园计划”项目十大来源地之首。为什么当今的中国人，越来越多选择移民到马来西亚这样一个小国？其原因在于，马来西亚以较低的生活费用、完善的基础设施、迷人的自然环境、良好的投资环境、较高水平的教育系统和多元化文化、便利签证吸引了全世界人民。

按马来西亚政府规划，碧桂园森林城市所处的伊斯干达特区，将在未来 5~7 年内，被打造成马来西亚首个智慧城市，成为一座适合居住和工作的国际大都会。

伊斯干达特区成立于 2006 年，是连通马来西亚和新加坡的经济纽带。伊斯干达特区仿照香港—深圳特区的设计模式，吸引了大量来自国内外的投资。到目前为止，特区吸引的投资总额达到了 1850 亿马币，远远超出了项目当时的规划，未来商业前景无限。

除了“第二家园”的创业免税政策及更多的亚太商业机遇，碧桂园森林城市也向马来西亚政府争取更多优惠政策。目前马来西亚首相已批准部分建筑租售收入免税，投资项目管理、服务免税等政策，使森林城市成为既宜居住又宜商业投资的商住天堂。

(涂晓峰)