

# 和春天有个约会

巴黎左岸3月12日邀您一起品味春天

□记者 曹丹

还记得儿时的春天，与小伙伴一起踏青、郊游、玩风车、放风筝……那些最简单的快乐，最单纯的美妙，就像山间吹过发丝的风，每每回忆起来嘴角总是不自觉地上扬。3月12日，巴黎左岸邀您一起品味春天，彩绘风筝、大家一起来“找茬”、制作七彩风车、现场抢答抽大奖等活动异彩纷呈，在这个草长莺飞的季节里，让我们过一个不一样的周末，一起回归童年，放飞心情。

## 描绘春天——彩绘风筝

“草长莺飞二月天，拂堤杨柳醉春烟。儿童散学归来早，忙趁东风放纸鸢。”纸鸢即风筝，风筝在中国传统文化中有着特殊的寓意，人们通过放飞风筝来表达对美好生活的向往和憧憬。

活动当天，客户可以尽情挥洒创意，把愿望和心情描绘在巴黎左岸工作人员准备好的空白风筝上，制作完毕后可到巴黎左岸小区广场放飞，伴着春日和煦的阳光，欣赏着小区满目的春色，纤纤细线掌握手中，让梦想随风起舞。

## 火眼金睛——大家一起来“找茬”

春节档贺岁片《西游记之孙悟空三打白骨精》，令人印象最深的当属大圣的一双火眼金睛。活动当天，工作人员将多幅事先经过PS的巴黎左岸样板房图片拿出，让客户来“找茬”，寻找现实中的



资料图片

“火眼金睛”。现场客户只要能在两幅看似一样的图片中找出几处不同，然后将不同之处指给工作人员即可获得精美礼品一份。

## 春意来到——制作七彩风车

风车距今有2000多年的历史，在民间风车象征着喜庆和吉祥，在风的吹动下，发出清脆的响声，更增加了喜庆和吉祥的

色彩，后来也就有了“风吹风车转，车转幸福来”之说。风车又名吉祥轮，一直深受人们的喜爱。

活动当天，参与风车DIY的客户，在准备好的素材里可以充分调动自己的想像力和动手能力，制作专属自己的梦幻风车。在美丽的春天里，看风车转动，仿佛看到了幸福的未来和明天。

活动当天除上述活动，到访客户还可参与与巴黎左岸项目相关问题的抢答，答对者可获取每小时一轮的抽奖资格。

一个好的项目可以改变一个区域的价值，一座高品质的建筑可以百年传承，一个优秀的房地产开发企业更是能实现对建筑规划、楼盘品质和社区文化的完美演绎。巴黎左岸位于周口市区汉阳路南段与莲花路交汇处西北角，地理位置优越，是周口润恒置业孕育8年的鼎力之作。该社区占地面积100余亩，建筑密度27.85%，绿化率35.7%，规划建筑面积约13万平方米，总投资约4亿元。巴黎左岸自建设之初，就被赋予了高水准的定位。园区景观优雅别致，建筑品质精益求精，更是周口市区少有的集温泉水、地下车位、地上车库于一体的高档社区。据悉，巴黎左岸9#、10#楼新品火热认筹中，80~109m<sup>2</sup>精致户型，一万元抵三万元巨惠全城，开盘更有特别优惠。

3月12日9时30分，巴黎左岸邀请你到售楼中心，和春天有个约会，不见不散哦！

## 报告显示全国房价基本无泡沫

# 去年全国房价收入比微幅上调

上海易居房地产研究院上周发布的《2015年度全国房价收入比报告》指出，2015年全国房价收入比微幅上调，房价仍在合理区间，全国房价基本无泡沫。

关于房价是否合理，有许多不同角度的衡量标准，其中房价收入比是最重要的衡量指标。房价收入比是指家庭住房总价

与居民家庭可支配收入的比值。房价收入比指标主要用于衡量房价是否处于居民收入能够支撑的合理水平，直接反映出房价水平与广大居民的自住需求相匹配的程度。

报告显示，根据测算，2015年全国商品住宅房价收入比为7.2。与2014年的7.1相

比，2015年房价收入比回弹上升，但并不改变震荡下行的趋势。从房价收入比的绝对水平看，仍然属于在6~7的合理区间内合理震荡。房价收入比的上行主要是受2015年一线城市和重点二线城市楼市回暖导致房价增幅明显攀升，同时收入增幅远小于房价增幅的影响。

