

第 110 期

上世纪 80 年代,对于农村青年来说,要想成为城里人一般有两条出路:一是读书;二是入伍。为改变命运,沈丘县李大庄村青年付同军选择了入伍。

18 年的军旅生涯,让这个农村青年不断成长、成熟。10 年前,付同军退伍后,选择在广州自主择业;10 年后,他一手创建的广东金宝莱酒店管理有限公司已发展成为拥有一家酒店、三家 KTV、三家冰足休闲店的连锁公司。

### 1 走出农村

付同军出生于 1969 年,15 岁时,他就为自己设定了人生目标:努力学习,考上中专,顺理成章地完成从农村人到城里人的身份转变。不幸的是,付同军中考落了榜。付同军认为自己学习成绩不错,来年肯定能考上理想的学校,于是他选择了复读。可惜的是,由于学校缺少数学老师,校领导将初中三年级的班级与初中二年级的班级进行了合并。“班级合并后,班里的人多了,我心情烦躁,逐渐对学习失去了兴趣。”付同军说,他的学业因此戛然而止。

当时正值南下打工热潮,看到乡邻们纷纷外出打工,付同军也动了心思。之后的几年时间里,付同军去过不少省市打工,虽然辛苦,但领略过城市的繁华后,更加坚定了他离开农村的信念。当年,对于农村青年来说,除了读书考学,参军入伍也是一条非常好的出路。1989 年,在外闯荡了 5 年的付同军回乡报名参军。

### 2 退伍从商

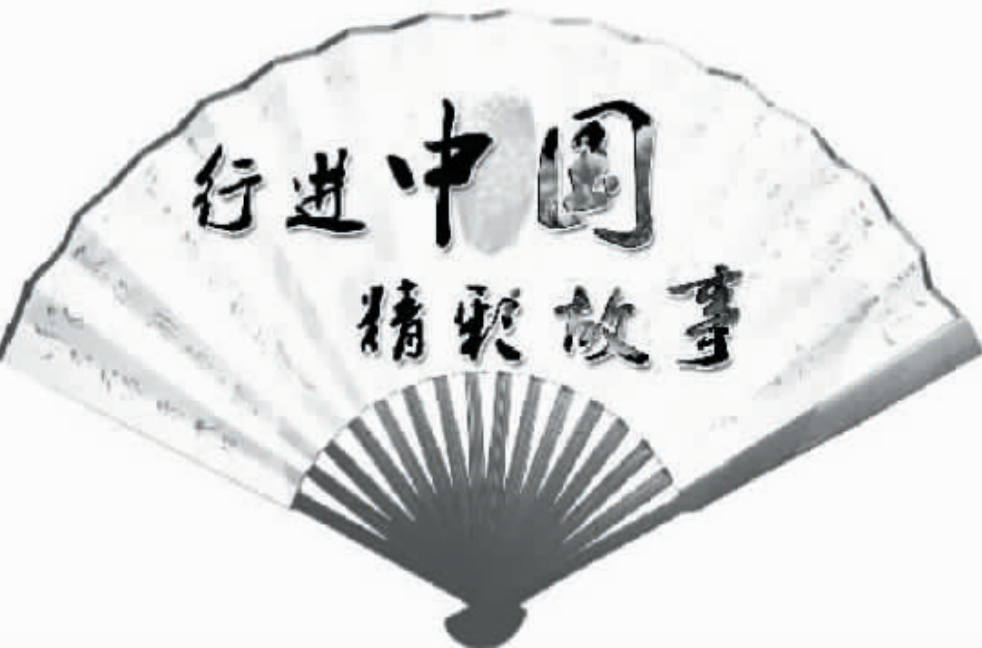
入伍后,付同军被分配到湖南省邵东县一空军营地。“自从进了新兵连,我就非常勤快,抱着积极主动的态度做事,处处争第一。入伍第二年,我就入了党。”付同军告诉周口晚报记者,雷厉风行的军人作风,对他从商有着很大的影响。

