

# 和春天有个约会

巴黎左岸 3 月 12 日邀您一起品味春天

□记者 曹丹

还记得儿时的春天，与小伙伴一起踏青、郊游、玩风车、放风筝……那些最简单的快乐，最单纯的美好，就像山间吹过发丝的风，每每回忆起来嘴角总是不自觉地上扬。3月12日，巴黎左岸邀您一起品味春天，彩绘风筝、大家一起来“找茬”、制作七彩风车、现场抢答抽大奖等活动异彩纷呈，在这个草长莺飞的季节里，让我们过一个不一样的周末，一起回归童年，放飞心情。

### 描绘春天——彩绘风筝

“草长莺飞二月天，拂堤杨柳醉春烟。儿童散学归来早，忙趁东风放纸鸢。”纸鸢即风筝，风筝在中国传统文化中有着特殊的寓意，人们通过放飞风筝来表达对美好生活的向往和憧憬。

活动当天，客户可以尽情挥洒创意，把愿望和心情描绘在巴黎左岸工作人员准备好的空白风筝上，制作完毕后可到巴黎左岸小区广场放飞，伴着春日煦和的阳光，欣赏着小区满目的春色，纤细细线掌握手中，让梦想随风起舞。

### 火眼金睛——大家一起来“找茬”

春节档贺岁片《西游记之孙悟空三打白骨精》，令人印象最深的当属大圣的一双火眼金睛。活动当天，工作人员将多幅事先经过 PS 的巴黎左岸样板房图片拿出，让客户来“找茬”，寻找现实中的



资料图片

### 春意来到——制作七彩风车

风车距今有 2000 多年的历史，在民间风车象征着喜庆和吉祥，在风的吹动下，发出清脆的响声，更增加了喜庆和吉祥的

## 报告显示全国房价基本无泡沫

# 去年全国房价收入比微幅上调

上海易居房地产研究院上周发布的《2015 年度全国房价收入比报告》指出，2015 年全国房价收入比微幅上调，房价仍在合理区间，全国房价基本无泡沫。

关于房价是否合理，有许多不同角度的衡量标准，其中房价收入比是最重要的衡量指标。房价收入比是指家庭住房总价

与居民家庭可支配收入的比值。房价收入比指标主要用于衡量房价是否处于居民收入能够支撑的合理水平，直接反映出房价水平与广大居民的自住需求相匹配的程度。

报告显示，根据测算，2015 年全国商品住宅房价收入比为 7.2。与 2014 年的 7.1 相

比，2015 年房价收入比回弹上升，但并不改变震荡下行的趋势。从房价收入比的绝对水平看，仍然属于在 6~7 的合理区间内合理震荡。房价收入比的上行主要是受 2015 年一线城市和重点二线城市楼市回暖导致房价增幅明显攀升，同时收入增幅远小于房价增幅的影响。

从 2001~2015 年的情况来看，我国的房价收入比在 6~8 的区间波动，其中最低的 2003 年为 6.6，最高的 2009 年为 8.1，2015 年房地产市场有所回暖，且部分如深圳、上海等经济较为发达的地区，市场交易量剧增，推动房价回升甚至暴涨。2015 年的 7.2 依然接近合理，由此可判断全国房价基本无泡沫，更谈不上崩盘。但在房价暴涨的深圳，已出现短期泡沫，2014 年深圳房价收入比位列全国第一，同样依据现有数据推算，深圳 2015 年度房价收入比高达 25.8，同比增幅 27.6%，因此将毫无悬念地再次夺冠，房价涨幅明显大于居民收入涨幅，房价收入比进一步脱离合理区间。

(据《京华时报》)

## 一二线城市“高烧” 三四线城市“吃药”去库存？

# 30 个城市楼市成交量创 7 年同期新高

2016 年春节之后，中国一二线城市楼市出现一波明显的上涨行情，“日光盘”频频出现，二手房价也出现“跳升”。

上海易居房地产研究院 3 月 2 日发布的一份统计数据显示，2016 年 2 月份，易居研究院监测的 30 个典型城市新建商品住宅成交面积为 1100 万平方米，同比增长 31.4%。在传统楼市淡季的 2 月，30 个城市的楼市成交量创下 7 年同期新高。尤其是在月末，很多城市出现恐慌性购房，推高了市场成交量。

30 个城市当中，北京、上海、广州、深圳 4 个一线城市的楼市成交面积同比增幅由 1 月的 12.0%扩大至 33.6%，二线代

表城市由 1 月的 17.5%扩大至 36.9%，三线代表城市则由 1 月的 -2.8%扩大至 14.6%。二线城市领涨。

中原地产市场研究部发布的 54 个城市楼市交易数据也印证了这一趋势。该数据显示，2 月最后一周 (2 月 22~28 日)，中原监测的 54 个城市合计签约住宅达到了 6.2 万套，环比前一周平均涨幅高达 68%。其中最火爆的是二线城市，环比涨幅高达 92.4%，一线城市涨幅达到了 78%，而三四线城市则只表现出春节后的惯例恢复。

成交量骤然升温的同时，二手房价也出现明显上涨。中原二手住宅价格指数显

示，2 月份上海二手房价环比涨 7.9%，深圳环比涨 2.3%。而此前的 1 月份，上海和深圳二手房价环比分别上涨 6.1%和 6.7%。

其中，2 月上海二手房价月涨幅更是创下近 10 年的单月最高，仅次于 2005 年 3 月。在中原地产首席分析师张大伟看来，上海接棒深圳，已经成为房价“领涨”的一线城市。当然，张大伟也指出，上海宝山出现集中过户现象，事实上是由契税政策改变后导致的，不少排队的人是之前成交的客户缴存契税，而非新入市的购房者。但这一现象被媒体放大后，成为多地恐慌性购房的导火线。

在张大伟看来，本轮楼市行情的源头

可以总结为“三四线楼市吃药‘去库存’，但一二线楼市‘高烧’”。

易居房地产研究院研究员姚腊指出，2016 年，中国房地产行业料将在政策面上持续保持宽松。春节前首付门槛的降低及年后房地产交易环节契税、营业税优惠政策的出台，虽然主要针对的并非一线城市，但对一线楼市的心理影响依然比较大，买涨不买跌的行情一直在持续。

姚腊认为，短期内为消除泡沫、防止楼市过热之后崩盘，一线城市正面临政策收紧的形势，如深圳市政府表示正在研究采取措施调控房价，其中包括限购收紧、首付比例提高等。上海市政府也已出台增加中小套型住房供应比例的相关政策等。

在一线城市政策趋紧的环境下，姚腊指出，由于市场惯性，短期内一线楼市的房价仍将维持较强的态势，但涨幅或将收窄。

(中新)