从2001~2015年的情况来看，我国的房价收入比在6~8的区间波动，其中最低的2003年为6.6，最高的2009年为8.1，2015年房地产市场有所回暖，且部分如深圳、上海等经济较为发达的地区，市场交易量剧增，推动房价回升甚至暴涨。2015年的7.2依然接近合理，由此可判断全国房价基本无泡沫，更谈不上崩盘。但在房价暴涨的深圳，已出现短期泡沫，2014年深圳房价收入比位列全国第一，同样依据现有数据推算，深圳2015年度房价收入比高达25.8，同比增幅27.6%，因此将毫无悬念地再次夺冠，房价涨幅明显大于居民收入涨幅，房价收入比进一步脱离合理区间。

(据《京华时报》)

## 一二线城市“高烧” 三四线城市“吃药”去库存？

# 30个城市楼市成交量创7年同期新高

2016年春节之后，中国一二线城市楼市出现一波明显的上涨行情，“日光盘”频频出现，二手房价也出现“跳升”。

上海易居房地产研究院3月2日发布的一份统计数据显示，2016年2月份，易居研究院监测的30个典型城市新建商品住宅成交面积为1100万平方米，同比增长31.4%。在传统楼市淡季的2月，30个城市的楼市成交量创下7年同期新高。尤其是在月末，很多城市出现恐慌性购房，推高了市场成交量。

30个城市当中，北京、上海、广州、深圳4个一线城市的楼市成交面积同比增幅由1月的12.0%扩大至33.6%，二线代

表城市由1月的17.5%扩大至36.9%，三线代表城市则由1月的-2.8%扩大至14.6%。二线城市领涨。

中原地产市场研究部发布的54个城市的交易数据也印证了这一趋势。该数据显示，2月最后一周(2月22~28日)，中原监测的54个城市合计签约住宅达到了6.2万套，环比前一周平均涨幅高达68%。其中最火爆的是二线城市，环比涨幅高达92.4%，一线城市涨幅达到了78%，而三四线城市则只表现出春节后的惯例恢复。

成交量骤然升温的同时，二手房价也出现明显上涨。中原二手住宅价格指数显

示，2月份上海二手房价环比涨7.9%，深圳环比涨2.3%。而此前的1月份，上海和深圳二手房价环比分别上涨6.1%和6.7%。

其中，2月上海二手房价月涨幅更是创下近10年的单月最高，仅次于2005年3月。在中原地产首席分析师张大伟看来，上海接棒深圳，已经成为房价“领涨”的一线城市。当然，张大伟也指出，上海宝山出现集中过户现象，事实上是由契税政策改变后导致的，不少排队的人是之前成交的客户缴存契税，而非新入市的购房者。但这一现象被媒体放大后，成为多地恐慌性购房的导火索。

在张大伟看来，本轮楼市行情的源头

可以总结为“三四线楼市吃药‘去库存’，但一二线楼市‘高烧’”。

易居房地产研究院研究员姚腊指出，2016年，中国房地产行业料将在政策面上持续保持宽松。春节前首付门槛的降低及年后房地产交易环节契税、营业税优惠政策的出台，虽然主要针对的并非一线城市，但对一线楼市的心理影响依然比较大，买涨不买跌的行情一直在持续。

姚腊认为，短期内为消除泡沫、防止楼市过热之后崩盘，一线楼市正面临政策收紧的形势，如深圳市政府表示正在研究采取措施调控房价，其中包括限购收紧、首付比例提高等。上海市政府也已出台增加中小套型住房供应比例的相关政策等。

在一一线楼市政策趋紧的环境下，姚腊指出，由于市场惯性，短期内一线楼市的房价仍将维持较强的态势，但涨幅或将收窄。

(中新)