

# 百盛国际中心 SOHO 成市民关注新焦点

□记者 赵世全/文 通讯员 康珍/图

时尚、便捷、稀缺，兼具自住、商务、投资等多重功能。近日，百盛国际中心 SOHO 再度成为市民关注的新焦点。

在百盛国际售楼部，记者看到不少看房者都是奔着 SOHO 小户型来的。张先生已经是第二次来咨询了，他一直想买一套小公寓。“我头一次看到公寓还能定制，特意过来了解一下。现在手中的闲钱不多，准备先买一套小公寓住，每天上班方便些。以后这套小公寓还可以用来出租，听说这样的小公寓租金还不便宜呢。”的确，小天地自有大作用。百盛国际中心 SOHO 不但解决了住的问题，还可以等待产品升值。张先生表示，他最相中百盛国际的是位置好，市中心绝版地段，交通四通八达，四周物阜人丰、百业繁盛，以后肯定会升值。“市中心的房子以后涨价是肯定的，我打算就在这儿买个 40 平方米左右的房子，也好出租。”

除了自住，对于投资者来说，公寓是不错的选择。有过投资经验的李先生有一套“投资经”：“我现在就住在百盛国际项目附近，特别留意该项目的动态，近期看到该项目地下工程正在施工，就赶紧到售楼部咨询一下。百盛国际中心 SOHO 业态非常丰富，布局也非常合理，我就决定等到今年该项目开盘时，一定买两套小

公寓或者写字楼，投资嘛，要做长线，后期好租，也好卖。”众所周知，对于投资来说，地段很重要。李先生说，房子终究是要卖的，所以，必须选择在市中心或者繁华地段买房。如果用来出租，这些地段的房子也很好租。有些小的企业刚起步，就想租个小的办公室，比租给住户要划算。加之配套设施完善，房子就更好卖了。

尤为值得称道的是，百盛国际 SOHO 还是精装出售，有现代、简约、中式、商务等多种装修风格供购房者选择，避免购房者花精力去装修，不论是自住、投资，还是用作写字楼，都很适合。许多网友笑谈，夫妻不能一起做的两件事，一件是教对方开车，另一件便是装修。新房装修不仅让夫妻伤感情，其噪音也困扰着让小区邻里，百盛国际 SOHO 避免了这些问题。由此可见，精装 SOHO 妙不可言！

据百盛国际销售部康经理讲，如今，老百姓逐步把投资眼光放到了公寓、写字楼上面，这是一种趋势。无论是投资，还是自住，小面积、总价低的小户型俨然已经成为市场抢手货。而百盛国际 SOHO35~45 平方米的小户型房，既能当公寓，又可用作写字楼，总价低，不限购、不限贷，在 2016 年投资机遇中，更值得购房者关注与期待。



奥兰天和家园主景观



品质形成 □碑叫响

## 周口奥兰天和家园大步踏上新征程

奥兰天和家园新年钜惠。新年添新房，享超值优惠，120~136 平方米舒适景观大三房，准现房销售，圆您三代同堂梦！

2015 年已经过去，在这看似寻常的一年里，奥兰天和家园经历了一个极其不寻常同时又极其重要的历程。2015 年，奥兰天和家园辛勤的付出换来了近 600 名业主的满意笑容。

2015 年，感谢周口市民，是周口市民的选择成就了奥兰天和家园热销的势

头。奥兰天和家园始终坚持从品质入手，打造精细建筑，只为换取周口市民的高品质生活。奥兰天和家园占据周口东新区发展潜力巨大的区位优势，始终坚持“以品牌塑形象，以质量赢口碑”的开发理念，6 层电梯洋房、阔景小高层、瞰景高层等分布其中，整体容积率 2.0，超宽楼间距，阳光充足，视野开阔，居住其中，十分舒适。

从最初的默默无闻发展成为今天拥有近 600 名业主的成熟楼盘，包含了社

会各界以及奥兰天和家园业主们的默默支持和无私奉献。新年伊始，奥兰天和家园即将迎来最后一期的销售，相信，他们一定可以做得更好！

2015 年央行曾 5 次宣布降息，致使 5 年期以上贷款利率从 2015 年初的 6.15%降至 4.9%。2016 年新春伊始，央行降准，财政部调减房地产契税、营业税，促使楼市大幅度回暖。买房机会年已来到，还等什么呢？赶紧到奥兰天和家园享超值优惠吧！

(陈凤广)



奥兰天和家园中心景观湖碧波粼粼

奥兰天和家园业主生活恬适



(本栏图片均为记者李国阁摄)