

保业绩 清库存

我市城区楼盘掀起特惠“鏖战”

□记者 王永剑

本报讯 目前,正是辞羊迎猴之际,我市城区各楼盘竞争越来越激烈。为快速清库存、完成销售目标、加快现金流,各楼盘在推出优惠促销措施的同时,还举办各种活动,以吸引市民。最近,我市城区的楼市煞是热闹,也给这个寒冷的冬日增添不少暖意。

景园盛世华都项目在我市众多楼盘中,无论是企业形象、公司实力,还是销售进

度,都是非常好的。为清库存,国家鼓励房地产企业降房价,景园盛世华都房地产公司便迅调整营销策略,从上个月就推出一降到底的活动,拿出不同类型的户型,每平方米降价千元以惠市民。如今,景园盛世华都项目每天售出楼房六七套。景园盛世华都房地产公司总经理杨晖说,国家提出降房价、清库存的策略,就是提醒三四线城市的开发企业,要结合当前房地产形势,根据公司自身情况,用优惠让利换取现金流,以便顺利过“冬”。景园盛世华

都项目拿出200多套房源,推出不同的销售策略,最低价每平方米3200元,活动开始一周,取得了销售50多套楼房的业绩。现在,每天来景园盛世华都售楼部购房、看房的市民不断,到春节前,售完其推出的优惠房源不成问题。

在东新区,金色东方项目推出30套优质房源,8折让利,楼盘标价下降到每平方米3100~3200元。天明城项目也推出了零首付和首付分期活动。在南区,天鹏皇朝项目最近也是一降到底,推出每平方米

2999元和3050元两种户型,扎实地推进降房价、清库存,把最大优惠让给市民。万达熙龙湾、现代城等项目也推出了零首付和分期首付活动。融辉城项目也在近期推出80套房源,除推出7折优惠活动外,楼盘价更是降到每平方米2800~2900元。

目前,我市众多楼盘掀起让利“鏖战”,虽然泪水多于欢笑,但是在短痛之后能够安稳过“冬”,顺利迎接明年“大考”,也是明智之举。

完美2015年 逐梦2016年
——汇鑫·玖号院建设与销售回顾

每一座城市都会有一个属于这座城市的封面建筑,每一个封面建筑都会集中于某一处价值地段。如果说“陆家嘴”是上海的标志,“三江口”是宜宾的名片,那么,位于东新区的汇鑫·玖号院便是周口市社区开发的封面。

汇鑫·玖号院不仅拥有逾30000平方米的中庭园林景观、贯穿整个小区的生态溪谷,设计方面更是采用活水、草坪、繁花、灌木、乔木五重立体园林体系。项目一期已经顺利交房。换言之,周口的封面已实景呈现。

天地有大美,看庭前花开花落,望天上云卷云舒,都是难得的情怀。有天有地的庭院,深潜在每一个地道的中国人心中,成为一种难舍的情结。有庭院才能感天知地,才是理想居所。汇鑫·玖号院,融汇传统庭院文化与当代建筑规划理念,采用三重庭院结构,营造丰富的庭院结构和层次。庭院家居理想,在此释怀。

2015年,汇鑫·玖号院一期全线清盘,并于2015年夏初顺利交房。一期共建设6幢住宅楼,其中2幢小高层、4幢高层,面积分别为91~142平方米,别墅级主卧,深受周口人民喜爱。2015年,虽然楼市并不是那么火热,但是汇鑫·玖号院依然在逆市之中受到周口市民的认可,一期6幢房源销售率达到99%。去年金秋时节,汇鑫·玖号院二期“悦府”又应市加推!