1996 年,付同军被调往广州军区空军司令部从事后勤工作。2003 年,付同军的妻子从家乡来到广

州。由于不够随军条件,付同军的妻子只好在广州一家私立学校打工。同年,付同军的妻子连续创办两所私立学校。

2006 年,付同军选择从部队退伍,当时的他有两个选择,一是转业到地方,二是自主择业。“当时,为了减轻地方政府解决转业安置就业的压力,部队号召军人退伍后选择自主择业,我响应了这一号召。”付同军说。

其实早在退伍前一年,付同军心中就有了打算。看到比他退伍早的战友在广州开酒店,生意干得不错,付同军也打算涉足这一行,自己当老板。付同军退伍后,他的妻子将两所私立学校转让给了他人,凑了 150 万元,买断了一家酒店的经营权,付同军把所有心思都投入到新的事业中。



### 3 生意迅速扩张

付同军的第一家酒店名叫汇德酒店,位于广州市白云区西槎路,靠近火车站。“当时,我抱着学习的态度,既当经理,又当服务员,铺床叠被、打扫卫生,事事亲力亲为。”付同军说,事实证明他的眼光不错,他的酒店有四五十个房间,每逢周六、周日,客人爆满,平时,生意也不错。他只用了 1 年 4 个月的时间,就收回了 150 万元的成本。

后来,付同军又与战友合伙出资 100 万元,收购了一家酒店的经营权,用两年时间收回了成本。

2007 年 7 月,付同军在广州市白云区沙太货运站附近租了一栋面积 4000 多平方米的楼房,按照三星级标准创办了丰源酒店。该酒店拥有 70 多个房间,业务涉及住宿、沐足、休闲棋牌和餐饮。

丰源酒店开业不久,付同军就将其转包出去。2007 年 12 月,他又投资一家酒店。2008 年至 2010 年间,付同军先后投资经营 5 家酒店。

2011 年 6 月,付同军斥资 1000 多万元在华南理工大学附近创办拥有 130 多个房间的凯莱登酒店。同年 12 月,付同军在广州市塘下区注册了广东金宝莱酒店管理有限公司,注册资金 1000 万元。

### 4 让客人感受到诚意

付同军告诉周口晚报记者,他的事业之所以成功,归结于他吃苦耐劳的精神。“酒店装修的时候,我事事亲力亲为,一草一木都是我亲自挑选。”

对于经营理念,付同军认为做事要先做人,能把人做好,自然就能把事情做好。

2010 年广交会期间,广州市海珠区周边的酒店一房难求。一天,付同军位于海珠区的酒店接到一名来自北京的女顾客的订房电话,对方称将在次日凌晨 1 时左右抵达。但时间到了以后,客人迟迟没有现身,大堂经理就把预留的房间给了其他客人。凌晨 2 时许,订房的客人到了酒店,得知预订的房间转让给

了他人,对大堂经理发起了脾气。几经劝说,该客人依然怒火难消,大堂经理没办法,只好给付同军打电话汇报情况。接到电话后,付同军火速来到酒店,与客人沟通。他对客人说:“我现在带你去别的地方找酒店,你看中哪个就住哪个,房费由我来付。”客人说:“我不去,你找好以后带我去。”于是,付同军自己驾车,为客人在其他地方找到了一家酒店,并替客人支付了房费。因为客人要参加广交会,付同军答应客人,会准时到酒店接其参加广交会。7 时许,看到付同军出现在酒店,客人被他的诚意打动。类似的例子不胜枚举。经营酒店多年,付同军和许多来自五湖四海的客人成为了朋友。

付同军说,多年来,虽然他的酒店搬迁了很多次,但许多老客户始终愿意追随他的步伐。在接受周口晚报记者采访期间,付同军还时不时地接到老客户的订房电话。“他们习惯直接打电话找我订房,不管是大客户,还是小客户,我都会亲自帮他们安排好。”



付同军(后排左三)与员工合影

### 5 希望为家乡做点事

2015 年 4 月,广东河南沈丘商会筹委会成立,付同军以筹委会会长的身份参与了商会的筹备工作。目前,广东河南沈丘商会已经获得当地部门的审批。付同军希望今后能借助这一平台,与商会同仁一起,利用手中的财富和资源,为家乡做一些有益的事。

与此同时,付同军表示,自己富了不能算富,他要让身边的人都富起来。



付同军