

# 今起,这些民生新规影响你我生活

新华社北京 2 月 29 日电 (记者 白阳 孙奎) 我国首部反家暴法“亮剑”、物权法司法解释“释疑”、广告管理新规强化公益广告展示……3 月 1 日起,一批涉及民生的新规开始施行,将影响你我生活。

## 反家暴法“亮剑”： 监护人实施严重家暴将撤销资格

备受关注的《中华人民共和国反家庭暴力法》3 月 1 日正式施行。反家暴法明确,监护人实施家庭暴力严重侵害被监护人合法权益的,人民法院可根据被监护人的近亲属、居委会、村委会、县级人民政府民政部门等有关人员或单位的申请,依法撤销其监护人资格。这意味着我国对失职监护人资格的撤销将“动真格”。

与现行的未成年人保护法、民法通则等相关条款相比,反家暴法首次明确了“暴力侵害”的特征,让司法实践的操作性大大增强。

为了防止失职监护人故意“甩包袱”,反家庭暴力法特别指出,被撤销监护人资格的害人,应继续负担相应的赡养、抚养、扶养费用。

反家暴法还要求,学校、幼儿园、医疗机构、居委会、村委会、社会工作服务机构、救助管理机构、福利机构及其工作人员,若在工作中发现无民事行为能力人、限制民事行

为能力人遭受家暴或疑似遭受家暴,须及时向公安机关报告,公安机关要对报案人的信息保密。

## 物权法司法解释： 预告登记后“一房两卖”无效

开发商“一房两卖”,怎么办? 3 月 1 日施行的《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国物权法〉若干问题的解释(一)》,为老百姓解决财产纠纷提供了又一重法律保障。

该司法解释的内容主要包括不动产登记与物权确认或基础关系争议、预告登记效力、特殊动产转让中的“善意第三人”、发生物权变动效力的人民法院和仲裁委员会的法律文书范围、按份共有人优先购买权的司法保护,以及善意取得制度等六方面。

物权法规定,购房者可以就尚未建成的住房进行预告登记,未经预告登记的权利人同意处分该不动产的,不发生物权效力。

但是,许多开发商存在“一房两售”甚至“一房多售”等问题。对此,司法解释明确,未经预告登记的权利人同意,转移不动产所有权,或者设定建设用地使用权、地役权、抵押权等其他物权的,应当依照物权法的上述规定,认定其不发生物权效力。这意味着,只要买房时做了预告登记,开发商私自把已出售

的住房再次出售或者进行抵押的行为,将被认定为无效。

## 广告管理新规： 网站客户端须在显著位置展示公益广告

3 月 1 日,《公益广告促进和管理暂行办法》开始施行。

办法规定,政府网站、新闻网站、经营性网站等应当每天在网站、客户端以及核心产品的显著位置宣传展示公益广告。广播电台、电视台按照新闻出版广电部门规定的数量,在每套节目每日播出公益广告。中央主要报纸平均每日出版 16 版以上的,每月刊登公益广告总量不少于 8 个整版;平均每日出版少于 16 版多于 8 版的,每月刊登公益广告总量不少于 6 个整版;平均每日出版 8 版以下的,每月刊登公益广告总量不少于 4 个整版。

办法要求,公益广告应当价值导向正确,体现国家和社会公共利益,其内容应与商业广告内容相区别;商业广告中涉及社会责任内容的,不属于公益广告。

## 节能监察办法： 节能不达标将纳入社会信用记录

旨在提高节能监察效能、提高能源利用效率的《节能监察办法》,3 月 1 日开始实施。办法详细对违反节能法律法规行为的处

置,以及监管部门的工作规范等做出了规定。

被监察单位有违反节能法律、法规、规章和强制性节能标准行为的,监察机构将下达限期整改通知书,有关法律、法规和规章规定直接予以处罚的除外;有不合理用能行为,但尚未违反节能法律、法规、规章和强制性节能标准的,监察机构将下达节能监察建议书,提出节能建议或者节能措施。

若被监察单位在整改期限届满后,整改未达到要求的,监察机构将把相关情况向社会公布,并纳入社会信用体系记录;被监察单位仍有违反节能法律、法规、规章和强制性节能标准的用能行为的,由节能监察机构将有关线索转交有处罚权的机关进行处理。

## 各地新规亮点频出

除全国层面的新规之外,还有一批 3 月施行的地方新规同样亮点频出。

在苏州,全市共 9018 辆出租汽车经营权从 3 月 1 日起全部无偿使用,此举有望让苏州每辆出租车的“份子钱”每月减少 1000 元。

在河北,3 月 1 日开始实施的大气污染防治条例将推行差别收费政策,利用价格杠杆推动大气污染治理;健全约谈制度,引入引咎辞职或责令辞职的组织处理机制。

# 人民银行决定 下调存款准备金率 0.5 个百分点

新华社北京 2 月 29 日电 (记者 李延霞 刘铮) 中国人民银行 2 月 29 日宣布,自 3 月 1 日起,普遍下调金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点。

人民银行称,此举旨在保持金融体系流

动性合理充裕,引导货币信贷平稳适度增长,为供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境。

这是今年央行首次降准。2015 年人民银行五次下调存款准备金率。

# 合肥：“爱心斑马线”护航小学生出行安全



2 月 29 日,合肥市西园街道安居苑社区志愿者护送安居苑小学学生通过爱心斑马线。近日,合肥市西园街道联合中建三局一公司在辖区安居苑小学周边道路施划爱心斑马线,为学生安全过马路保驾护航。与普通斑马线不同的是,这条彩色斑马线红白相间并印有爱心图案,颜色鲜艳醒目。

据了解,合肥市安居苑小学所在的陈村路是该校学生上下学的必经之路,过往车辆较多,存在一定的安全隐患。合肥市西园街道安居苑社区与安居苑小学协商,并向交警部门提出申请,经过备案后,邀请中建三局一公司工作人员进行测量、设计,最终设置了这条爱心斑马线。

新华社记者 张端 摄

# 国内汽、柴油价格暂不作调整

新华社北京 2 月 29 日电 国家发展改革委 2 月 29 日称,截至 2 月 28 日,国内成品油价格挂靠的国际市场原油前 10 个工作日平均价格低于每桶 40 美元。根据《石油价格管理办法》第六条规定,本次汽、柴油价格暂不作调整。

发展改革委表示,正密切跟踪成品油价

格形成机制运行情况,结合国内外石油市场形势变化,进一步予以研究完善。

发展改革委 1 月 13 日宣布对国内成品油价格机制设置调控下限,当国际市场油价低于每桶 40 美元时,汽、柴油最高零售价格不降低。截至目前,汽、柴油价格已三个调价周期不作调整。