细节之处,最见功夫。艺术品如此,建筑亦是如此。汇鑫·玖号院,细节考究,见于每一道工序的缜密把关,见于基段和檐部的艺术化处理,见于每一道温婉的线

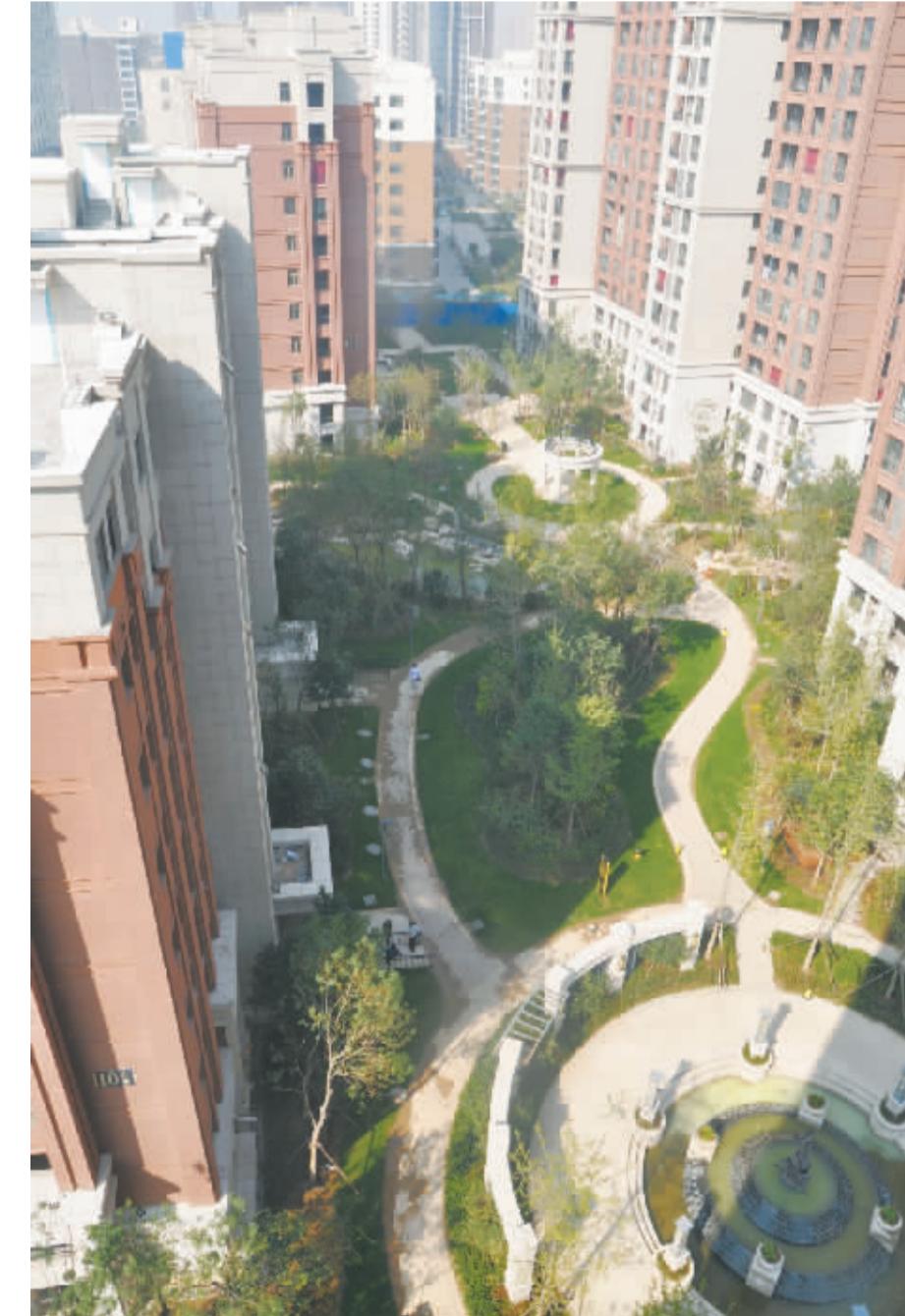
条,见于砂岩色、真石漆和干挂石材的高档品质。处处用心琢磨,每一个细节,只为满足业主对建筑接近艺术品一般的挑剔。

溪谷之上,院中美宅。经典的建筑,历经岁月洗礼,依然轩昂屹立。继汇鑫·玖号院一期瞰景洋房热销之后,二期绝版多层花园洋房悦目登场。汇鑫·玖号院二期“悦府”2号、5号、8号楼绝版电梯花园洋房应市加推,新品主力户型为85~157平方米,一梯两户,南北通透,均为9层、11层的小高层。汇鑫·玖号院二期“悦府”一推出,就受到市民热捧。一处值得炫耀的终极居所,是身份和荣耀的象征。

汇鑫·玖号院,雄踞文昌大道东段黄金位置,万千繁华,汇聚于心。城市中轴线,就是城市发展的命脉。政商文教,浸润千年,自然成为一个城市的文脉之根。政府机关、商业中心、周口师范学院以及诸多高档社区一脉贯穿。

汇鑫·玖号院“临街旺铺”北邻文昌大道,南邻庆丰街,交通无限便捷。作为周口东新区的商业核心、政教核心、医疗核心,周边银行、超市、商场等配套设施完善,社区经济、学院经济繁盛,未来的发展潜力无限,能够瞬时承接区域强大的商业辐射力,聚合商圈能量,产生财富核变效应。在此地段拥有一间商铺,不但风险小,而且投资回报快。购铺于此,等于拥有远大“钱”景。

东新区承载着周口的未来与希望,汇鑫·玖号院担当着品质社区的光荣与梦想。
(翟强文/图)



汇鑫·玖号院一期景观一角

▲汇鑫·玖号院一期鸟瞰景观