

山水郡府一期胜利交房

□记者 赵世全 文/图

本报讯 1 月 1 日，对于家住市开发区韩营的王大妈来说，真是一个高兴的日子。新年第一天，她就接到了山水郡府物业人员送过来的钥匙，心里甭提多高兴了。也就是说，即日起，她也能住上跟北京人住的一样的房子了。

像王大妈一样，李女士、张先生、朱小姐等也陆续从山水郡府物业工作人员手中领到了自家新房的钥匙。从 2015 年 12 月 31 日起，山水郡府一期陆续交房，4 幢高层近 500 户居民将陆续乔迁新居。据山水郡府综合开发部王经理介绍，山水郡府是由国企北京住总集团斥资承建，项目占地 200 余亩，住宅总建筑面积约 25 万平方米。项目采用“大山水”规划理念，以山为骨，以水为魂，通过“叠山理水”，创造“景观中的建筑”、“山水中的家园”。项目布局以中心景观湖为源头，由中心景观湖引出的溪流环绕着每幢楼，自然起伏的微波绿地与蜿蜒曲折的绿化道路相映成趣。主入口的原石山体景观，由知名叠山大师主笔，汲取各大名山峰峦走势加以提炼定型，采集各地名石叠造而成，为中原地区独

有，极具气势和视觉冲击。花岗岩路面及液态花岗岩外墙更彰显了贵族魅力。可放担架的开阔电梯、节能环保的太阳能路灯等都让你的生活高端、尊贵、惬意。

在建筑质量上，山水郡府主体采用全现浇结构，整个建筑不用一块砖，这在周口是首家。墙体采用钢制大模板施工，建筑混凝土清水墙。顶板支撑体系采用碗扣架搭设，钢筋含量大，能抗 8 级地震，并且隔音保温效果好。在户型设计上，山水郡府注重户型和方位的合理性，以 90~140 平方米的宜居户型为主，另有少部分跃层等超大户型。户型南北通透、干湿分离、动静分区，既充分保证了房间的采光性、宽敞性、舒适性，又兼顾了私密性，且户户推窗见景，深得住户好评。

“山水郡府的房子，质量很好。”正在装修的李师傅说，“由于建筑没用一块砖，全现浇结构，所以，墙体特别坚固，切割机切到墙体时常常火花四溅，真是太结实了。不过，这样的房子住着放心。”开发商也希望入住山水郡府的居民都安心、放心、舒心。



新周高速通车 交通和区位优势凸显

金城华庭新年放飞新梦想



本报讯 去年末，新周高速如期通车，太清路作为新周高速连接线也实现贯通，这极大地提升了布局在周口市川汇区区委、区政府附近楼盘金城华庭的区位优势，为其 2016 年的开发与销售插上了腾飞的翅膀。

新周高速的顺利通车，带动了川汇区“北大门”的经济发展，对提升川汇区的区位优势、改善民生具有重要意义。在这方面，金城华庭项目可谓是最大的受益者。金城华庭项目位于周口市主干道中州大道北段，川汇区行政中心区域，与太清路相连。伴随着 2015 年太清路的升级改造，太清路东连华耀城及未来的郑合高铁出站口，西接新周高速。另外，川汇区汽车站乔迁金城华庭西门，这让金城华庭的区位优势进一步提升。

金城华庭是川汇区区委、区政府

周边区域唯一温泉社区、6 层电梯洋房。为了答谢社会各界对金城华庭的厚爱，在新春佳节来临之际，金城华庭本着以人为本的理念，向社会各界派发福利。即日起首付 3 万元即可入住金城华庭实景现房。市民到“金城华庭营销中心，可有机会参与“抢红包赢大礼”活动。新年伊始，金城华庭 6000 平方米临街旺铺带租约出售，可圆市民的创富梦想。

在繁华忙碌的现代都市，能拥有一个鸟语花香的居住之处，实属幸事。金城华庭都市田园风情浓郁，90~150 平方米系列花园墅质洋房，户户观景，收纳小区最美风景，全户型南北通透，稀缺双阳台设计，小区 360°坡地景观，进一步增添居住的舒适性。该项目紧邻博宇双语幼儿园，双语教学，让我们的孩子赢在起跑线上！

