

两部门发布优惠政策:

公共租赁住房免征三年房产税

新华社北京2月3日电(记者 韩洁 申斌)记者3日从财政部获悉,为加快发展公共租赁住房,从2016年1月1日至2018年12月31日期间,我国将继续对公共租赁住房建设和运营给予免征房产税等一系列税收优惠。

根据财政部和国家税务总局最新发布的《关于公共租赁住房税收优惠政策的通知》,我国将对公共租赁住房建设期间用地

及公共租赁住房建成后占地免征城镇土地使用税;对公共租赁住房经营管理单位免征建设、管理公共租赁住房涉及的印花税。

对公共租赁住房经营管理单位购买住房作为公共租赁住房,免征契税、印花税;对公共租赁住房租赁双方免征签订租赁协议涉及的印花税;对企事业单位、社会团体以及其他组织转让旧房作为公共租赁住房房源,且增值额未超过扣除项目金额20%的,

免征土地增值税。

企事业单位、社会团体以及其他组织捐赠住房作为公共租赁住房,符合税收法律法规规定的,对其公益性捐赠支出在年度利润总额12%以内的部分,准予在计算应纳税所得额时扣除;个人捐赠住房作为公共租赁住房,符合税收法律法规规定的,对其公益性捐赠支出未超过其申报的应纳税所得额30%的部分,准予从其应纳税所得额中扣除。

两部门明确,对符合地方政府规定条件的低收入住房保障家庭从地方政府领取的住房租赁补贴,免征个人所得税;对公共租赁住房免征房产税。对经营公共租赁住房取得的租金收入,免征营业税。公共租赁住房经营管理单位应单独核算公共租赁住房租金收入,未单独核算的,不得享受免征营业税、房产税优惠政策。

图说中国

山东邹平:农村新社区开辟新生活



2月2日,山东省邹平县焦桥镇牛家社区老人在老年公寓前的广场上活动。2014年年底以来,山东省邹平县焦桥镇牛家村经一年多的时间实现了旧村改造、整体搬迁以及牛家新社区的建设。新华社发

河北公安边防举行口岸处突演练



2月3日,唐山边防检查站官兵在处突演练中抓捕“犯罪嫌疑人”。近日,河北省公安边防总队组织辖区各边防检查站举行口岸安处突演练。演练设置紧急出动、应急处突、模拟抓捕、现场处置等课目,检验执勤官兵处突发事件、维持口岸秩序的能力。新华社记者 杨世尧 摄

5月1日起 我国首部船舶检验部门规章施行

新华社北京2月4日电(记者 赵文君)记者4日从交通运输部获悉,我国首部船舶检验方面的部门规章《船舶检验管理规定》将于5月1日起施行。该《规定》的出台对于提升船舶检验能力和船舶质量水平,保障船舶航行安全,促进航运健康发展具有重要意义。

《规定》明确了船舶检验机构的含义和业务范围,规定国内船舶检验机构分四类从事船舶法定检验,强化了船舶检验对水上交通安全的支撑保障作用;明确了法定检验和人级检验的定位和管理要求,明确了船舶法

定检验技术规范制定与发布要求,明确了船舶检验机构和检验人员的执业行为要求,并对自由贸易区登记船舶的人级检验作出了原则性规定。

据交通运输部统计,2015年全国船舶检验机构共有检验登记船舶25万多艘。船舶检验是水上交通安全管理的重要组成部分,是对船舶的安全、质量进行技术把关的重要环节,按照《海上交通安全法》和《内河交通安全管理条例》,船舶必须取得有效的船舶检验证书方可航行。

三峡水库泥沙调控重大科研项目 通过验收

新华社武汉2月4日电(记者 谭元斌)记者4日从中国长江三峡集团公司获悉,作为“十二五”国家科技支撑计划项目之一的《三峡水库泥沙调控与多目标优化调度》已顺利通过验收。

据三峡集团介绍,这个项目的研究成果对于提高三峡水库水沙资源的调控能力,减轻下游防洪压力、保障下游用水安全和航运安全具有重要作用。部分研究成果已在近几年的调度实践中成功应用示范。

这一项目由三峡集团牵头,一些长期参加三峡工程科研、设计和运行管理的优势单位共同实施。项目于2012年1月启动,2015年12月完成,2700万元经费全部由国家拨款资助,属重大公益性科研项目。

三峡工程是世界上综合规模最大的水利水电工程之一,三峡库区的泥沙淤积一直是舆论关注的焦点之一。《三峡水库泥沙调控与多目标优化调度》项目组研究提出了新水沙形势下三峡水库泥沙调控与多目标优化调度综合方案,并向长江防汛抗旱总指挥部办公室提交了《关于三峡水库泥沙调控重大建议的报告》,为充分发挥三峡工程的综合效益提供了技术支撑。

据介绍,水利部国际合作与科技司1日在北京主持召开“三峡水库和下游河道泥沙模拟与调控技术”验收会,《三峡水库泥沙调控与多目标优化调度》顺利通过验收。

明晨天宇上演“金星合月” 抬头即见 似“恋人私语”

新华社天津2月4日电(记者 周润健)2月6日晨,东南方天空将上演“金星合月”美丽天象,如果天气晴好,我国感兴趣的公众抬头即可欣赏到这幕浪漫的“星月童话”。

金星是距离地球最近、光度最亮的行星,我国古代称它为“太白”。当它早晨出现时,人们称它为“启明星”;当它黄昏出现时,人们称它为“长庚星”。由于金星光芒美丽可爱,西方称其为爱神“维纳斯”。

行星合月时,月亮和行星在视觉上很靠近,无论对于观赏还是摄影都是很有特点的天象。一年中行星合月的现象会发生几十次,其中“金星合月”是观赏效果最好的。

据天津市天文学会理事赵之珩介绍,6日6时许,东南方天空,微微晨曦中,腊月二十八的残月只剩下一缕细细的银线,如一支轻轻的小舟漂荡在蔚蓝色的天幕之上。在小舟下方不远处就是闪着银色光芒的金星,其亮度达到了-4等,光耀夺目,如月亮船上抛洒下的一颗钻石。“在早春的晨曦中,星月相伴,似恋人在窃窃私语,又如情人在浅吟低唱,美不胜收。”

赵之珩提醒说,随着天色放亮,金星合月的美景就会消失,因此,想要一睹浪漫天象的公众要抓紧时间观赏。同时,这也是进行摄影的好时机,摄影爱好者不妨走到户外一试身手。