(周航 文/图)

当务之急是让农民工买得起房

通过加快农民工市民化来化解房地产库存，是否会套牢农民工？中国社会科学院农村发展研究所宏观室主任党国英表示，“套牢肯定不会。如果房价高，农民工自然不会去购买。当务之急是如何让农民工买得起房，真正起到化解房地产库存的作用。”(《中国经济周刊》)

不少人认为，目前房价太高，农民工有限的收入买不起房。还有人认为，在目前市场走向不清晰的情况下，“让农民购房来消化库存是缘木求鱼，是要将农民套牢”。归根到底是农民工购房不现实、不可能。

确实，农民工购房存在着不小的压力。有专家以河南许昌为例，农民工月平均收入为 2864 元，而当地 2015 年 11 月新房均价为每平方米 4704 元，一套 100 平方米住宅总价为 47.4 万元，按照 25% 的首付比例计算，首付金额为 11.76 万元。由此专家得出答案：“如果农民工一个月工资达到 5000 块钱，到三四线城市买房就没有问题。”

“农民工到三四线城市买房，月工资得达 5000 元。”这样的收入目标，对很多农民工来说还很遥远。而现实压力可能还要更大。专家举例的是中西部三四线城市，而东部很多城市，房价得翻几个跟头，很多县城房价都得翻

倍。或许东部农民工收入相对高一些，可又能高多少？这意味着按照目前的房价和收入比，很多农民工简直没有购房的希望。

压力实实在在，但也要看到动力所在。“只要坚持，梦想总是可以实现的。”对美好生活的向往可谓是人之本能，来到城市，“让生活更美好”是一种普通追求。虽然房价很高，融入成本不小，但农民工都有一个城市梦，都想在城里拥有一套住房。

农民工购房不是没有可能，只是很多农民工“有想法没办法”。现在最关键的，就是拉近房价和收入的距离，让农民工够得上、有希望。就目前来看，房价不降不行，微降也不行。比如说，房价从每平方米万元的高价降下 500 元，所起效果有限。只有降到一定的比例，可以让农民工跳一跳能够着，而不能怎么努力都够不上。有专家认为，有些城市的房价应该下降 30% 左右。没有房价真降，哪能库存真去？

从现实分析，农民工购房动力要比压力大。解决“三个一亿人”的住房问题——已经进城的一亿人、棚户区改造的一亿人，还有新进城的一亿人，对于去库存，乃至房地产市场健康发展，都是一个绝佳的机会。农民工是有强大购房愿望的，关键就看市场作出怎样的响应、政策作出怎样的呼应。

(据《中国青年报》)

房地产行业职场竞争激烈

咨询服务人才薪资最高

近期，智联招聘发布 2015 年冬季杭州雇主需求与白领人才供给报告。

从竞争指数来看，房地产、建筑、建材、工程行业的竞争指数最高，其次是财会、法律、人力资源等专业服务、咨询类行业，电子技术、半导体、集成电路行业排第三。

此外，互联网、电子商务和网络游戏行业的竞争也较为激烈，竞争指数进入杭州地区的前五位。总体来看，房地产市场发展不利，去库存的压力较大，导致房地产行业的就业竞争比较激烈。而杭州地区作为中国电子商务发展的“龙头”地区，行业发展成绩令人瞩目，也吸引了大量的求职者，因此，竞争指数

也比较高。伴随着互联网的飞速发展，网络游戏也吸引了大量的求职者。此外，杭州地区的经济逐渐向高新技术转型，电子技术、半导体、集成电路行业在近年来的发展比较好，吸引了大量的人才，求职者的简历投递量较大，竞争较为激烈。

从大家最关注的薪水问题来看，智联招聘在线数据显示，财会、法律、人力资源等专业服务、咨询类行业的薪资水平最高，月薪为 10779 元，其次是基金、证券、期货、投资，月薪为 9789 元，第三为互联网、电子商务行业，平均月薪为 8456 元。

(据新华网)